



**ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД БУЙ
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА**

Р Е Ш Е Н И Е

от 26 июня 2018 года № 368

г. Буй

О внесении изменений в решение
Думы городского округа город Буй
от 24.09.2010 № 732

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, законом Костромской области от 28 мая 2007 года № 150-4-ЗКО «О документах территориального планирования муниципальных образований Костромской области», Федеральным законом от 03 июля 2016 № 373-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», Уставом муниципального образования городского округа город Буй Костромской области, с учетом результатов публичных слушаний,

ДУМА Р Е Ш И Л А:

1.1. Внести в Правила землепользования и застройки городского округа город Буй, утвержденные решением Думы городского округа город Буй от 24 сентября 2010 года № 732 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город Буй» (в редакции решений Думы городского округа город Буй Костромской области от 26.02.2013 №325, от 15.07.2014 №509, от 27.01.2016 № 52, от 28.03.2017 №205, от 28.11.2017 № 289) следующие изменения:

1. в статье 42 «Карта градостроительного зонирования территории г.Буй»:

Изменить вид разрешенного использования земельного участка по ул. 3 Интернационала ограниченного кварталами ул. Свистулева и ул. 8 Марта из зоны Р-2 «Зона скверов, бульваров» установив зону Ж-1 «Зона индивидуального жилищного строительства и блокированной жилой застройки» в направлении на запад от нечетной стороны ул. Свистулева площадью 5000 кв.м, согласно приложению №1 к решению Думы городского округа город Буй Костромской области»;

2. в статье 44 «Карта санитарно-защитных сооружений»:

Изменить вид разрешенного использования земельного участка по ул. 3 Интернационала ограниченного кварталами ул. Свистулева и ул. 8 Марта из зоны Р-2 «Зона скверов, бульваров» установив зону Ж-1 «Зона индивидуального жилищного строительства и блокированной жилой застройки» в направлении на запад от нечетной стороны ул. Свистулева площадью 5000 кв.м., согласно приложению №2 к решению Думы городского округа город Буй Костромской области»;

3. в статье 45 «Карта водоохранных зон»:

Изменить вид разрешенного использования земельного участка по ул. 3 Интернационала ограниченного кварталами ул. Свистулева и ул. 8 Марта из зоны Р-2 «Зона скверов, бульваров», установив зону Ж-1 «Зона индивидуального жилищного строительства и блокированной жилой застройки» в направлении на запад от нечетной стороны ул. Свистулева площадью 5000 кв.м, согласно приложению №3 к решению Думы городского округа город Буй Костромской области»;

4. в статье 45.1 «Карта (схема) зоны затопления»:

Изменить вид разрешенного использования земельного участка по ул. 3 Интернационала ограниченного кварталами ул. Свистулева и ул. 8 Марта из зоны Р-2 «Зона скверов, бульваров», установив зону Ж-1 «Зона индивидуального жилищного строительства и блокированной жилой застройки» в направлении на запад от нечетной стороны ул. Свистулева площадью 5000 кв.м, согласно приложению №4 к решению Думы городского округа город Буй Костромской области»;

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа город Буй
Костромской области



