

ПРОТОКОЛ № 14

ИТОГОВЫЙ ДОКУМЕНТ

проведения публичных слушаний по проекту генерального плана городского округа город Буй Костромской области, принятых решением Думы городского округа город Буй от 25.09.2009 года № 593

г. Буй 19 ноября 2009 года

Место проведения: СКЦ «Луч».

Время: с 14.30 часов до 16.50 часов.

Председательствующий публичных слушаний: председатель Думы городского округа город Буй В.П.Воронин.

Секретарь публичных слушаний: главный специалист Думы Т.Б.Перская.

Присутствовали: зам.председателя Думы городского округа город Буй С.А.Петухов, депутаты Думы городского округа город Буй, первый зам.главы администрации городского округа город Буй А.А.Беляев, представители администрации городского округа город Буй, представители ООО «Жилкомсервис», МП «Коммунальная инфраструктура», МП «Коммунальщик», председатели ОКТОС, уличкомы, председатели домовых комитетов, представители общественных организаций, население.

Приглашены: О.В.Гордеев - директор ГП «Архитектурно-градостроительный центр» г.Костромы, И.С.Лавров - архитектор, разработчик проекта.

Всего присутствовало 158 человек.

Повестка дня:

1. Приветствие участников слушаний.
2. Выступления участников слушаний.
3. Прения.
4. Принятие итогового документа по проекту генерального плана городского округа город Буй Костромской области.

Выступили:

Председательствующий на публичных слушаниях В.П.Воронин поприветствовал собравшихся и рассказал о подготовке документов территориального планирования ГП «Архитектурно-градостроительный центр» г.Костромы по муниципальному контракту.

Выступили:

А.В.Сизов рассказал, что документы территориального планирования подготовлены на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно Федеральному закону № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставу муниципального образования городской округ город Буй Костромской области. Он представил разработчиков документов территориального планирования: О.В.Гордеева – главного архитектора проекта, директора ГП «Архитектурно-градостроительный центр» г.Костромы, И.С.Лаврова – архитектора, разработчика проекта.

Он пояснил, что в состав документов территориального планирования входят карты-схемы, на которых отображено перспективное развитие городского округа город Буй на ближайшие 20-25 лет.

О.В.Гордеев пояснил, что генеральный план имеет рекомендательный характер, т.е. имеет меньшую юридическую силу, нежели Правила землепользования и застройки. Генеральный план решает вопросы перспективного развития города принципиально, т.е. обобщенно (генплан – не догма).

Вниманию слушателей были представлены семь карт-схем в составе документов территориального планирования:

1. Опорный план.
2. Карта границ территорий и земель.
3. Карта ограничений использования территорий.
4. Карта развития иных объектов, включая объекты социального обслуживания.
5. Карта развития объектов транспортной инфраструктуры.
6. Карта функциональных зон.
7. Генеральный план. Основной чертеж.

На транспортной схеме города обозначено перспективное развитие дорог в городе, увеличение качественного дорожного полотна для обеспечения доступности во все уголки города. Значительное нововведение в этом вопросе – путепровод, который запроектирован в южной части города через железнодорожные пути для обеспечения безопасности дорожного движения.

Карта-схема по зонам ограничений показывает границы ограничений землепользования земельных участков (водоохранная зона, санитарно-защитная зона промышленных предприятий, историческая зона и т.д.).

На карте-схеме функционального зонирования отображены функциональные зоны в зависимости от градостроительного регламента (жилая зона, зона промышленных предприятий, рекреационная зона, зона деловой активности и т.д.).

Продемонстрирован видеоролик о перспективной квартальной застройке юго-восточного района города.

На генеральном плане (основном чертеже) все перспективные нововведения сведены в одну карту-схему.

Прения:

А.С.Виноградов заметил, что существующие инженерные сети подвержены большой коррозии, для решения данной проблемы требуется осушение территории города.

О.В.Гордеев ответил, что разработана карта-схема по вертикальной планировке города (плановой организации водоотвода).

