

ПРОТОКОЛ 2
заседания комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа город Буй

г. Буй 26 августа 2020 года

Место проведения: кабинет первого заместителя главы администрации городского округа город Буй Костромской области Р.В.Косарева
Время: с 14.00 часов.

Председатель: Косарев Р.В.
Секретарь: Большакова И.А.

Присутствовали:

- Косарев Р.В. - первый заместитель главы администрации городского округа город Буй, Костромской области, председатель Комиссии;
- Большакова И.А. - начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Буй, секретарь Комиссии;
- Галунова А.Л. - начальник земельного отдела КУМИ городского округа город Буй;
- Жилина Л.В. - начальник отдела экономики и труда администрации городского округа город Буй Костромской области;
- Золотова Л.Н. - генеральный директор ООО «Тепловодоканал» (по согласованию);
- Крылов С.В. депутат Думы городского округа город Буй Костромской области (по согласованию);
- Овчинников С.А. - помощник главы администрации городского округа город Буй по ГО ЧС;
- Торопова М.Д. - председатель КУМИ городского округа город Буй.

Всего присутствовало 8 человек.

Вопрос:

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Буй, утвержденных решением Думы городского округа город Буй от 24 сентября 2010 года №732.

ВЫСТУПИЛИ:

Большакова И.А. 08 июля текущего года состоялись публичные слушания по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки. С протоколом публичных слушаний можно ознакомиться на сайте администрации городского округа город Буй Костромской области.

Существенных замечаний не поступало, поэтому предлагаю вынести вопрос о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на утверждение Думы городского округа город Буй Костромской области.

В ПЗЗ г.Буя вносятся следующие изменения:

в рамках реализации федерального проекта «Современная школа» национального проекта «Образование» на 2021-2022 годы на территории городского округа город Буй планируется строительство общеобразовательной школы на 800 мест. Ранее в Генеральный план городского округа город Буй были внесены изменения по перспективе строительства общеобразовательной школы на 800 мест по адресу: Костромская область, г. Буй, ул. Января, по направлению 120 метров на северо-запад от дома №36а.

В связи с этим, вносятся изменения в Правила землепользования и застройки городского округа город Буй в статье 42 «Карта градостроительного зонирования территории г. Буй», в статье 44 «Карта санитарно-защитных сооружений», в статье 45 «Карта водоохраных зон» по изменению вида разрешенного использования земельного участка по направлению 120 метров на северо-запад от дома №36а по ул. 9 Января из зоны Р-1 «Зона парков» в зону ЦС-4 «Зона образования и просвещения».

В соответствии с ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» №73-ФЗ от 25.06.2002 года и внесенными изменениями в Генеральный план городского округа город Буй в Правила землепользования и застройки городского округа город Буй Костромской области вносятся изменения по объектам культурного наследия, а именно:

в статье 43 «Схема зон действия ограничений по условиям охраны культурного наследия» обозначены объекты культурного наследия «Здание вокзала с часовней 1905 год (объект культурного наследия)» и «Здание паровозного депо. 1905-1907 г (объект культурного наследия)» с установлением границы регулирования застройки строго строительного режима, «Вал и ров (1536 г.)», «Земляной крепостной вал (1536 г.)», «Дом Лебедева», «Здание, в котором находился военно-революционный комитет (1917 г)», «Дом, в котором родился и жил герой советского союза А.А.Кончина 1919-1935)», «Могила революционера Хазова»;

в условных обозначениях слова «18. Дом Мсоквиных» заменены словами «18. Дом Москвиных».

Решили:

Направить проект внесения изменений в ПЗЗ г.Буя на рассмотрение на Думу городского округа город Буй Костромской области.

Председатель:

Р.В.Косарев

Секретарь:

И.А.Большакова