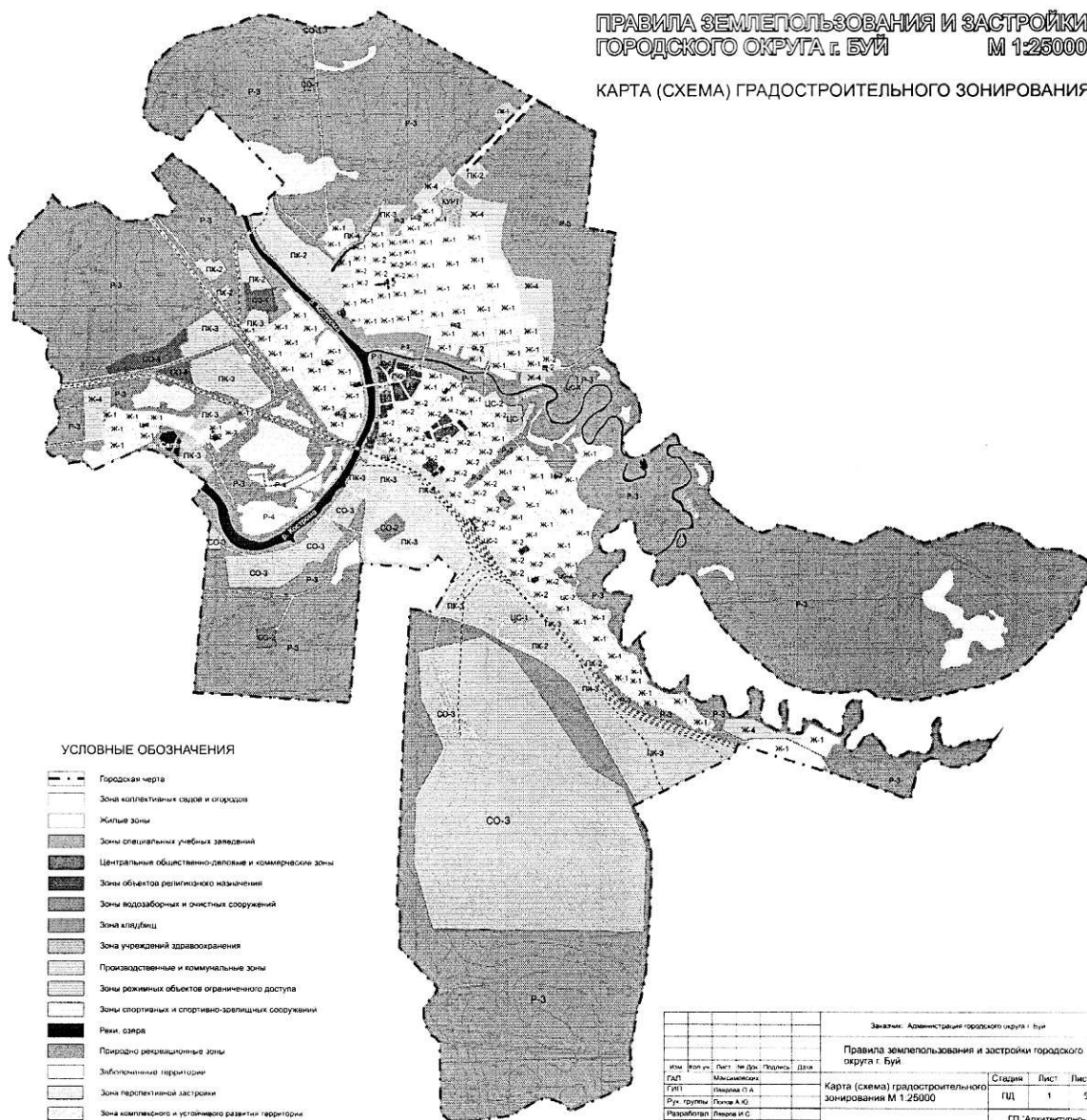
В.В. Катышев

ЛИЯ ВЕРНА
ГЛ. СПЕЦИАЛИСТ
ДУМЫ ГБУА

Приложение 1
к решению Думы
городского округа город Буй
от 26 июня 2018 года
№368

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА г. БУЙ
М 1:25000

КАРТА (СХЕМА) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ



Приложение 2
к решению Думы
городского округа город Буй
от 26 июня 2018 года
№ 368

