



**Общество с ограниченной ответственностью
«Инженерно-геодезическая фирма «Земля»**

Костромская область, г. Буй, ул. 1917 года, д. 1, пом. 2
Телефон: +7 (45435) 4-07-48
эл. почта: zemlia.ooo@yandex.ru

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
РАСПОЛОЖЕННОЙ В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ ГОРОД БУЙ КОСТРОМСКОЙ
ОБЛАСТИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ**

ОСТРОВСКОГО, 1905 ГОДА, ОКТЯБРЬСКОЙ РЕВОЛЮЦИИ, 1917 ГОДА

Заказчик: Администрация городского округа город Буй Костромской области

Директор _____



_____ М. М. Костылев

г. Буй, 2021 год

Утверждена постановлением
Администрации городского округа
город Буй
Костромской области
от «26» апреля 2021 г.
№207

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
РАСПОЛОЖЕННОЙ В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ ГОРОД БУЙ КОСТРОМСКОЙ
ОБЛАСТИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ**

ОСТРОВСКОГО, 1905 ГОДА, ОКТЯБРЬСКОЙ РЕВОЛЮЦИИ, 1917 ГОДА

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Основная часть

СОСТАВ ПРОЕКТА

1. Текстовая часть

- 1.1 Общие положения, исходные данные
- 1.2 Анализ существующего использования территории
- 1.3 Проектные решения

2. Графическая часть

- 2.1 Материалы по обоснованию. Чертеж границ зон с особым использованием территории, границ особо охраняемых природных территорий
- 2.2.1 Основная часть. Чертеж красных линий
- 2.2.2 Основная часть. Чертеж межевания территории

**Проект межевания территории, расположенной в городском округе город Буй,
ограниченный улицами Островского, 1905 года, Октябрьской революции, 1917 года**

Кадастровый квартал 44:25:030401

Текстовая часть

Глава 1

Общие положения, исходные данные

Проект межевания территории, расположенной в городском округе город Буй, ограниченный улицами Островского, 1905 года, Октябрьской революции, 1917 года, разработан на основании постановления администрации городского округа г. Буй Костромской области №818 от 30 декабря 2020 года «О подготовке документов по планировке территории, кадастрового квартала 44:25:030402 (Костромская область, г. Буй, ул. Республиканская) и планировке территории кадастрового квартала 44:25:030401 (Костромская область, г. Буй, ул. Островского)».

Проект межевания разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. №190-ФЗ, земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 г. №136-ФЗ, Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. N П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Исходные данные для разработки проекта межевания квартала:

– Генеральный план городского округа г. Буй Костромской области, утвержденный Решением Думы городского округа г. Буй Костромской области №658 от 27.02.2010 г.

– Правила землепользования и застройки городского округа г. Буй Костромской области, утвержденные Решением Думы городского округа г. Буй Костромской области от 24.09.2010 г. №732 (опубликованы в газете «Буйская правда» №127 от 25.10.2010 г.).

При разработке проекта межевания территории использованы материалы топографической съемки М 1:500.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке земельным участкам, расположенным в границах элемента планировочной структуры.

Проект межевания территории выполнен в системе координат МСК-44, введенной в действие с 27.04.2014 г. Приказом Управления Росреестра по Костромской области №П/56 от 11.03.2014 г.

Территория разработки проекта межевания расположена на землях населенного пункта городского округа город Буй Костромской области в границах квартала 44:25:030401. Территория ограничена с северо-восточной части улицей Островского, с юго-восточной — улицей 1905 года, с юго-западной — улицей Октябрьской революции, с северо-западной — улицей 1917 года.

Формирование земельных участков осуществляется из земель, государственная собственность на которые не разграничена, земельных участков, принадлежащих, физическим лицам и юридическим лицам на иных видах прав, установленных законодательством РФ.

Образование земельных участков путем перераспределения осуществляется в соответствии с фактическим использованием земельных участков.

Разработка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, установления границ застроенных земельных участков, установления границ территории общего пользования.

Проектом межевания территории предлагается установление красных линий с целью закрепления исторически сложившейся системы улично-дорожной сети застроенных территорий. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадают с красными линиями. Для возведения новых объектов капитального строительства линия отступа от красных линий для определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений определяется в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Буй Костромской области.

Определение местоположения границ образуемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и иными требованиями к образуемым земельным участкам, установленными федеральным законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Проектом межевания территории определены площади и границы образуемых земельных участков. В результате разработки проекта межевания на территории образовано 10 участков (один из них будет отнесен к территории общего пользования).

