

**Заключение  
о результатах публичных слушаний**

по утверждению проекта межевания территории кадастрового квартала  
44:25:030402 (Аллея Победы, ул. Островского, ул. Ивана Сусанина, ул.  
Октябрьской революции) и 44:25:030401 (ул. Островского, ул. 1905 года, ул.  
Октябрьской революции, ул. 1917 года)

г. Буй

19 апреля 2021 года

Место проведения: зал заседания Думы городского округа город Буй.  
Время: с 16.00 часов до 16.40 часов.

Председательствующий публичных слушаний: председатель Думы городского округа город Буй Костромской области Фелькер О. В.

Секретарь публичных слушаний: главный специалист Думы городского округа город Буй Костромской области Смирнов А. В.

Присутствовали: депутаты Думы городского округа город Буй Костромской области, муниципальные служащие администрации городского округа город Буй Костромской области, население.

Инициатором публичных слушаний является комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа город Буй Костромской области.

**1. Вступительное слово председательствующего.**

---

(Фелькер О. В.)

О предмете публичных слушаний, регламенте проведения публичных слушаний.

**2. Доклад по проекту межевания территории кадастрового квартала  
44:25:030402 (Аллея Победы, ул. Островского, ул. Ивана Сусанина, ул.  
Октябрьской революции) и 44:25:030401 (ул. Островского, ул. 1905 года,  
ул. Октябрьской революции, ул. 1917 года)**

---

(Большакова И.А.)

Публичные слушания назначены Решением Думы городского округа город Буй Костромской области от 15 марта 2021 года № 60 «О назначении публичных слушаний по проекту межевания территории кадастрового квартала 44:25:030402 (Аллея Победы, ул. Островского, ул. Ивана Сусанина, ул. Октябрьской революции) и 44:25:030401 (ул. Островского, ул. 1905 года, ул. Октябрьской революции, ул. 1917 года)».

Администрация городского округа город Буй принимает участие в реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории городского округа город Буй Костромской области».

Одним из мероприятий программы является проведение работ по образованию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома.

В 2019 году были выполнены работы по благоустройству дворовой территории д. 9/3 по ул. Островского, а в 2020 году выполнены работы по благоустройству дворовой территории д.7 по ул. Республиканская. Земельные участки данных МКД не сформированы и не поставлены на государственный кадастровый учет.

В целях выполнения мероприятий программы администрацией городского округа город Буй был заключен договор с ООО «ИГФ «Земля» на проведение работ по межеванию дворовой территории д. 7 по ул. Республиканская и д.9/3 по Островского.

В соответствии с Земельным кодексом РФ формирование границ земельного участка МКД возможно путем подготовки проекта межевания территории.

ООО «Земля» был выполнен **Проект межевания** территории кадастрового квартала 44:25:030402 (ул. Республиканская) и 44:25:030401 (ул. Островского).

Проект межевания территории — это документ, который определяет границы всех участков внутри квартала. В нем содержатся границы и площадь участков, обоснование этих границ, назначение участков.

Проект разработан в соответствии с Градостроительным и Земельным кодексами РФ.

Исходными данными для разработки проекта были Генеральный план городского округа город Буй, ПЗЗ городского округа город Буй, использовались материалы топографической съемки. Проект выполнен в системе координат МСК-44.

При подготовке проекта был проведен анализ существующих границ земельных участков, их правовой статус и корректность установки границ.

Так же были сформированы новые земельные участки.

**Проектом межевания** территории кадастрового квартала 44:25:030402 (Аллея Победы, ул. Островского, ул. Ивана Сусанина, ул. Октябрьской революции):

1) сформированы границы следующих МКД:

ул. Ивана Сусанина, д. 4;

ул. Октябрьской революции д. 78, д. 80, д 82;

ул. Республиканская д. 3. д. 7, д. 9, д. 11, д. 15;

ул. Максима Горького д. 57/6.

2) сформированы границы ИЖС д. 12 по ул. Ивана Сусанина;

3) границы ГСК «Алиса» и ГСК «Луч».

4) сформированы границы земель общего пользования.

**Проектом межевания** территории кадастрового квартала 44:25:030401 (ул. Островского, ул. 1905 года, ул. Октябрьской революции, ул. 1917 года):

1) сформированы границы следующих МКД:

ул. Островского, д. 9/3;

ул. 1917 года д. 1 и д. 16;

ул. Октябрьской революции, д. 64;

2) уточнены границы МКД д. 25 по ул. Максима Горького и нежилого здания д.62 по ул. Октябрьской революции, торгового павильона в районе д. 62 по ул. Октябрьской революции, границы д/сада №117 (по границам установленного нового ограждения земельного участка).

Проекты межевания подлежат утверждению, перед утверждением Проекты межевания территорий должны выноситься на публичные слушания.

5 марта 2021 года Думой городского округа город Буй было принято решение № 60 «О проведении 19 апреля 2021 года в 16 часов 00 минут публичных слушаний по проектам межевания территории кадастрового квартала 44:25:030401 (ограниченного улицами по ул. Островского) и кадастрового квартала 44:25:030402 (ул. Республиканская)».

Организатором публичных слушаний по проекту определена администрация городского округа город Буй.

Участники публичных слушаний имели право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта с 18 марта 2021 года по 18 апреля 2021 года в письменной форме. Все предложения и замечания о внесении изменений в проект должны быть обоснованы и при необходимости подтверждены документально. В установленный срок замечаний и предложений внесено не было.

### **3. Подведение итогов публичных слушаний и оглашение проекта заключения.**

---

(Фелькер О. В.)

По вопросу внесения изменений прошу провести голосование.

Итог: За – 12 человек, воздержались – 0, против – 0.

Принято решение: утвердить документацию по планировке территории  
Заключение подлежит официальному опубликованию.

Председательствующий



О. В. Фелькер

Секретарь:



А. В. Смирнов