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА г. БУЙ
М 1:25000

КАРТА (СХЕМА) САНИТАРНО - ЗАЩИТНЫХ ЗОН

ЭКСПЛИКАЦИЯ

1. Промышленные объекты ООО "Кристалл"
2. ООО "Буйский цементный завод"
3. Гармак и ГСК "Буй" (г. Буй)
4. АТН "Буй"
5. Территория прилегающей к цементному заводу
6. Промышленные объекты ООО "Восток-С"
7. Топографическая
8. Кладбище
9. Промышленные объекты без ограничений
10. Плотинная
11. Зона ПЗ-1
12. Зона ПЗ-2
13. ПЗ-3 "Буйский цементный завод"
14. ПЗ-4 "Буйский цементный завод"
15. ПЗ-5 "Буйский цементный завод"
16. ПЗ-6 "Буйский цементный завод"
17. Зона ПЗ-7
18. Промышленные объекты
19. Территория прилегающая к цементному заводу
20. Территория прилегающая к цементному заводу
21. Мусорный базах
22. Плотинная
23. Промышленные объекты ГСК
24. Промышленные объекты
25. ООО "Промышленные объекты"
26. ООО "Буй"
27. Промышленные объекты
28. Промышленные объекты
29. Промышленные объекты
30. Промышленные объекты
31. Промышленные объекты
32. Промышленные объекты
33. Промышленные объекты