Глава 2

Анализ существующего использования территории

В соответствии с Генеральным планом городского округа город Буй Костромской области планируемая территория расположена в границах одной функциональной зоны:

Ж – 2 Зона блокированной и малоэтажной жилой застройки.

Проект межевания охватывает территорию площадью 8,6 га.

При подготовке проекта межевания территории был проведен анализ существующих границ земельных участков, расположенных в границах проекта межевания, их правовой статус и корректность установления границ. На рассматриваемой территории по сведениям Единого государственного реестра недвижимости учтено 19 земельных участков. Сведения об учтенных участках представлены в таблице 1.

Таблица 1. Сведения об учтенных земельных участках из КПТ от 15.03.2021 г. №КУВИ-002/2021-2250434 в границах рассматриваемой территории

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Разрешенное использование
1	44:25:030401:1002	Костромская область, Буйский район, г. Буй, ул. Ленских Событий, д. 4	6415±28	размещение многоэтажного многоквартирного жилого дома
2	44:25:030401:1003	Костромская область, Буйский район, г. Буй, ул. Ленских Событий, д. 3	4738±24	размещение многоэтажного многоквартирного жилого дома
3	44:25:030401:103	Костромская область, Буйский район, г. Буй, ул. Октябрьской революции, примерно в 10 м по направлению на восток от д. 64	87±3.26	для эксплуатации трансформаторной подстанции К-42-100 №351
4	44:25:030401:104	Костромская область, Буйский район, г. Буй, ул. 1905 года, примерно в 24 м по направлению на северо-запад от д. 4	85±3.23	для эксплуатации трансформаторной подстанции К-42-400 №334
5	44:25:030401:106	Костромская область, Буйский район, г. Буй, ул. Октябрьской революции, напротив д. 64	68±3	для эксплуатации торговых киосков с автобусным павильоном
6	44:25:030401:123	Костромская область, Буйский район, г. Буй, ул. Островского, д. 11	7445±30.20	для размещения многоэтажного жилого дома
7	44:25:030401:124	Костромская область, Буйский район, г. Буй, ул. Ленских Событий, примерно в 21 м по направлению на северо-восток от д. 3	15±1	размещение киоска по разливу и продаже артезианской воды

8	44:25:030401:131	Костромская область, Буйский район, г. Буй, ул. 1905 года, примерно в 35 м по направлению на север	18±1	установка торгового киоска типа «Тонар»
9	44:25:030401:2	Костромская область, Буйский район, г. Буй, ул. Максима Горького, д. 25	2601±17.85	для размещения офиса
10	44:25:030401:31	Костромская область, Буйский район, г. Буй, ул. Октябрьской революции, д. 62	1180±12.02	для эксплуатации здания
11	44:25:030401:38	Костромская область, Буйский район, г. Буй, ул. 1905 года, д. 4	12452±39.06	для размещения детских яслей-сада №117
12	44:25:030401:40	Костромская область, Буйский район, г. Буй, ул. Октябрьской революции, у дома 62	60±2.70	предпринимательство
13	44:25:030401:44	Костромская область, Буйский район, г. Буй, ул. Ленских Событий, в районе дома 3	36	для размещения торгового павильона
14	44:25:030401:45	Костромская область, Буйский район, г. Буй, ул. Островского, д. 11	3434	для размещения библиотеки
15	44:25:030401:63	Костромская область, Буйский район, г. Буй, ул. Островского, примерно в 10 м по направлению на юго-запад	94±3.39	для эксплуатации трансформаторной подстанции №328 ЗТП К-42-400
16	44:25:030401:84	Костромская область, Буйский район, г. Буй, ул. Максима Горького, д. 25	42	для размещения индивидуального гаража
17	44:25:030401:85	Костромская область, Буйский район, г. Буй, ул. Максима Горького, д. 25	42	для размещения индивидуального гаража
18	44:25:030401:87	Костромская область, Буйский район, г. Буй, ул. Островского, у дома 11	78	групповые резервуарные и баллонные установки сжиженного газа
19	44:25:030401:998	Костромская область, Буйский район, г. Буй, ул. Октябрьской революции, д. 56	1460±13	размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома

Глава 3

Проектные решения

Проектом межевания территории определены площадь и границы земельных участков.

