



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД БУЙ
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 декабря 2021 года № 793

Об утверждении формы
проверочного листа (списка
контрольных вопросов),
применяемого при осуществлении
муниципального жилищного
контроля в отношении юридических
лиц и индивидуальных
предпринимателей

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248 – ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2017 года № 177 «Об утверждении общих требований к разработке и утверждению проверочных листов (списков контрольных вопросов)», руководствуясь Уставом муниципального образования городского округа город Буй Костромской области, решением Думы городского округа город Буй Костромской области от 30 сентября 2021 года № 120 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории городского округа город Буй Костромской области»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить форму проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (приложение).
2. Должностным лицам, осуществляющим муниципальный жилищный контроль, при проведении плановой проверки применять проверочный лист (список контрольных вопросов).
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации городского округа город Буй Костромской области А.В. Смирнова
4. Настоящее постановление вступает в силу с 01 марта 2022 года.

Глава городского округа город Буй

И.А. Ральников



Приложение
УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
городского округа город Буй
Костромской области
от 10 декабря 2021 года
№ 793

ФОРМА

проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемого при
осуществлении муниципального жилищного контроля в отношении
юридических лиц и индивидуальных предпринимателей

(место проведения плановой проверки)

«__» _____ 20__ г.
(дата заполнения листа)
«__» час. «__» мин.
(время заполнения листа)

ПРОВЕРОЧНЫЙ ЛИСТ

органа муниципального жилищного контроля юридического лица

(наименование органа муниципального жилищного контроля)

В соответствии с _____

(реквизиты правового акта об утверждении формы проверочного листа)

На основании _____

(реквизиты распоряжения о проведении плановой проверки)

Учетный номер проверки: _____

(номер плановой проверки и дата присвоения учетного номера в Федеральной государственной информационной системе «Единый реестр проверок»)

Должностные лица, проводившее проверку: _____

(должности, фамилии и инициалы должностных лиц, проводящих проверку)

Проверяемый субъект: _____

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии)
индивидуального предпринимателя)

(вид деятельности юридического лица, индивидуального предпринимателя, производственный объект, тип, характеристика, категория риска, класс опасности)

Адрес: _____

(место проведения плановой проверки с заполнением проверочного листа и (или) указание на используемые юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем объекты)

Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем обязательных требований, составляющих предмет проверки.

№ п/п	Вопрос, содержание требований*	Вывод о выполнении установленных требований		Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами ²
		да	нет	
1	Соблюдается ли требование к формированию фондов капитального ремонта			Статья 20. Жилищного Кодекса Российской Федерации
2	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность?			- часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации; - подпункт «ж» пункта 4 Правил № 416; - пункт 10, 31, 40, 48 Правил № 354; - пункт 17 приложения № 2 к Правилам № 354; - пункт 27 приложения № 2 к Правилам № 354
3	Соблюдаются ли требования по содержанию всех видов фундамента?			-часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; -подпункт «а», «з» пункта 11 № 491; -пункт 1 Постановления № 290; -подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; -пункт 4.1.6; 4.1.7; 4.1.15 Правил № 170
4	Соблюдаются ли требования по содержанию подвальных помещений?			-часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; -подпункт «а», «з» пункта 11 Правил № 491; -пункт 2 Постановления № 290; -подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; -пункт 3.4.1 - 3.4.4; 4.1.1; 4.1.3; 4.1.10; 4.1.15 Правил № 170
5	Соблюдаются ли требования по содержанию стен, фасадов многоквартирных домов?			-часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; -подпункт «а», «з» пункта 11 Правил № 491; -пункт 3 Постановления № 290; -подпункт «д» пункта 4 Правил №