34. Промышленные объекты
35. Промышленные объекты
36. Промышленные объекты
37. Промышленные объекты
38. Промышленные объекты
39. Промышленные объекты
40. Промышленные объекты
41. Промышленные объекты
42. Промышленные объекты
43. Промышленные объекты
44. Промышленные объекты
45. Промышленные объекты
46. Промышленные объекты
47. Промышленные объекты
48. Промышленные объекты

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

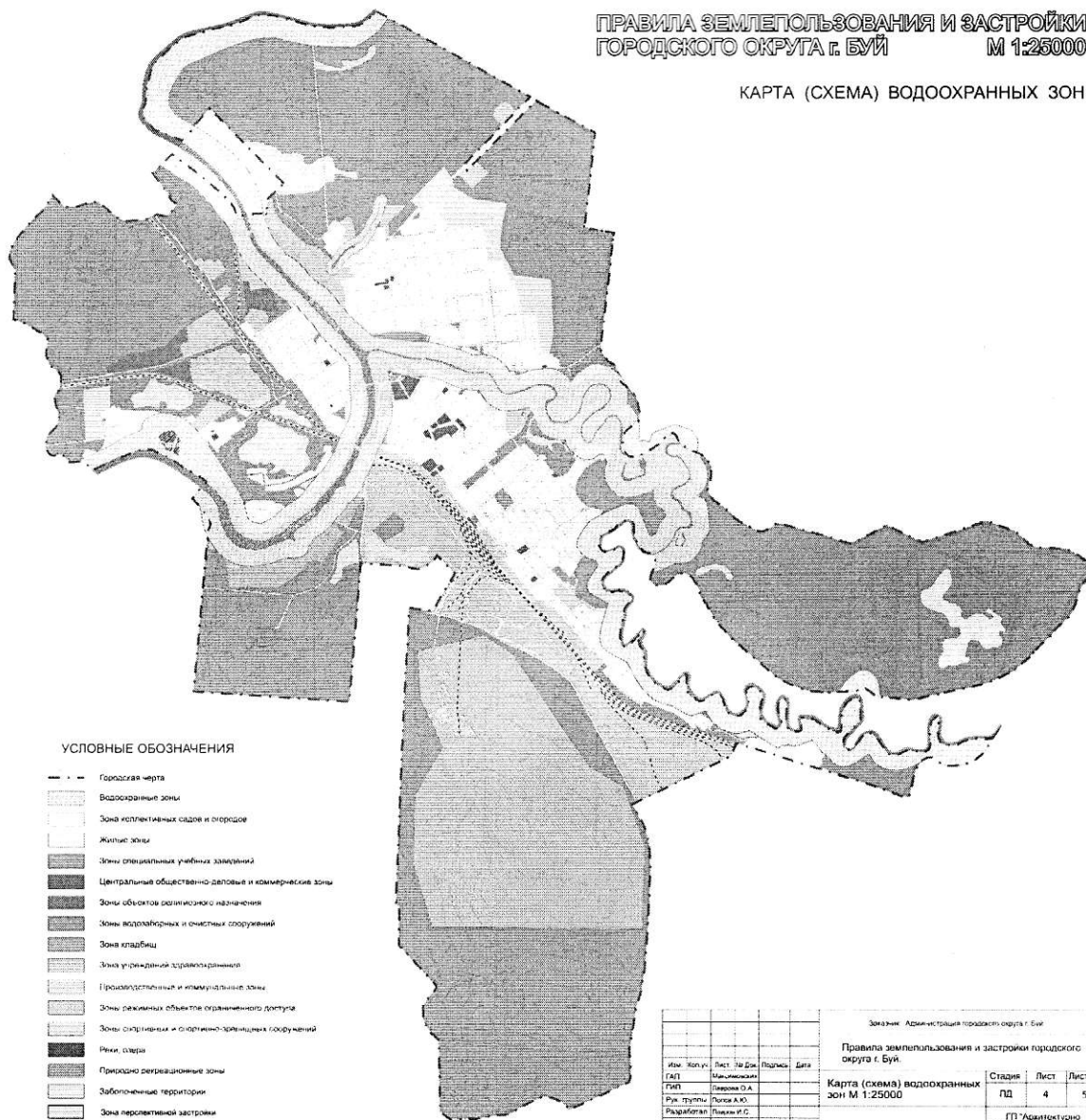
- Городская черта
- Санитарно-защитные зоны
- Зона коллективных садов и огородов
- Жилые зоны
- Зоны специальных учебных заведений
- Центральные общественно-деловые и коммерческие зоны
- Зоны объектов рекреационного назначения
- Зоны водозабора и очистных сооружений
- Зона кладбища
- Зона учреждения здравоохранения
- Промышленные и коммунальные зоны
- Зоны режимных объектов ограниченного доступа
- Зоны спортивной и спортивно-рекреационной инфраструктуры
- Рек. парк
- Природно-рекреационные зоны
- Заболотные территории
- Зоны перспективной застройки