В результате разработки проекта межевания на рассматриваемой территории планируется:

1. границы 10 участков образовать из земель государственной или муниципальной собственности (из них 1 земельный участок будет отнесен к территории общего пользования);
2. границы 9 участков, установленных в соответствии с требованиями ФЗ, оставить без изменений;
3. границы 2 участков, установленные в соответствии с требованиями ФЗ, изменить в связи с обнаружением реестровой ошибки;
4. земельные участки с кадастровыми номерами 44:25:030401:2, 44:25:030401:44, 44:25:030401:45, 44:25:030401:84, 44:25:030401:85, 44:25:030401:87 снять с кадастрового учета;
5. на земельном участке с кадастровым номером 44:25:030401:1003 образовать часть земельного участка для обеспечения доступа через него к образуемому земельному участку с условным номером ЗУ5 с согласия правообладателей (собственников жилья в многоквартирном доме), а также предусмотреть сервитут на земельных участках с условными номерами ЗУ7 и ЗУ8.

ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ И СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Сведения об образуемых земельных участках (кроме земель, отнесенных к территориям общего пользования) представлены в таблице 2.

Таблица 2. Образуемые земельные участки и способы их образования

№ п/п	Обозначение земельного участка	Местоположение земельного участка	Площадь, кв. м	Вид разрешенного использования	Код по классификации	Способ образования земельного участка
1	:ЗУ1	Костромская область, городской округ город Буй, г. Буй, ул. Островского, з/у 9/3	6465	среднеэтажная жилая застройка	2.5	граница участка сформирована из земель государственной или муниципальной собственности, занятой многоквартирным домом и придомовой территории

2	:3У2	Костромская область, городской округ город Буй, г. Буй, ул. Островского, по направлению на юг от д. 9/3	43	предоставление коммунальных услуг	3.1.1	граница участка сформирована из земель государственной или муниципальной собственности, занятой ГРП и доступом к нему
3	:3У3	Костромская область, городской округ город Буй, г. Буй, ул. 1905 года, примыкающий с юго-востока к земельному участку с кадастровым номером 44:25:030401:1002	142	предприниматель- ство	4.0	граница участка сформирована путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:25:030401:131 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
4	:3У4	Костромская область, городской округ город Буй, г. Буй, ул. 1917 года, з/у 1	3536	среднеэтажная жилая застройка	2.5	граница участка сформирована из земель государственной или муниципальной собственности, занятой непосредственно многоквартирным домом и придомовой территории
5	:3У5	Костромская область, городской округ город Буй, г. Буй, ул. Ленских Событий, в районе дома 3	107	спорт	5.1	граница участка сформирована из земель государственной или муниципальной собственности; доступ к участку осуществляется через земельный участок с кадастровым номером 44:25:030401:1003 с согласия собственников жилья в многоквартирном доме
6	:3У6	Костромская область, городской округ город Буй, г. Буй, ул. 1905 года, д. 4	12495	дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	граница участка сформирована путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:25:030401:38 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

7	:ЗУ7	Костромская область, городской округ город Буй, г. Буй, ул. Максима Горького, д. 25	8557	среднеэтажная жилая застройка	2.5	граница участка сформирована из земель государственной или муниципальной собственности, занятой непосредственно многоквартирным домом и придомовой территории (предварительно необходимо снять с кадастрового учета по решению суда ЗУ с КН 44:25:030401:2, уточненный ранее без учета придомовой территории, в результате чего площадь участка сложилась из земель, занятых непосредственно многоквартирным домом (разрешенное использование «для размещения офиса» было присвоено ошибочно))
8	:ЗУ8	Костромская область, городской округ город Буй, г. Буй, ул. Октябрьской революции, з/у 64	8235	среднеэтажная жилая застройка	2.5	граница участка сформирована из земель государственной или муниципальной собственности, занятой непосредственно многоквартирным домом и придомовой территории
9	:ЗУ9	Костромская область, городской округ город Буй, г. Буй, ул. 1917 года, з/у 1Б	2599	среднеэтажная жилая застройка	2.5	граница участка сформирована из земель государственной или муниципальной собственности, занятой непосредственно многоквартирным домом и придомовой территории

Площади земельных участков, определяемые при проведении кадастровых работ с учетом установленных в соответствии с федеральным законом требований, могут отличаться от площади земельных участков, указанных в проекте межевания территории, не более, чем на десять процентов.

Виды разрешенного использования земельных участков установлены в соответствии с планируемым использованием по классификатору видов разрешенного использования земельных участков с изменениями и дополнениями от 4 февраля 2019 г. (утвержден приказом Росреестра от 10 ноября 2020 г. №П/0412.

Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется правообладателями земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами, установленными Правилами землепользования и застройки городского округа город Буй Костромской области, при условии соблюдения требований технических регламентов.

Доступ к земельным участкам осуществляется с территории общего пользования, для чего образуются земельный участок, сведения о котором представлены в таблице 3.

Таблица 3. Сведения о земельных участках, относящихся к территории общего пользования

№ п/п	Обозначение земельного участка	Местоположение земельного участка	Площадь, кв. м	Вид разрешенного использования	Код по классификатору	Способ образования земельного участка
1	:ЗУ10	Костромская область, городской округ город Буй, г. Буй	22676	земельные участки (территории) общего пользования	12.0	граница участка сформирована из земель, государственная собственность на которые не разграничена

ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ ОБ УЧАСТКАХ, ГРАНИЦЫ КОТОРЫХ УСТАНОВЛЕНЫ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ ФЗ И ПОДЛЕЖАТ ИЗМЕНЕНИЮ

Границы 2 земельных участков, установленные в соответствии с требованиями ФЗ, подлежат изменению в связи с обнаружением реестровой ошибки, возникшей в связи с неверным определением координат характерных точек границ земельного участка по результатам осуществления кадастровых работ, а так же границы не соответствуют границам фактического использования. Сведения о таких участках содержатся в таблице 4.

Таблица 4. Учётные земельные участки, границы которых установлены в соответствии с ФЗ, но подлежат изменению

№ п/п	Обозначение земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь, кв. м	Вид разрешенного использования
1	44:25:030401:40	Костромская область, Буйский район, г. Буй, ул. Октябрьской революции, у дома 62	60±2.70	предпринимательство
2	44:25:030401:31	Костромская область, Буйский район, г. Буй, ул. Октябрьской революции, д. 62	1180±12.02	для эксплуатации здания

Границы данных земельных участков установлены в соответствии с требованиями ФЗ, но не соответствуют фактическому использованию. Права на земельные участки зарегистрированы. В проекте межевания сформированы новые границы земельных участков с целью исправления реестровой ошибки с сохранением площадей с согласия их правообладателей. При исправлении реестровой ошибки устраняется область череполосицы между земельными участками с кадастровыми номерами 44:25:030401:40 и 44:25:030401:31. Также в ходе разработки проекта было обнаружено, что объект капитального строительства, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 44:25:030401:31, выходит за границы земельного участка, поэтому предполагается изменение конфигурации земельного участка, что допустимо, если участок не граничит с земельными участками, предполагаемыми для предоставления гражданам. Рассматриваемые земельные участки граничат с территорией общего пользования.

**ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

Условный номер образуемого земельного участка		:ЗУ1
Площадь, кв. м		6465
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
н1	369694.91	1249781.51
н2	369637.97	1249827.02
н3	369604.01	1249785.30
н4	369618.53	1249772.95
н5	369621.01	1249770.84
н6	369617.30	1249766.36
н7	369612.94	1249761.11
н8	369625.47	1249750.73
н9	369595.62	1249713.86
н10	369594.44	1249709.63
н11	369594.84	1249707.98
н12	369596.07	1249705.60
н13	369610.71	1249692.28
н14	369617.25	1249686.33
н15	369654.13	1249731.49
н1	369694.91	1249781.51
Условный номер образуемого земельного участка		:ЗУ2
Площадь, кв. м		43
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
н5	369621.01	1249770.84
н4	369618.53	1249772.95
н16	369614.68	1249768.53
н17	369610.23	1249763.41
н7	369612.94	1249761.11
н6	369617.30	1249766.36
н5	369621.01	1249770.84
Условный номер образуемого земельного участка		:ЗУ3
Площадь, кв. м		142
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
н67	369490.44	1249869.56
н81	369482.65	1249875.86
н72	369473.72	1249865.11
н71	369474.36	1249864.63
н70	369479.82	1249860.47
н69	369482.23	1249858.70
н68	369485.77	1249863.49
н67	369490.44	1249869.56

