

# **Протокол публичных слушаний**

**о предоставлении разрешения  
на условно-разрешенный вид использования земельного участка  
и объекта капитального строительства по адресу:  
Костромская обл., г. Буй, пер. Кольцовского, д. 9;**

г. Буй

26 февраля 2020 года

Место проведения: зал заседания Думы городского округа город Буй.

Председательствующий публичных слушаний: заместитель председателя Думы городского округа город Буй Ю.Б. Иванов.

Секретарь публичных слушаний: главный специалист Думы Т.Б.Перская.

**Присутствовали:** депутаты Думы городского округа город Буй Костромской области, муниципальные служащие администрации городского округа город Буй Костромской области.

Собственник земельного участка д. 21 по пер. Чернышевского, д. 11 по пер. Кольцовского, д. 9 пер. Кольцовского;

Инициатором публичных слушаний является администрация городского округа город Буй Костромской области.

## **1. Вступительное слово председательствующего.**

---

(Ю.Б.Иванов)

О предмете публичных слушаний, регламенте проведения публичных слушаний.

## **2. Доклад по предмету публичных слушаний**

---

(И.А.Большакова)

Публичные слушания назначены решением Думы городского округа город Буй от 05 февраля 2020 года №548 «О проведении публичных слушаний о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства по адресу: Костромская область, г. Буй, пер. Кольцовского, д. 9».

Данное решение было опубликовано в газете «Буйская правда», с проектом внесения изменений можно было ознакомиться на официальном сайте администрации городского округа город Буй. За период проведения публичных слушаний предложений и замечаний не поступило.

Сегодня мы проводим публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования

земельного участка по адресу: Костромская область, г. Буй, пер. Кольцовского, д. 9.

Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа город Буй (далее – ПЗЗ г.Буй) земельный участок расположен в зоне Ж-1, , где среди основных видов разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство, блокированная застройка.

Собственник земельного участка обратился за изменением разрешенного вида использования земельного участка под строительство магазина.

В связи с тем, что в основных видах разрешенного использования земельных участков, согласно ПЗЗ г.Буя, нет магазинов, такие виды использования объектов недвижимости (магазины) значатся в условно-разрешенных видах использования объектов недвижимости, законодательством предусмотрена процедура получения разрешения на условно-разрешенный вид использования объектов недвижимости через процедуру публичных слушаний.

На публичные слушания приглашаются заинтересованные лица-собственники смежных участков.

Поэтому руководствуясь статьей 22 Жилищного кодекса Российской Федерации и ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации мы проводим слушания по вопросу предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Г. Буй, пер. Кольцовского, д. 9 – размещение нежилого здания (магазин).

Вопросы собственнику земельного участка д.9 по пер. Кольцовского:  
Мосина О.Ю. :

Какой площадью, этажностью, назначением планируется построить объект, в какие сроки?

Кручинин А.С. (собственник земельного участка д.9 по пер.Кольцовского):

Ответ: планируется построить 2-х этажное здание магазина, площадью примерно 500 кв.м, срок ввода декабрь 2020 года, с назначением магазина пока не определился.

Косарев Р.В.:

Как будет организован водоотвод с земельного участка?

Кручинин А.С. (собственник земельного участка д.9 по пер.Кольцовского):

Ответ: Будет разработан проект водоотвода с земельного участка и прилегающих территорий.

Галунова А.Л.:

Топит ли земельный участок д.9 по пер.Кольцовского и смежные участки?

Собственник д. 21 по пер. Чернышевского:

Ответ: нет.

Собственник д. 11 по пер.Кольцовского:

Ответ: нет.

Собственник д. 9 по пер.Кольцовского:

Ответ: нет.

Косарев Р.В.:

Необходимо сделать фото фиксацию затопления в весенний период.

### 3. Подведение итогов публичных слушаний и оглашение проекта заключения.

---

(Ю.Б.Иванов)

По вопросу внесения изменений прошу провести голосование.

**Все присутствующие - за.**

#### **Принято решение:**

1) изменить условно разрешенный вид использования земельного участка д.9 по пер.Кольцовского с индивидуального жилищного строительство под строительство магазина.

2) при проектировании здания предоставить в отдел архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Буй:

- расчеты инсоляции;
- проект организации водоотвода.

Председатель:

Секретарь:

  


Ю.Б. Иванов

Т.Б. Перская