



**ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД БУЙ
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА**

Р Е Ш Е Н И Е

от 21 февраля 2018 года № 321

г. Буй

О проекте решения Думы городского округа город Буй «О внесении изменений в решение Думы городского округа город Буй от 24.09.2010 № 732» и о назначении публичных слушаний

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, законом Костромской области от 28 мая 2007 года №150-4-ЗКО «О документах территориального планирования муниципальных образований Костромской области», Уставом муниципального образования городской округ город Буй Костромской области, Положением о проведении публичных слушаний в городском округе город Буй,

ДУМА РЕШИЛА:

1. Утвердить проект решения Думы городского округа город Буй «О внесении изменений в решение Думы городского округа город Буй от 24.09.2010 № 732» (прилагается).

2. Провести публичные слушания по проекту решения Думы городского округа город Буй «О внесении изменений в решение Думы городского округа город Буй от 24.09.2010 № 732» 04 мая 2018 года в 15 часов 00 минут в зале заседаний Думы городского округа город Буй, расположенном по адресу: г. Буй, пл. Революции, д. 12.

3. Предложения по проекту решения Думы городского округа город Буй «О внесении изменений в решение Думы городского округа город Буй от 24.09.2010 № 732» принимаются до 02 мая 2018 года в отделе архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Буй по адресу: г. Буй, пл. Революции, д. 12.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня принятия и подлежит официальному опубликованию.

Глава городского округа город Буй
Костромской области



КОПИЯ ВЕРНА
И.П. СПЕЦИАЛИСТ
ДУМЫ Г.БУЯ

В.В.Катышев *Кат*

ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД БУЙ
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА
РЕШЕНИЕ

от 21 февраля 2018 года №321 г. Буй

О проекте решения Думы городского округа город Буй «О внесении изменений в решение Думы городского округа город Буй от 24.09.2010 №732» и о назначении публичных слушаний

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, законом Костромской области от 28 мая 2007 года №150-4-ЗКО «О документах территориального планирования муниципальных образований Костромской области», Уставом муниципального образования городской округ город Буй Костромской области, Положением о проведении публичных слушаний в городском округе город Буй,

ДУМА РЕШИЛА:

1. Утвердить проект решения Думы городского округа город Буй «О внесении изменений в решение Думы городского округа город Буй от 24.09.2010 №732» (прилагается).
2. Провести публичные слушания по проекту решения Думы городского округа город Буй «О внесении изменений в решение Думы городского округа город Буй от 24.09.2010 №732» 04 мая 2018 года в 15 часов 00 минут в зале заседаний Думы городского округа город Буй, расположенном по адресу: г. Буй, пл. Революции, д. 12.
3. Предложения по проекту решения Думы городского округа город Буй «О внесении изменений в решение Думы городского округа город Буй от 24.09.2010 №732» принимаются до 02 мая 2018 года в отделе архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Буй по адресу: г. Буй, пл. Революции, д. 12.
4. Настоящее решение вступает в силу со дня принятия и подлежит официальному опубликованию.

Глава городского округа город Буй Костромской области
В.В. КАТЫШЕВ.

**ПРОЕКТ
Дума городского округа город Буй
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА
РЕШЕНИЕ**

от _____ 2018 года № _____ г. Буй

О внесении изменений в решение
Думы городского округа город Буй от 24.09.2010 №732

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, законом Костромской области от 28 мая 2007 года №150-4-ЗКО «О документах территориального планирования муниципальных образований Костромской области», Федеральным законом от 03 июля 2016 №373-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», Уставом муниципального образования городской округ город Буй Костромской области, с учетом результатов публичных слушаний,

ДУМА РЕШИЛА:

- 1.1. Внести в Правила землепользования и застройки городского округа город Буй, утвержденные решением Думы городского округа город Буй от 24 сентября 2010 года №732 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город Буй» (в редакции решений Думы городского округа город Буй Костромской области от 26.02.2013 №325, от 15.07.2014 №509, от 27.01.2016 №52, от 28.03.2017 №205, от 28.11.2017 №289) следующие изменения:
 1. статью 46.1 изложить в следующей редакции:
«Статья 46.1. Градостроительные регламенты. Центральные об-

ъектов преимущественно торгового назначения и коммунального обслуживания общегородского значения, ориентированных на удовлетворение потребностей населения в приобретении товаров и продуктов питания повседневного, периодического и эпизодического обслуживания.

Основные виды разрешенного использования недвижимости:

- амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1)
- предпринимательство (код 4.0, содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.2 – 4.4, 4.6,4.7; 4.10)
- склады (код 6.9)
- обеспечение внутреннего порядка (код 8.3)

Размер земельного участка от 400 до 15000 кв.м. В условиях сложившейся застройки размеры земельного участка принимаются существующие.

