

**ПРОТОКОЛ №1/
заседания комиссии по подготовке проекта внесения изменений в
Генеральный план городского округа город Буй и Правила
землепользования и застройки городского округа город Буй**

г. Буй 20 апреля 2020 года

Место проведения: администрация городского округа город Буй

Время: с 10:20 часов.

Председательствующий: Косарев Р.В.

Присутствовали:

- | | |
|-----------------|--|
| Косарев Р.В. | -первый заместитель главы администрации городского округа город Буй Костромской области, председатель комиссии |
| Большакова И.А. | - начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Буй, секретарь Комиссии; |
| Галунова А.Л. | - начальник земельного отдела КУМИ городского округа город Буй; |
| Жилина Л.В. | - начальник отдела экономики и труда администрации городского округа город Буй Костромской области; |
| Крылов С.В. | депутат Думы городского округа город Буй Костромской области (по согласованию); |
| Торопова М.Д. | - председатель КУМИ городского округа город Буй; |

Всего присутствовало 6 человек.

Вопрос:

Внесение изменений в Генеральный план городского округа город Буй и Правила землепользования и застройки городского округа город Буй

ВЫСТУПИЛИ:

Большакова И.А.

1) В соответствии с Приказом Минстроя России от 16.10.2018 №662/пр «Об утверждении критериев, на основании которых устанавливается аналогичность проектируемого объекта капитального строительства и объекта капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация, в отношении которой принято решение о признании проектной документации экономически эффективной проектной документацией повторного использования», администрацией городского округа город Буй принято решение о привязке в г. Буйе проекта «Строительство нового здания МБОУ СШ №2 в г. Дзержинске Нижегородской области», включенного в Реестр экономически эффективной проектной документацией повторного использования Министерства строительства Российской Федерации. В настоящее время проводятся предпроектные работы. К работе привлечено ООО «ФТК Энерго», являющееся автором проекта школы в г. Дзержинске.

В соответствии с распоряжением губернатора Костромской области от 27 января 2020 года №5-ра проектируемая школа в г. Буй включена в Перечень объектов капитального строительства, в целях архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта которых применяются особенности осуществления закупок и исполнения контрактов. В этой связи муниципальным заказчиком строительства школы (МКУ «СМЗ» г. Буя) прорабатывается вопрос проведения конкурсных процедур по проектированию и строительству школы с учетом правил заключения контрактов, предметом которых, является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства. Одним из этапов - определение начальной (максимальной) цены контракта, которая будет определена после завершения предпроектных работ с учетом проведенных согласований, полученных от соответствующих организаций технических условий и обременений.

Ранее в Генеральный план городского округа город Буй Костромской области внесены изменения по перспективе строительства школы на земельном участке по адресу: Костромская обл., г. Буй, ул. 9 Января, по направлению 120 метров северо-запад от д. 36а, под строительство школы на 800 учащихся. В связи с этим, вносятся изменения в Правила землепользования и застройки городского округа город Буй в статье 42 «Карта градостроительного зонирования территории г. Буй», в статье 44 «Карта санитарно-защитных сооружений», в статье 45 «Карта водоохраных зон» по изменению вида разрешенного использования земельного участка по направлению 120 метров на северо-запад от дома №36а по ул. 9 Января из зоны Р-1 «Зона парков» в зону ЦС-4 «Зона образования и просвещения».

Предлагаю изменить в ПЗЗ г.Буй изменив разрешенное использование земельного участка по адресу: Костромская обл., г. Буй, ул. 9 Января, по направлению 120 метров северо-запад от д. 36а, под строительство школы на 800 учащихся.

Члены комиссии единогласно поддержали данное предложение.

2) В Генеральный план городского округа город Буй внесены изменения по объектам культурного наследия. В соответствие с ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» №73-ФЗ от 25.06.2002 года и внесенными изменениями в Генеральный план городского округа город Буй в Правила землепользования и застройки городского округа город Буй Костромской области вносятся изменения по объектам культурного наследия, а именно:

в статье 43 «Схема зон действия ограничений по условиям охраны культурного наследия» обозначены объекты культурного наследия «Здание вокзала с часовней 1905 год (объект культурного наследия)» и «Здание паровозного депо. 1905-1907 г (объект культурного наследия)» с установлением границы регулирования застройки строго строительного режима, «Вал и ров (1536 г.)», «Земляной крепостной вал (1536 г.)», «Дом Лебедева», «Здание, в котором находился военно-революционный комитет (1917 г.)», «Дом, в котором родился и жил герой советского союза А.А.Кончина 1919-1935)», «Могила революционера Хазова»;

в условных обозначениях слова «18. Дом Мсоквиных» заменены словами «18. Дом Москвиных».

3) В 2019 г. силами ООО «Институт Гипроводхоз», в соответствии с государственным контрактом, заключенным департаментом природных ресурсов и охраны окружающей среды Костромской области, разработаны границы зон затопления и подтопления для городского округа город Буй Костромской области.

Зоны затопления и подтопления (далее - ЗЗП) относятся к зонам с особыми условиями использования территорий и отображаются на всех видах документации, разрабатываемой при планировании развития территорий.

Зоны затопления, подтопления считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о зонах затопления, подтопления, соответствующих изменений в сведения о таких зонах в Единый государственный реестр недвижимости. Зоны затопления, подтопления считаются прекратившими существование со дня исключения сведений о них из Единого государственного реестра недвижимости. Зоны затопления и подтопления городского округа город Буй Костромской области поставлены на государственный кадастровый учет.

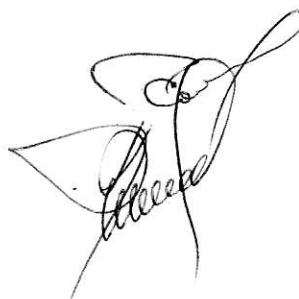
В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 18.04.2014 № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления» границы зон затопления, подтопления отображаются в документах территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территорий в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

В связи с вышеизложенных предлагаю внести изменения в Генеральный план городского округа город Буй и Правила землепользования и застройки городского округа город Буй по зонам затопления и подтопления в границах установленных распоряжением Верхне-Волжского БВУ №8-зп от 13.06.2019 г. «Об определении границ зон затопления, подтопления территории городского округа город Буй и населенных пунктов Буйского муниципального района».

Члены комиссии единогласно поддержали данное предложение.

Председатель:

Секретарь комиссии:



Р.В.Косарев

И.А.Большакова