Условный номер образуемого земельного участка		:ЗУ4
Площадь, кв. м		3536
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
н82	369612.41	1249680.23
н83	369582.88	1249703.59
н84	369565.71	1249684.08
н85	369544.01	1249657.78
н86	369525.75	1249635.65
н87	369550.05	1249615.48
н88	369551.27	1249603.14
н89	369565.09	1249620.57
н82	369612.41	1249680.23
Условный номер образуемого земельного участка		:ЗУ5
Площадь, кв. м		107
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
н123	369557.72	1249685.64
н124	369549.34	1249693.36
н125	369543.30	1249686.24
н126	369551.54	1249678.42
н123	369557.72	1249685.64
Условный номер образуемого земельного участка		:ЗУ6
Площадь, кв. м		12495
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
н137	369544.12	1249758.63
н138	369450.44	1249833.35
н139	369450.35	1249833.24
н140	369416.87	1249792.21
н141	369408.39	1249780.61
н142	369387.11	1249754.72
н143	369483.74	1249676.26
н135	369533.18	1249738.14
н134	369528.24	1249742.00
н133	369535.73	1249751.19
н132	369536.48	1249750.52
н144	369536.93	1249750.14
н137	369544.12	1249758.63
Условный номер образуемого земельного участка		:ЗУ7
Площадь, кв. м		8557
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
н145	369509.74	1249625.13
н116	369505.27	1249628.69
н115	369503.70	1249629.96
н114	369496.77	1249635.41

н113	369490.97	1249640.08
н112	369488.51	1249642.06
н111	369486.29	1249643.86
н110	369485.36	1249644.52
н109	369484.66	1249645.09
н108	369479.53	1249649.22
н107	369475.93	1249652.06
н106	369472.03	1249655.24
н105	369474.62	1249658.36
н104	369476.10	1249660.27
н103	369476.81	1249661.07
н146	369487.06	1249673.58
н143	369483.74	1249676.26
н142	369387.11	1249754.72
н147	369368.02	1249729.51
н148	369365.57	1249726.50
н149	369353.03	1249711.11
н150	369489.74	1249600.92
н151	369503.32	1249616.96
н152	369505.50	1249619.65
н153	369506.97	1249621.55
н145	369509.74	1249625.13
Условный номер образуемого земельного участка		:3У8
Площадь, кв. м		8235
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
н154	369443.33	1249628.57
н155	369370.41	1249686.73
н156	369352.23	1249702.32
н157	369305.65	1249645.08
н158	369344.90	1249613.26
н159	369353.59	1249608.89
н160	369414.48	1249596.10
н161	369411.62	1249582.30
н162	369417.93	1249581.00
н163	369418.64	1249579.28
н164	369417.74	1249574.31
н165	369421.09	1249573.70
н166	369421.96	1249578.47
н167	369423.56	1249579.83
н168	369432.00	1249578.08
н169	369439.21	1249610.22
н170	369439.85	1249613.06
н154	369443.33	1249628.57
н171	369389.61	1249646.78
н172	369382.36	1249647.71
н173	369380.87	1249635.90
н174	369388.11	1249634.98
н171	369389.61	1249646.78

Условный номер образуемого земельного участка		:ЗУ9
Площадь, кв. м		2599
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
н220	369551.01	1249592.28
н221	369551.70	1249598.77
н88	369551.27	1249603.14
н87	369550.05	1249615.48
н86	369525.75	1249635.65
н85	369544.01	1249657.78
н119	369533.31	1249666.21
н118	369516.37	1249643.57
н117	369512.59	1249638.46
н116	369505.27	1249628.69
н145	369509.74	1249625.13
н153	369506.97	1249621.55
н222	369515.23	1249614.74
н223	369507.88	1249605.82
н224	369502.70	1249599.12
н225	369501.87	1249595.74
н226	369503.42	1249592.37
н227	369504.00	1249591.64
н228	369532.47	1249568.64
н220	369551.01	1249592.28

**ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО
УЧАСТКА, ОТНЕСЕННОГО К ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**

Условный номер образуемого земельного участка		:ЗУ10
Площадь, кв. м		22676
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
н229	369706.82	1249796.1
н230	369647.21	1249843.16
н231	369638.9	1249849.59
н232	369582.12	1249895.11
н233	369527.9	1249937.27
н234	369523.77	1249940.53
н235	369512.66	1249926.04
н236	369511.39	1249924.38
н237	369452.85	1249847.2
н238	369445.61	1249837.21
н239	369408.52	1249790.2
н240	369362.81	1249736.96
н241	369357.19	1249730.65
н242	369343.18	1249712.26
н243	369339.77	1249708.32
н244	369291.1	1249646.68