Минимальный отступ от красной линии – 3,0 м. Допускается в условиях сложившейся застройки размещение здания по красной линии. Минимальный отступ от границ земельного участка 5 метров.

Предельная высота зданий – 15 м.
Максимальный процент застройки земельного участка – 30-60%.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- коммунальное обслуживание (код 3.1.)
- обслуживание автотранспорта (код 4.9)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства (реконструкции) определяются в соответствии с техническими регламентами и в зависимости от параметров основного вида использования.

Минимальный размер земельного участка одного места парковки – 25 кв.м.

Условно разрешенные виды использования:

- бытовое обслуживание (код 3.3)
- банковская и страховая деятельность (код 4.5)
- развлечения (код 4.8)
- связь (код 6.8)

Размер земельного участка от 400 до 15000 кв.м. В условиях сложившейся застройки размеры земельного участка принимаются существующие.

Минимальный отступ от красной линии – 3,0 м. Допускается в условиях сложившейся застройки размещение здания по красной линии. Минимальный отступ от границ земельного участка 5 метров.

Предельная высота зданий – 15 м.
Максимальный процент застройки земельного участка – 30-60%»;

2. статью 46.2 изложить в следующей редакции:
«Статья 46.2. Градостроительные регламенты. Специальные обслуживающие и деловые зоны для объектов с большими земельными участками

Специальные зоны выделены для обеспечения правовых условий осуществления различных видов деятельности, объединенных общим требованием: собственники земельных участков, расположенных в этих зонах, могут использовать недвижимость в соответствии с приведенным ниже списком после получения специальных согласований посредством публичных слушаний.

ЦС – 1. Зона учреждений здравоохранения.

Основные виды использования недвижимости:

- социальное обслуживание (код 3.2)
- здравоохранение (код 3.4.)
- спорт (5.1)

Размер земельного участка от 400 до 15000 кв.м. В условиях сложившейся застройки размеры земельного участка принимаются существующие.

Минимальный отступ от красной линии – 3,0 м. Допускается в условиях сложившейся застройки размещение здания по красной линии. Минимальный отступ от границ земельного участка 5 метров.

Предельная высота зданий – 15 м.
Максимальный процент застройки земельного участка – 60%.

ЦС – 3. Зона объектов религиозного назначения

Основные разрешенные виды использования

- религиозное использование (код 3.7)
- Размер земельного участка от 1000 до 5000 кв.м. В условиях сложившейся застройки размеры земельного участка принимаются существующие.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению, так как земельные участки ограничены в использовании по условиям охраны объектов культурного наследия.

Вспомогательные виды использования

- коммунальное обслуживание (код 3.1.)
- обслуживание автотранспорта (код 4.9)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства (реконструкции) определяются в соответствии с техническими регламентами и в зависимости от параметров основного вида использования.

Минимальный размер земельного участка одного места парковки – 25 кв.м.

Условно разрешенные виды использования

- магазины (код 4.4)
- земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)

Размер земельного участка от 400 до 15000 кв.м. В условиях сложившейся застройки размеры земельного участка принимаются существующие.

Минимальный отступ от красной линии – 3,0 м. Допускается в условиях сложившейся застройки размещение здания по красной линии. Минимальный отступ от границ земельного участка 5 метров.

Максимальный процент застройки - 60 %.
Максимальная этажность – 2 этажа.

ЦС-4. Зона образования и просвещения

Основные разрешенные виды использования:

- образование и просвещение (код 3.5 содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 3.5.1 и 3.5.2)
- общественное питание (код 4.6)
- спорт (код 5.1.)

Размер земельного участка от 1000 до 20000 кв.м. В условиях сложившейся застройки размеры земельного участка принимаются существующие.

Расстояние между объектами определяется в соответствии с действующими санитарными, противопожарными и градостроительными нормативами.

Минимальные отступы от границ земельного участка 5 метров.
Максимальная этажность – 4 этажа.

Максимальный процент застройки земельного участка – 20%.

Вспомогательные виды использования

- коммунальное обслуживание (код 3.1.)
- обслуживание автотранспорта (код 4.9)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства (реконструкции) определяются в соответствии с техническими регламентами и в зависимости от параметров основного вида использования.

Минимальный размер земельного участка одного места парковки – 25 кв.м.

Условно разрешенные виды использования

- развлечения (код 4.8)
- обеспечение внутреннего порядка (код 8.3)
- бытовое обслуживание (код 3.3.)

