

город Буй Костромской области - муниципальный правовой акт, устанавливающий на основе законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, а также нормативных правовых актов Костромской области требования к благоустройству и элементам благоустройства территории городского округа город Буй Костромской области, перечень мероприятий по благоустройству территории городского округа город Буй Костромской области, порядок и периодичность их проведения»;

5) подпункт 56 изложить в следующей редакции:

«56. элементы благоустройства - Декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные стационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории.»;

3. Дополнить статью 3.1 следующего содержания:

«Статья 3.1. Порядок определения границ прилегающих территорий

1. Границы прилегающей территории определяются в следующем порядке:

а) для жилых домов (объектов индивидуального жилищного строительства), жилых домов блокированной застройки;

а) в случае, если жилой дом расположен на земельном участке, сведения о местоположении границ которого внесены в Единый государственный реестр недвижимости, - в 10 метрах по периметру от границ земельного участка и до автомобильных дорог со стороны въезда (выхода) на территорию жилого дома, а в случае наличия вдоль автомобильных дорог пешеходных коммуникаций, до таких пешеходных коммуникаций;

б) в случае, если земельный участок не образован, или границы его местоположения не уточнены, - в 10 метрах по периметру от ограждения вокруг жилого дома, а в случае отсутствия ограждения, по периметру от границ жилого дома и до автомобильных дорог со стороны въезда (выхода) на территорию жилого дома, а в случае наличия вдоль автомобильных дорог пешеходных коммуникаций, до таких пешеходных коммуникаций;

2) для многоквартирных домов:

а) в случае, если многоквартирный дом расположен на земельном участке, сведения о местоположении границ которого внесены в Единый государственный реестр недвижимости, - в 10 метрах по периметру от границ земельного участка;

б) в случае, если земельный участок под многоквартирным домом не образован, или границы его местоположения не уточнены, - в 10 метрах по периметру от многоквартирного дома;

3) для встроено-присоединенных к многоквартирным домам жилых зданий, нежилых помещений;

а) в случае, если встроено-присоединенные к многоквартирным домам нежилые здания, нежилые помещения расположены на земельном участке, сведения о местоположении границ которого внесены в Единый государственный реестр недвижимости, - в 10 метрах по периметру от границ земельного участка вдоль встроено-присоединенных нежилых зданий, нежилых помещений и до автомобильных дорог (в случае размещения встроено-присоединенных к многоквартирным домам нежилых зданий, нежилых помещений вдоль автомобильных дорог), а в случае наличия вдоль автомобильных дорог пешеходных коммуникаций, до таких пешеходных коммуникаций;

б) в случае, если земельный участок под встроено-присоединенными объектами находится на территории населенного пункта, в 5 метрах по периметру от ограждения места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов.

2. В случае если граница прилегающей территории определена в порядке, установленном частью 1 настоящей статьи, включает в себя земельные участки, у которых имеются права собственности, то граница прилегающей территории устанавливается до границ указанных земельных участков.

3. В случае если граница прилегающей территории, определенная в порядке, установленном частью 1 настоящей статьи, пересекает автомобильную дорогу общего пользования, то границей прилегающей территории считается ближайший край проезжей части (за исключением земельных участков, занятых снежным валом), а в случае наличия вдоль автомобильных дорог пешеходных коммуникаций, до таких пешеходных коммуникаций.

4. При пересечении двух и более прилегающих территорий границы прилегающей территории определяются пропорционально общей площади зданий, строений, сооружений, к которым устанавливается прилегающая территория».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа город Буй Костромской области
В.В. КАТЫШЕВ.

Администрацией городского округа город Буй Костромской области подготовлен проект решения Думы городского округа город Буй Костромской области о внесении изменений в Нормативы градостроительного проектирования городского округа город Буй, утвержденные решением Думы городского округа город Буй от 27 января 2015 года №561 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования городского округа город Буй Костромской области» (далее - проект).

С данным проектом можно ознакомиться на официальном сайте администрации городского округа Буй Костромской области www.admbuy.ru. Раздел «Дума городского округа Буй»/Подраздел «Проекты муниципальных правовых актов».

Предложения и замечания по проекту принимаются до 15 октября 2018 года в отделе архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Буй, по адресу: Костромская область г. Буй, пл. Революции, д. 12, 1 этаж, 3 кабинет».

Глава администрации городского округа город Буй
И.А. РАЙНИКОВ.

ПРОЕКТ

ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД БУЙ
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА
РЕШЕНИЕ

от _____ 2018 года № _____
О внесении изменений в решение
Думы городского округа город Буй
от 27.01.2015 г. №561

г. Буй

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования городского округа город Буй Костромской области, рассмотрев

Допускается увеличивать радиусы и/или от края проезжей части автомобильной дороги до ближайшей стены производственных зданий, сооружений и строений до 60 метров при условии устойчивости туловищных дорог к этим зданиям, сооружениям и строениям с туловищами для развития пожарной техники. При этом расстояние от производственных зданий, сооружений и строений до площадки для развития пожарной техники должно быть не менее 5, но не более 15 метров, а расстояние между туловищами дорогами должно быть не более 100 метров.

Производственные объекты с площадками размером более 5 гектаров должны иметь не менее двух въездов.

При размере стороны площадки производственного объекта более 1000 метров и расположении ее вдоль улицы или автомобильной дороги на этой стороне следует предусматривать не менее двух въездов на площадку.

Огражденные участки внутри площадки производственных объектов (открытые трансформаторные подстанции, склады и другие участки) площадью более 5 гектаров должны иметь не менее двух въездов.

В случае если по производственным условиям не требуется устройства дорог, подъезд пожарных автомобилей допускается предусматривать по спланированной поверхности, укрепленной по ширине 3,5 метра в местах проезда при глинистых и песчаных (пылеватых) грунтах различных местными материалами с созданием уклонов, обеспечивающих естественный отвод поверхностных вод.

Ширина ворот автомобильных въездов на площадку производственного объекта должна обеспечивать беспрепятственный проезд основных и специальных пожарных автомобилей.

11.3. К водоемам, являющимся источниками противопожарного водоснабжения, а также другим сооружениям, вода из которых может быть использована для тушения пожара, надлежит предусматривать подъезды с площадками для развития пожарных автомобилей, их установок и забора воды. Размер таких площадок должен быть не менее 12х12 метров.

Пожарные гидранты надлежит располагать вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 метра от края проезжей части, но не менее 5 метров от стен здания.

11.4. В зданиях и сооружениях высотой 10 и более метров от отметки поверхности проезда пожарных машин до карниза кровли или верха наружной стены (парапета) должны предусматриваться выходы на кровлю с лестничных клеток непосредственно или через чердак либо по лестницам 3-го типа или по наружным пожарным лестницам.

11.5. Планировочное решение малоэтажной жилой застройки (до 3 этажей включительно) должно обеспечивать подъезд пожарной техники к зданиям и сооружениям на расстоянии не более 50 метров.

11.6. На территории садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан должен обеспечиваться подъезд пожарной техники ко всем садовым участкам, объединенным в группы, и объектам общего пользования. На территории садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан ширина проезжей части улиц должна быть не менее 7 метров, проездов - не менее 3,5 метра.»

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа город Буй Костромской области
В.В. КАТЫШЕВ.