Н245	369289.26	1249644.29
Н246	369288.31	1249640.07
Н247	369290.16	1249635.8
Н248	369292.8	1249633.01
Н249	369311.38	1249617.73
Н250	369335.97	1249597.41
Н251	369370.7	1249571.62
Н252	369386.51	1249564.26
Н253	369392.94	1249562.54
Н254	369420.71	1249555.41
Н255	369435.94	1249551.58
Н256	369439.66	1249550.57
Н257	369447.79	1249548.49
Н258	369464.09	1249544.43
Н259	369474.33	1249541.91
Н260	369516.84	1249531.11
Н261	369518.16	1249531.69
Н262	369518.75	1249533.34
Н228	369532.47	1249568.64
Н227	369504	1249591.64
Н226	369503.42	1249592.37
Н225	369501.87	1249595.74
Н224	369502.7	1249599.12
Н223	369507.88	1249605.82
Н222	369515.23	1249614.74
Н153	369506.97	1249621.55
Н152	369505.5	1249619.65
Н151	369503.32	1249616.96
Н150	369489.74	1249600.92
Н149	369353.03	1249711.11
Н148	369365.57	1249726.5
Н147	369368.02	1249729.51
Н142	369387.11	1249754.72
Н141	369408.39	1249780.61
Н140	369416.87	1249792.21
Н139	369450.35	1249833.24
Н138	369450.44	1249833.35
Н137	369544.12	1249758.63
Н144	369536.93	1249750.14
Н131	369541.33	1249746.38
Н136	369533.95	1249737.54
Н135	369533.18	1249738.14
Н143	369483.74	1249676.26
Н146	369487.06	1249673.58
Н102	369530.8	1249726.91
Н101	369531.26	1249727.48
Н100	369534.57	1249724.83
Н99	369536.84	1249722.98
Н98	369538.4	1249721.72
Н97	369543.87	1249717.32

н96	369546.49	1249720.56
н95	369547.78	1249722.16
н94	369549.05	1249723.72
н93	369551.52	1249726.78
н92	369568.47	1249713.58
н91	369575.84	1249707.84
н90	369578.21	1249706.02
н121	369568.58	1249694.65
н120	369567.25	1249689.83
н84	369565.71	1249684.08
н83	369582.88	1249703.59
н82	369612.41	1249680.23
н14	369617.25	1249686.33
н13	369610.71	1249692.28
н12	369596.07	1249705.6
н11	369594.84	1249707.98
н10	369594.44	1249709.63
н9	369595.62	1249713.86
н8	369625.47	1249750.73
н7	369612.94	1249761.11
н17	369610.23	1249763.41
н16	369614.68	1249768.53
н4	369618.53	1249772.95
н3	369604.01	1249785.3
н2	369637.97	1249827.02
н1	369694.91	1249781.51
н229	369706.82	1249796.1
н18	369630.42	1249836.01
н19	369629.34	1249836.92
н20	369604.58	1249857.74
н21	369602.65	1249855.42
н22	369601.3	1249853.81
н23	369586.73	1249865.73
н24	369558.91	1249888.51
н25	369524.93	1249916.32
н26	369523.25	1249917.71
н27	369522.19	1249918.56
н28	369521.14	1249917.28
н29	369517.63	1249912.99
н30	369489.45	1249878.71
н31	369488.68	1249877.8
н32	369488.49	1249877.56
н33	369487.85	1249876.79
н34	369487.01	1249875.8
н35	369486.89	1249875.64
н36	369486.68	1249875.4
н37	369489.09	1249873.46
н38	369504.79	1249860.81
н39	369593.47	1249795.35
н40	369595.28	1249794.02