А.С.Виноградов: Предусмотрен ли путепровод на западе города, так как там более интенсивное движение автотранспорта?

О.В.Гордеев ответил, что предложение хорошее, в процессе разработки генерального плана города было много предложений по разгрузке центральной части города от грузового транспорта: в частности, было предложение построить объездную дорогу в восточной части города. Для реализации этого предложения необходимо строительство автомобильного моста через реку Векса, что предполагает большие финансовые затраты. В западной части города предусматривается расширение существующего путепровода под железной дорогой, в районе военкомата.

С.В.Крылов: Предусмотрены ли земельные участки для перспективного развития промышленности в городе?

О.В.Гордеев пояснил, что земельные участки для перспективного развития промышленности предусмотрены в поселке Пионерном. В основном, в городе используются существующие промышленные площадки, которые требуют реконструкции существующих промышленных предприятий с применением новых технологий. При появлении инвестора будут рассмотрены новые варианты размещения промышленных площадок.

Л.Н.Золотова: Предусмотрены ли новым генпланом зоны отдыха для населения? Те, что показаны на схеме (парк «Березка», «Липовая роща» по ул.3 Интернационала), весной оказываются в зоне затопления.

О.В.Гордеев пояснил, что существует ряд мероприятий по линии ГОЧС по устройству дамб и осушению территории. Зоны отдыха – рекреационные зоны указаны на карте функциональных зон.

Л.Н.Золотова: Предусмотрено ли генпланом города перспективное развитие коммунальной инфраструктуры? Сети водопровода и канализации города имеют большой процент износа и требуют реконструкции. Существует большая насыщенность сетей в центральной части города.

О.В.Гордеев: Разработана карта-схема коммунальной инфраструктуры города, согласованная с МП «Жилкомсервис». В пояснительной записке по

реализации генерального плана города есть данные по реконструкции и замене существующих сетей, прокладке новых.

А.Ю.Соколов: В городском округе город Буй разработан реестр зеленых насаждений. Учитывался ли данный реестр в разработке рекреационных зон города?

О.В.Гордеев: Да, учитывался. Более того, при разработке юго-восточного квартала были предложения устраивать рекреационные зоны во дворах многоквартирных домов. Более детальная разработка по жилым, рекреационным, промышленным зонам будет проводиться при подготовке проектов детальной планировки.

С.Б.Шубина: Предусмотрено ли на новом генеральном плане города размещение кладбища и где именно?

О.В.Гордеев: Размещение кладбища предусмотрено на противоположной стороне от существующего кладбища (местечко Лаврово).

С.Б.Шубина ответила, что это место очень заболочено и возникнут трудности в согласовании выбора земельного участка.

О.В.Гордеев: Когда встает вопрос о выборе земельного участка под размещение кладбища или объекта ТБО, то трудности всегда присутствуют.

С.Б.Шубина: Отметка верха дорожного полотна существующих дорог в городе зачастую гораздо выше, чем жилая застройка, поэтому существует проблема водоотведения и наружного электроосвещения улиц. Предусмотрены ли какие-либо мероприятия по решению этого вопроса в проекте нового генплана?

О.В.Гордеев: Необходимо пересмотреть автобусные маршруты и движение транзитного транспорта, равномерно разгрузить дороги в городе.

А.А.Уразов: Много теплосетей в городе проходят над поверхностью земли, предусмотрено ли решение проблемы подземного теплопровода?

О.В.Гордеев ответил, что только проектом детальной планировки квартала или привязкой жилого дома предусматривается вид прокладки инженерных сетей.

Ответы на все интересующие вопросы, а также замечания и дополнения по проекту генерального плана города можно получить в отделе архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Буй.

С.А.Петухов подвел итог публичных слушаний. Он предложил вынести рассмотрение вопроса по принятию генерального плана на Думу в декабре 2009 года, на что А.В.Сизов заметил, что необходимо получить согласования

данного проекта генплана в разных инстанциях. Срок утверждения будет уточнен позднее.

Председательствующий
на публичных слушаниях

Секретарь публичных слушаний



В.П.Воронин

Т.Б.Перская