Адрес редакции и издателя:
157000, Костромская область,
г. Буй, ул. Октябрьской революции,
д. 6. Телефоны: код 8 (49435):
редактора - 4-29-37, секретаря, отдел
рекламы - 4-29-39, ответственного
секретаря - 4-29-38, бухгалтерии
(факс) - 4-29-41, отдел общественно-
правовой тематики, писем - 4-29-36.
E-mail: pravda@buis.ru

Газета зарегистрирована Управлени-
ем Федеральной службы по надзору в
сфере связи, информационных техноло-
гий и массовых коммуникаций по Кос-
тромской области. Регистрационный но-
мер ПИ № ТУ44-00196 от 12.11.2012 г.
Печать офсетная, п.л.-1. Газета отпеча-
тана в МП "Буйская типография" по а-
дресу: Костромская область, г. Буй, ул.
Октябрьской революции, д. 6. Тел: 8-494-
35-42-93



Индекс издания - 52131.

Письма читателей газета использу-
ет по своему усмотрению. Авторы
опубликованных материалов несут
ответственность за подбор и точ-
ность приведенных фактов, цифр,
цитат и прочих сведений.
Номер подписан в печать по графику
и фактически 28 февраля 2018 года

УЧРЕДИТЕЛЬ:
Информационно-
аналитическое управление
Костромской области.
Главный редактор
В.А. БОБКОВА

Буйская

ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА



ПРАВДА



Выходит 1 раз в неделю: четверг

* Цена в розницу свободная

№31 (16024)

издается
с февраля
1918 года



ЧЕТВЕРГ,
1 марта
2018 года

• Нормативные документы

ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД БУЙ
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА
РЕШЕНИЕ

от 5 февраля 2018 года №317

г. Буй

О внесении изменений в решение Думы городского округа город Буй от 22.12.2017 №296 «О бюджете муниципального образования городского округа город Буй на 2018 год»

Рассмотрев внесенный главой администрации городского округа город Буй проект решения Думы городского округа город Буй «О внесении изменений в решение Думы городского округа город Буй от 22.12.2017 №296», с учетом мнения постоянной комиссии по экономике, бюджету и местным налогам Думы городского округа город Буй,

ДУМА РЕШИЛА:

1. Внести в решение Думы городского округа город Буй от 22 декабря 2017 года №296 «О бюджете муниципального образования городского округа город Буй на 2018 год» (в редакции решения Думы городского округа город Буй от 25.01.2018 №307) следующие изменения:

«1. пункт 1 изложить в следующей редакции:
«1. Утвердить бюджет городского округа город Буй на 2018 год по доходам в сумме 338 870,8 тыс. рублей, в том числе объем безвозмездных поступлений от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в сумме 169 294,9 тыс. рублей, и расходам в сумме 352 317,0 тыс. рублей»;

2) пункт 2 изложить в следующей редакции:
«2. Установить размер дефицита бюджета городского округа город Буй на 2018 год в сумме 13 446,2 тыс. рублей»;

3) в пункте 3:
подпункт 1 изложить в следующей редакции:
«1) осуществление перевозок пассажиров автомобильным транспортом общего пользования по муниципальным маршрутам регулярных перевозок на возмещение недополученных доходов»,
дополнить подпунктами 6,7,8 следующей содержания:
«6) осуществление регулярных пассажирских перевозок на городском автомобильном транспорте общего пользования (кроме такси) отдельных категорий граждан, оказание мер социальной поддержки которым относится к ведению Российской Федерации и Костромской области, на возмещение недополученных доходов, связанных с предоставлением проезда по льготным именным проездным документам;

7) возмещение фактических убытков от результата деятельности предприятий, оказывающих услуги в сфере телекоммуникаций и связи».

Приложение №2
к решению Думы
городского округа город Буй
от 05.02.2018 г. № 317

Программа муниципальных внутренних заимствований городского округа город Буй на 2018 год

| Наименование | тыс. руб. |
|---|-----------|
| Сумма | |
| Кредитные соглашения и договоры, заключенные с кредитными организациями от имени городского округа город Буй: | |
| - получение кредитов | 57071,7 |
| - погашение основной суммы долга | 78071,7 |
| Бюджетные кредиты, полученные от бюджетов других уровней | -21000,0 |
| - получение бюджетных кредитов на частичное покрытие дефицита бюджета городского округа город Буй | -46971,1 |
| - погашение бюджетных кредитов на частичное покрытие дефицита бюджета городского округа город Буй | 0,0 |
| - получение бюджетных кредитов на пополнение остатков средств на счетах бюджета городского округа город Буй | -46971,1 |
| - погашение основной суммы задолженности по бюджетным кредитам на пополнение остатков средств на счетах бюджета городского округа город Буй | 14231,0 |
| | -14231,0 |