Зачин: Администрация городского округа г. Буй			
Правила землепользования и застройки городского округа г. Буй			
Карта (схема) санитарно-защитных зон М 1:25000			
Имя, должность	Лист 3 из 5	Итого	Дата
Ген. директор	Маслов О.А.		
Мен. группы	Роман А.И.		
Мен. группы	Роман И.С.		
Проектировщик	Роман А.И.		
И. исполнитель	Роман О.А.		
		Страница	Листов
		1	5
ИИ "Архитектурно-градостроительный центр"			

Приложение 3
к решению Думы
городского округа город Буй
от 26 июня 2018 года
№ 368

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА г. БУЙ М 1:25000

КАРТА (СХЕМА) ВОДООХРАННЫХ ЗОН

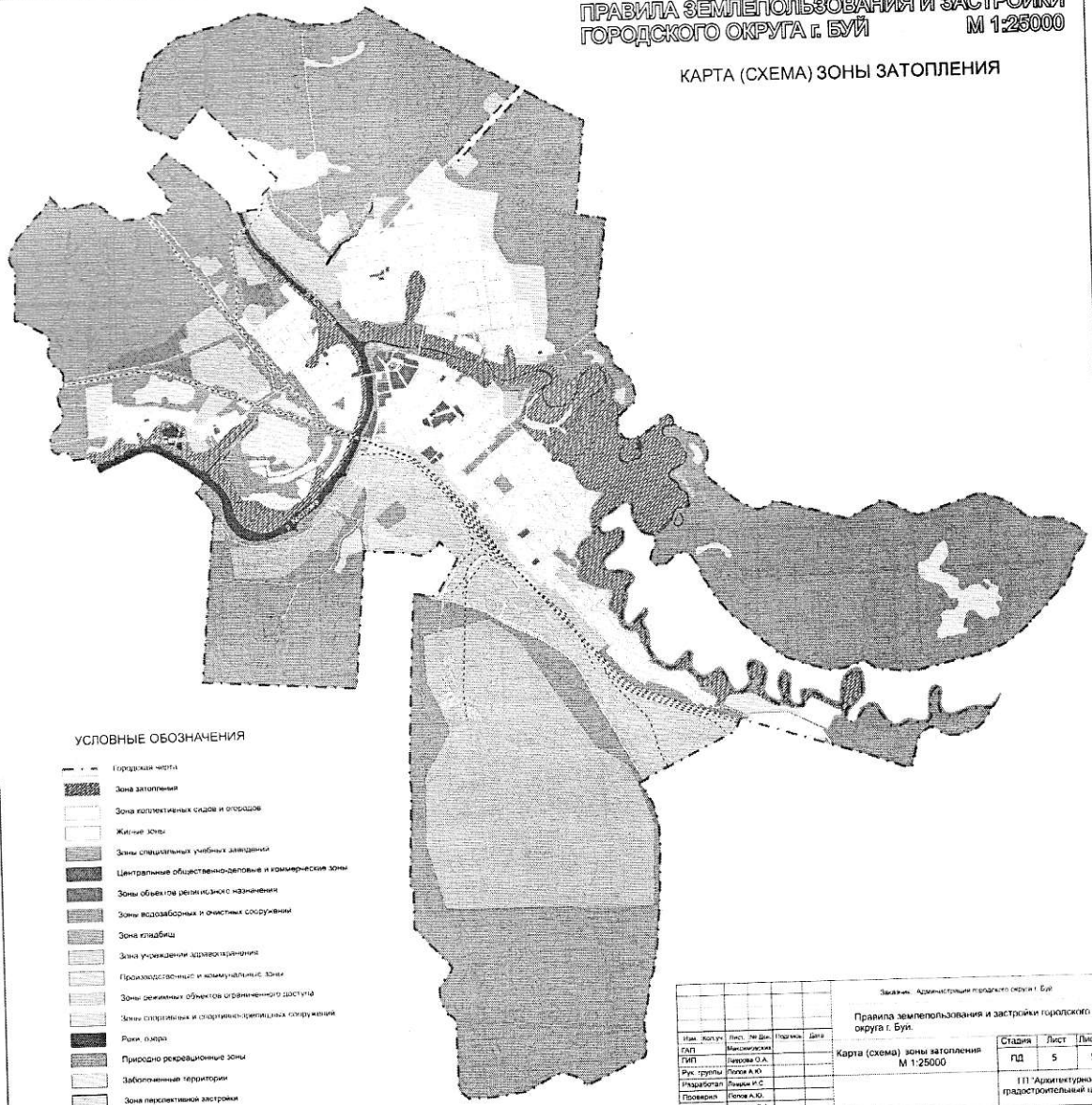


Задание: Администрация городского округа г. Буй				
Правила землепользования и застройки городского округа г. Буй				
Изм.	Кол. у.	Лист	из Дм.	Подпись
ГАП		Масляков		
ГПП		Левина О.А.		
Рис. проект		Лопат А.Ю.		
Разработал		Лопат И.С.		
Проверил		Лопат А.Ю.		
и контроль		Левина О.А.		
Карта (схема) водоохранных зон М 1:25000			Стадия	Лист
			ЛД	4
				5
			ГП "Адвектусно-градостроительный центр"	

Приложение 4
к решению Думы
городского округа город Буй
от 26 июня 2018 года
№ 368

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА г. БУЙ
М 1:25000

КАРТА (СХЕМА) ЗОНЫ ЗАТОПЛЕНИЯ



				Заказчик: Администрация городского округа г. Буй		
				Правила землепользования и застройки городского округа г. Буй		
Имя, должность	Имя, И. Фамилия	Подпись	Дата	Карта (схема) зоны затопления М 1:25000	Страница	Лист
Ген. директор	Павлова О.А.				5	5
И.о. заместителя	Павлова А.Ю.					
И.о. заместителя	Павлова И.С.					
И.о. заместителя	Павлова А.Ю.					
И.о. заместителя	Павлова О.А.				ИП "Архитектурно-градостроительный центр"	