арх-ка

ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по землепользованию и застройке городского округа город Буй

г. Буй 21 ноября 2018 года

Место проведения: кабинет первого заместителя главы администрации городского округа город Буй Костромской области А.В. Ягодина
Время: с 11.00 часов.

Председатель: Ягодин А.В.
Секретарь: Большакова И.А.

Присутствовали:

Ягодин А.В.	-первый заместитель главы администрации городского округа город Буй, Костромской области, председатель Комиссии;
Большакова И.А.	- начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Буй, секретарь Комиссии;
Галунова А.Л.	- начальник земельного отдела КУМИ городского округа город Буй;
Жилина Л.В.	- начальник отдела экономики и труда администрации городского округа город Буй Костромской области;
Золотова Л.Н.	- генеральный директор ООО «Тепловодоканал» (по согласованию);
Крылов С.В.	депутат Думы городского округа город Буй Костромской области (по согласованию);
Соколов А.Н.	- помощник главы администрации городского округа город Буй по ГО ЧС;
Торопова М.Д.	- председатель КУМИ городского округа город Буй;

Всего присутствовало 6 человек.

Вопрос:

Обсуждение отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на территории городского округа город Буй по адресу: Костромская область, г. Буй, ул. Герцена, д.4.

ВЫСТУПИЛИ:

Ягодин А.В. передал слово начальнику отдела архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Буй Большаковой И.А.

Большакова И.А. доложила присутствующим, что поступило заявление от Лукояновой Н.В, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: Костромская область, город Буй, ул. Герцена, д.4. На данный земельный участок оформлен градостроительный план.

Согласно ст.40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов. Заинтересованное в получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства лицо направляет в комиссию заявление о предоставлении такого разрешения. Вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит обсуждению на публичных слушаниях, проводимых в порядке, определенном уставом Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

В нашем случае застройщик имеет право на получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства при условии положительного решения вопроса на публичных слушаниях, поэтому предлагаю данный вопрос вынести на Думу городского округа город Буй о назначении публичных слушаний по адресу: Костромская область, город Буй, ул. Герцена, д.4.

Члены комиссии единогласно поддержали данное предложение.

Председатель: А.В. Ягодин

Секретарь: И.А.Большакова