Приложение №1 к решению
Думы г. Буй
от 05.02.2018 г. № 317

Объем поступлений доходов в бюджет городского округа г. Буй в 2018 году

| Код | Наименование группы, подгруппы, статьи, подстатьи, элемента, программы (подпрограммы), кода экономической классификации доходов | тыс. руб. |
|------------------------|---|-----------|
| 1 01 09000 00 0000 000 | ДОХОДЫ | 169259,9 |
| 1 01 02000 01 0000 110 | НАЛОГИ НА ПРИБЫЛЬ, ДОХОДЫ | 99747,0 |
| 1 01 02000 01 0000 110 | Налог на доходы физических лиц | 99747,0 |
| 1 01 02000 01 0000 110 | Налог на доходы физических лиц с доходов, источником которых является налоговый агент, за исключением доходов, в отношении которых исчисление и уплата налога осуществляется в соответствии со статьями 237, 237 ¹ и 238 Налогового кодекса Российской Федерации | 98446,0 |
| 1 01 02000 01 0000 110 | Налог на доходы физических лиц с доходов, полученных физическими лицами в соответствии со статьями 228 Налогового кодекса Российской Федерации | 767,0 |
| 1 01 02000 01 0000 110 | Налог на доходы физических лиц в виде фиксированных авансовых платежей с доходов, полученных физическими лицами | 227,0 |

| | | |
|------------------------|--|----------|
| 1 14 06012 04 0000 430 | Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и которые расположены в границах городских округов | 500,0 |
| 1 14 06024 04 0000 430 | Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности городских округов (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений) | 0,0 |
| 1 14 02043 04 0000 410 | Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных) и части реализации основных средств по указанному имуществу | 6305,9 |
| 1 16 00000 00 0000 000 | ШТРАФЫ, САНКЦИИ, ВОЗМЕЩЕНИЕ УЩЕРБА | 1859,0 |
| 1 16 03010 01 0000 140 | Денежные взыскания (штрафы) за нарушение законодательства о налогах и сборах, предусмотренные статьями 116, 119 ¹ , 119 ² , пунктами 1 и 2 статьи 120, статьями 125, 126, 126 ¹ , 128, 129, 129 ¹ , 129 ² , 132, 133, 134, 135, 135 ¹ , 135 ² Налогового кодекса Российской Федерации | 23,0 |
| 1 16 03030 01 0000 140 | Денежные взыскания (штрафы) за административные правонарушения в области налогов и сборов, предусмотренные Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях | 4,0 |
| 1 16 06000 01 0000 140 | Денежные взыскания (штрафы) за нарушения законодательства о применении контрольно-кассовой техники при осуществлении наличных денежных расчетов и (или) расчетов с использованием платежных карт | 33,0 |
| 1 16 25060 01 0000 140 | Денежные взыскания (штрафы) за нарушение земельного законодательства | 35,0 |
| 1 16 37030 04 0000 140 | Поступления сумм в возмещение вреда, причиняемого автомобильным дорогам местного значения транспортными средствами, осуществляющими перевозки тяжеловесных и (или) крупногабаритных грузов,числяемые в бюджеты городских округов | 270,0 |
| 1 16 43000 01 0000 140 | Денежные взыскания (штрафы) за нарушение законодательства Российской Федерации об административных правонарушениях, предусмотренные статьей 20.25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях | 33,0 |
| 1 16 51020 02 0000 140 | Денежные взыскания (штрафы), установленные законами субъектов Российской Федерации за нарушение законодательства субъектов Российской Федерации по вопросам: муниципальных правовых актов, числяемые в бюджеты городских округов | 40,0 |
| 1 16 50040 04 0000 140 | Прочие поступления от денежных отношений (штрафы) и иных сумм и возмещение ущерба,числяемые в бюджеты городских округов | 1421,0 |
| 1 17 05040 04 0000 180 | ПРОЧЕЕ НЕЗАЛОЖИМЫЕ ДОХОДЫ | 0,0 |
| 2 00 00000 00 0000 000 | Прочие неналоговые доходы бюджетов городских округов | 0,0 |
| 2 00 00000 00 0000 000 | БЕЗВОЗМЕДНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ | 169294,9 |
| 202 10 009 00 0000 151 | Дотации бюджетам бюджетной системы Российской Федерации | 6910,0 |
| 2 02 15001 04 0000 151 | Дотации бюджетам городских округов на выравнивание бюджетной обеспеченности | 6910,0 |
| 202 10 009 00 0000 151 | Субсидии бюджетам бюджетной системы Российской Федерации | 6910,0 |