

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на разработку проекта планировки и проекта межевания территории

Общие положения и требования

1.1. Документацию по разработке проекта планировки и межевания территории части квартала в районе земельного участка по адресу: Костромская область, город Буй, по ул. 3 Интернационала ограниченного кварталами ул. Свистулева и ул. 8 Марта в направлении на запад от нечетной стороны ул. Свистулева площадью 5000 кв.м. должна быть выполнена на основании Генерального плана городского округа город Буй Костромской области, утвержденного решением Думы городского округа город Буй 27.02.2010 № 658 г. (в актуальной редакции на день предоставления проекта планировки и проекта межевания), в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Буй Костромской области, утвержденных решением Думы городского округа город Буй Костромской области № 732 от 24.09.2010 г. (в актуальной редакции на день предоставления проекта планировки и проекта межевания), а также в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ, СП 42.13330.2011.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», Нормативов градостроительного проектирования городского округа город Буй Костромской области, утвержденных решением Думы городского округа город Буй Костромской области от 27.01.2015 г № 561.

1.2. В случае подготовки предложений о внесении изменений в решения указанных генеральных планов, в составе работ, выполняемых при подготовке документации разработке проекта планировки и межевания территории части квартала в районе земельного участка по адресу: Костромская область, город Буй, по ул. 3 Интернационала ограниченного кварталами ул. Свистулева и ул. 8 Марта в направлении на запад от нечетной стороны ул. Свистулева площадью 5000 кв.м. должна быть выполнена работа по корректировке карт, ранее подготовленных в генеральных планах и ПЗЗ.

1.3. Границы проектируемой территории включают в себя части квартала в районе земельного участка по адресу: Костромская область, город Буй, по ул. 3 Интернационала ограниченного кварталами ул. Свистулева и ул. 8 Марта в направлении на запад от нечетной стороны ул. Свистулева площадью 5000 кв.м.

1.4 Целью выполнения работ является разработка проекта планировки и проекта межевания территории земельного участка по адресу: Костромская область, город Буй, по ул. 3 Интернационала ограниченного кварталами ул. Свистулева и ул. 8 Марта в направлении на запад от нечетной стороны ул. Свистулева площадью 5000 кв.м.

Требования к порядку выполнения работ

2. Требования к результатам выполнения работ:

Выполнить проект планировки в соответствии со ст. 42 Градостроительного кодекса РФ в составе основной части, подлежащей утверждению, и материалов по ее обоснованию.

2.2. Основная часть проекта планировки включает в себя:

1. Графическая часть - чертеж или чертежи планировки территории в масштабе М 1:500, на которых отображаются:

- а) красные линии;
- б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;
- в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2. Текстовая часть – Положения о размещении объектов капитального строительства, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального,

транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.

2.3. Материалы по обоснованию проекта планировки должны содержать:

а) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения с отображением границ элементов планировочной структуры. М 1:5000;

б) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

в) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети. М 1:500;

г) схему границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:500;

д) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

е) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов;

ж) обоснование очередности планируемого развития территории;

з) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:500;

и) иные материалы для обоснования положений по планировке территории.

2.4. Требования к результатам выполнения работ по п.2.1.3.:

Выполнить проект межевания территории в соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса РФ в составе основной части, подлежащей утверждению, и материалов по ее обоснованию.

2.5. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

1. Текстовая часть проекта межевания территории должна включать в себя:

а) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

б) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;

в) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

2. Графическая часть - чертежи межевания территории в координатах МСК-61, на которых отображаются:

а) границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры;

б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;

в) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

г) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

д) границы зон действия публичных сервитутов.

2.6. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

1) границы существующих земельных участков;

2) границы зон с особыми условиями использования территорий;

3) местоположение существующих объектов капитального строительства.

2.7.Согласование проектов планировки и межевания территории с администрацией городского округа город Буй Костромской области и представление их на публичных слушаниях

Согласование и утверждение градостроительной документации осуществляется в установленном порядке, в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, Воздушного кодекса РФ.

3. Требования к формату предоставляемых материалов

3.1. При выполнении работ должны быть подготовлены текстовые и графические материалы.

3.1.1. Графические материалы должны быть выполнены в векторном виде (цифровые карты) в системе координат МСК-61.

Копии цифровых карт должны быть выполнены в растровом виде.

3.1.2. Цифровые карты выполнить в формате - dwg», растровые копии – в формате PDF или JPG (по согласованию с заказчиком), текстовые материалы – в формате .doc (MicrosoftWord-2003).

4. Требования к количеству экземпляров

4.1. Проект планировки территории представить на бумажных носителях в 3-х экземплярах и на DVD (CD) дисках.

Каждый экземпляр документов на бумажных носителях упаковывается в папку.

CD (DVD) диски должны иметь следующие записи:

- рабочие наборы, которые должны быть записаны на диск в формате - dwg,
- тематические карты, являющиеся растровыми изображениями рабочих наборов, должны быть записаны в формате PDF или JPG (по согласованию с заказчиком);
- текстовые материалы должны быть записаны на диск в формате .doc (MicrosoftWord-2003)

4.2. Проект межевания территории

Проект межевания территории представить на бумажных носителях и на DVD (CD) дисках в 2-х экземплярах.

Каждый экземпляр документов на бумажных носителях упаковывается в папку.

CD (DVD) диски должны иметь следующие записи:

- рабочие наборы, которые должны быть записаны на диск в формате -dwg,
- тематические карты, являющиеся растровыми изображениями рабочих наборов, должны быть записаны на диск в формате .PDF;
- текстовые материалы должны быть записаны на диск в формате .doc (MicrosoftWord-2003).
- материалы должны быть записаны на диск в формате .doc (MicrosoftWord-2003).

5.Порядок выдачи исходной информация для выполнения работ:

5.1. Исходные данные, необходимые для выполнения работ, собираются Подрядчиком.

Перечень нормативных правовых актов и нормативно-технических документов, учет которых обязателен при выполнении работ:

- Градостроительный кодекс РФ;
- Земельный кодекс РФ;
- Воздушный кодекс РФ;
- Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ»;

6. Ситуационный план участка выполнения работ.



Муниципальный заказчик
Администрация городского округа
город Буй Костромской области

от имени Заказчика:
Глава
администрации _____ И.А. Ральников
М.П.

Подрядчик
ОАО «Костромапроект»

от имени Подрядчика:
Генеральный
директор _____ Волк В.В.
М.П.