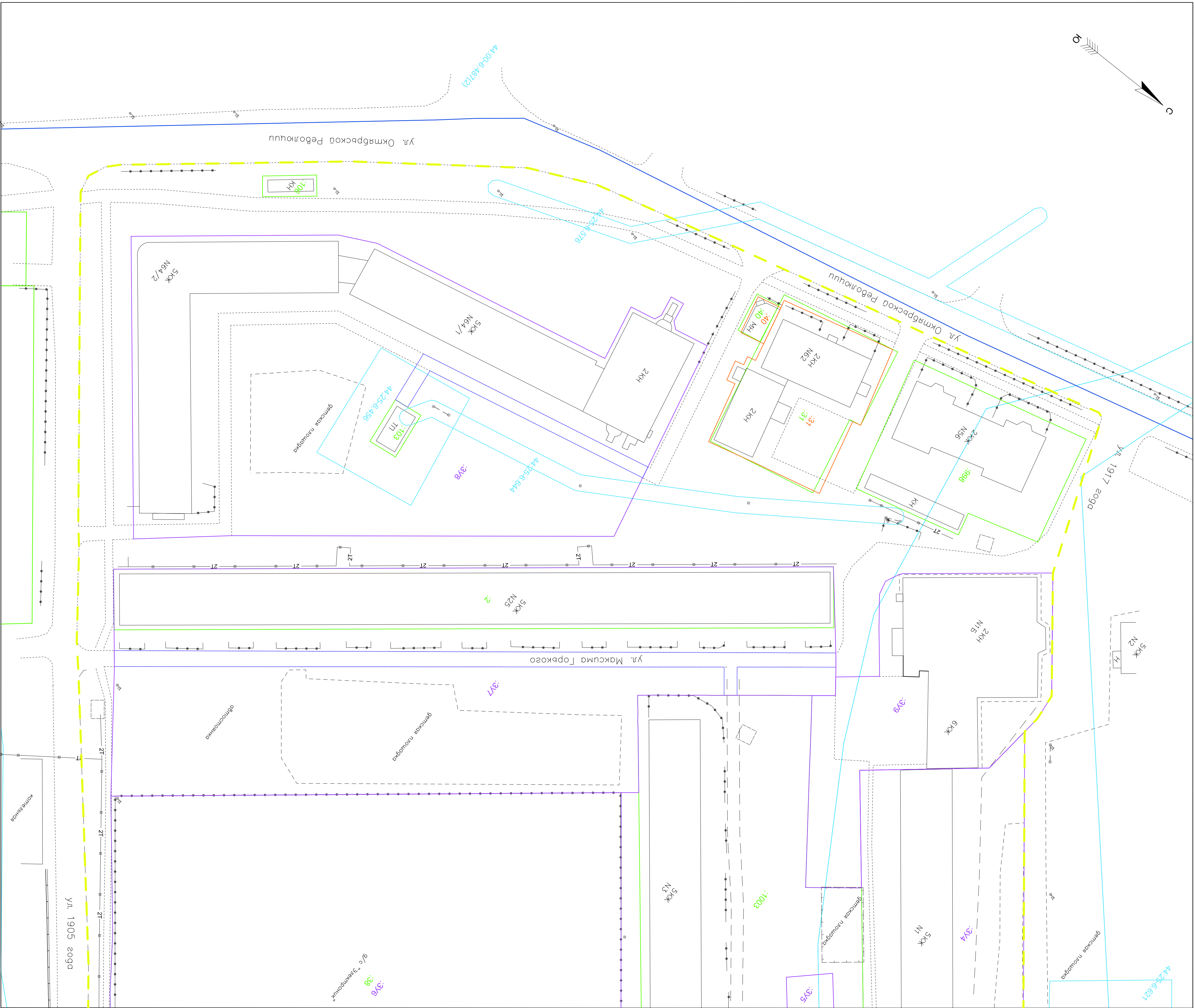
н41	369596.01	1249793.47
н42	369597.27	1249794.76
н43	369598.91	1249796.79
н44	369621.41	1249824.78
н18	369630.42	1249836.01
н49	369604.73	1249745.11
н50	369604.54	1249746.99
н51	369604.18	1249748.56
н52	369604.07	1249749.08
н53	369602.11	1249752.74
н54	369600.96	1249754.86
н55	369599.21	1249758.07
н56	369597.57	1249761.07
н57	369593.62	1249768.29
н58	369592.22	1249770.88
н59	369589.91	1249775.07
н60	369586.89	1249780.68
н48	369584.93	1249784.93
н45	369589.52	1249790.48
н46	369579.51	1249798.77
н64	369578.92	1249798.07
н65	369577.3	1249799.41
н66	369574.15	1249801.93
н67	369490.44	1249869.56
н81	369482.65	1249875.86
н72	369473.72	1249865.11
н73	369470.48	1249861.2
н74	369466.58	1249856.53
н75	369465.94	1249855.7
н76	369459.69	1249848.2
н77	369456.53	1249844.42
н78	369486.5	1249820.21
н79	369590.58	1249736.08
н80	369594.84	1249732.62
н49	369604.73	1249745.11
н127	369551.69	1249743.03
н128	369549.1	1249745.32
н129	369546.25	1249742.09
н130	369548.84	1249739.81
н127	369551.69	1249743.03
н154	369443.33	1249628.57
н155	369370.41	1249686.73
н156	369352.23	1249702.32
н157	369305.65	1249645.08
н158	369344.9	1249613.26
н159	369353.59	1249608.89
н160	369414.48	1249596.1
н161	369411.62	1249582.3
н162	369417.93	1249581
н163	369418.64	1249579.28