				416; -пункт 4.2 - 4.2.2.4; 4.2.4.9; 4.10.2.1 Правил № 170;
6	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию перекрытий многоквартирных домов?			-часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; -подпункт «а», «з» пункта 11 Правил № 491; -пункт 4 Постановления № 290; -подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; -пункт 4.3.1 - 4.3.7 Правил № 170
7	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию кровли многоквартирных домов?			-часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; -подпункт «а», «з» пункта 11 Правил № 491; - пункт 7 Постановления № 290; - подпункт «д» п. 4 Правил № 416; - пункт 4.6.1.1; 4.10.2.1 Правил № 170
8	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию лестниц многоквартирного дома?			-часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; - подпункт «а», «з» пункта 11 Правил № 491; - пункт 8 Постановления № 290; - подпункт «д» п. 4 Правил № 416; - пункт 3.2.2; 4.8.1; 4.8.3; 4.8.4; 4.8.7; 4.8.13 Правил № 170
9	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию перегородок многоквартирного дома?			-часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; - подпункт «а», «з» пункта 11 Правил № 491; - пункт 10 Постановления № 290; - подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; - пункт 4.5.1 - 4.5.3 Правил № 170
10	Соблюдаются ли обязательные требования к содержанию полов, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома?			-часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; - подпункт «а», «з» пункта 11 Правил № 491; - пункт 12 Постановления № 290; - подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; - пункт 4.4.1; 4.4.3; 4.4.4 - 4.4.6; 4.4.8; 4.4.12; 4.4.16 Правил № 170

11	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем отопления многоквартирного дома?			-часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; - подпункт «а», «в», «з» пункта 11 Правил № 491; - пункт 17 Постановления № 290; - подпункт «д» п. 4 Правил № 416; - пункт 5.1.1 - 5.1.3 Правил № 170
12	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем холодного водоснабжения многоквартирного дома?			-часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; - подпункт «а», «з» пункта 11 Правил № 491; - пункт 17, 18 Постановления № 290; - подпункт «д» пункта 4 Правил № 416
13	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем водоотведения многоквартирного дома?			-часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; - подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; - пункт 18 Постановления № 290; - подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; - пункт 5.8.1 - 5.8.4 Правил № 170
14	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем электроснабжения многоквартирного дома?			-часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; - подпункт «а», «з» пункта 11 Правил № 491, - пункт 20 Постановления № 290
15	Соблюдаются ли обязательные требования по подготовке жилого фонда к сезонной эксплуатации?			-часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; - подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; - подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; - пункт 2.6.2 Правил № 170
16	Соблюдаются ли обязательные требования по наличию оснований для начала процедуры ограничения или приостановления предоставления коммунальной услуги?			-часть 1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; - подпункт «д» пункта 4 Правил № 354
	Соблюдаются ли обязательные			-часть 1 ст. 161 Жилищного

17	требования по соблюдению порядка ограничения или приостановления предоставления коммунальной услуги?			кодекса Российской Федерации; - подпункт «д» пункта 4 Правил № 354
18	Проводятся ли обязательные в отношении общего имущества мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности?			-часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; - подпункт «и» пункта 11 Правил № 491; - подпункт «д» пункта 4 Правил № 416.
19	Соблюдаются ли требования к порядку и условиям заключения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме?			-часть 3, 3.1 , 5 статьи 44, 44.1, части 2, 5 статьи 46, статья 44.1, часть 1 статьи 47 Жилищного кодекса Российской Федерации
20	Соблюдаются ли требования к управлению многоквартирными домами в части подготовки предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме?			-пункт 4 Правил № 416
21	Соблюдаются ли требования к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ)			Раздел 10 Приказа Минкомсвязи России № 74, Минстроя России №114/пр от 29.02.2016 «Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»

* Примечание: Количество вопросов, отражающих содержание обязательных требований, исследуемых при проведении плановой проверки, определяются исходя из конструктивных особенностей дома.

Пояснения и дополнения по вопросам, содержащимся в перечне:

Подписи лица (лиц), проводящего (проводящих) проверку:

Должность, Ф.И.О.

Должность, Ф.И.О.

С проверочным листом ознакомлен(а):

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или
уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя,
его уполномоченного представителя)

«__» _____ 20__ г. _____
(подпись)

Отметка об отказе ознакомления с проверочным листом:

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), уполномоченного должностного лица (лиц),
проводящего проверку)

«__» _____ 20__ г. _____
(подпись)

Копию проверочного листа получил(а):

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или
уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его
уполномоченного представителя)

«__» _____ 20__ г. _____
(подпись)

Отметка об отказе получения проверочного листа:

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), уполномоченного должностного лица (лиц),
проводящего проверку)

«__» _____ 20__ г. _____
(подпись)