Н164	369417.74	1249574.31
Н165	369421.09	1249573.7
Н166	369421.96	1249578.47
Н167	369423.56	1249579.83
Н168	369432	1249578.08
Н169	369439.21	1249610.22
Н170	369439.85	1249613.06
Н154	369443.33	1249628.57
Н175	369334.92	1249609.13
Н176	369330.55	1249612.67
Н177	369329	1249613.94
Н178	369324.61	1249617.5
Н179	369321.48	1249613.57
Н180	369325.87	1249609.93
Н181	369327.37	1249608.68
Н182	369331.65	1249605.12
Н175	369334.92	1249609.13
Н187	369475.84	1249589.13
Н188	369458.84	1249593.15
Н189	369446.89	1249596.16
Н190	369443.09	1249581.08
Н191	369440.96	1249581.63
Н192	369439.68	1249576.7
Н193	369441.85	1249576.14
Н194	369441.35	1249574.02
Н195	369443.48	1249573.52
Н183	369442.47	1249569.11
Н184	369436.4	1249570.45
Н185	369434.23	1249561.01
Н186	369440.27	1249559.64
Н196	369439.77	1249557.7
Н197	369467.92	1249550.55
Н198	369473.35	1249569.81
Н199	369471.28	1249570.36
Н187	369475.84	1249589.13
Н200	369524.9	1249565.05
Н201	369513.69	1249568.33
Н202	369507.25	1249570.16
Н203	369508.1	1249573.5
Н204	369508.67	1249575.79
Н205	369499.97	1249578.04
Н206	369482.95	1249582.36
Н207	369482.21	1249582.59
Н208	369481.81	1249580.99
Н209	369479.94	1249573.72
Н210	369475.65	1249557.13
Н211	369473.62	1249549.28
Н212	369498.77	1249542.99
Н213	369507.12	1249540.91
Н214	369511.42	1249539.82

н215	369517.22	1249538.39
н216	369518.38	1249538.09
н217	369519.03	1249540.77
н218	369522.23	1249553.96
н219	369522.97	1249557.1
н200	369524.9	1249565.05

**ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ, УСТАНОВЛЕННЫХ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ ФЗ И
ПОДЛЕЖАЩИЕ ИЗМЕНЕНИЮ С ЦЕЛЬЮ ИСПРАВЛЕНИЕ РЕЕСТРОВОЙ
ОШИБКИ**

Условный номер образуемого земельного участка		:40
Площадь, кв. м		60
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
н183	369442.47	1249569.11
н184	369436.4	1249570.45
н185	369434.23	1249561.01
н186	369440.27	1249559.64
н183	369442.47	1249569.11
Условный номер образуемого земельного участка		:31
Площадь, кв. м		1180
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
н187	369475.84	1249589.13
н188	369458.84	1249593.15
н189	369446.89	1249596.16
н190	369443.09	1249581.08
н191	369440.96	1249581.63
н192	369439.68	1249576.7
н193	369441.85	1249576.14
н194	369441.35	1249574.02
н195	369443.48	1249573.52
н183	369442.47	1249569.11
н186	369440.27	1249559.64
н196	369439.77	1249557.7
н197	369467.92	1249550.55
н198	369473.35	1249569.81
н199	369471.28	1249570.36
н187	369475.84	1249589.13



линия сводки с листом 2

Используемые условные знаки и обозначения:									
обозначение		наименование							
		граница элемента планировочной структуры							
		граница кадастрового квартала							
		граница земельных участков, образуемые							
		граница земельных участков, по сведениям ЕГРН							
		граница земельных участков, подлежащие изменению с целью исправления реестровой ошибки							
		обозначение ЗОУИП							
ПЗУ									
Проект межевания территории, ограниченной улицами Островского, 1905 года, Октябрьской революции, 1917 года на территории городского округа город Буй									
Материалы по обоснованию		сдана		лист		листов			
		1		2					
Чертеж границ зон с особым использованием территории, границ особо охраняемых природных территорий									
М 1 : 500									
ООО "ИГФ "ЗЕМЛГР"									

Примечание:									
1. Система координат - МСК-44.									
2. Съемка выполнена ООО "ИГФ "ЗЕМЛГР" в марте 2021г.									

М 1 : 500

