

Заключение о результатах публичных слушаний

по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и
застройки городского округа город Буй

г. Буй

08 июля 2020 года

Место проведения: зал заседания Думы городского округа город Буй.
Время: с 16.30 часов до 16.50 часов.

Председательствующий публичных слушаний: заместитель председателя
Думы городского округа город Буй Ю.Б. Иванов.

Секретарь публичных слушаний: главный специалист Думы Т.Б.Перская.

Присутствовали: депутаты Думы городского округа город Буй
Костромской области, муниципальные служащие администрации городского
округа город Буй Костромской области, население.

Инициатором публичных слушаний является администрация
городского округа город Буй Костромской области.

1. Вступительное слово председательствующего.

(Ю.Б.Иванов)

О предмете публичных слушаний, регламенте проведения публичных
слушаний.

2. Доклад по проекту решения Думы городского округа город Буй «О внесении изменений в решение Думы городского округа город Буй от 24.09.2010 №732»

(И.А.Большакова)

Публичные слушания назначены решением Думы городского округа
город Буй от 28 апреля 2020 года №573 «О внесении изменений в решение
Думы городского округа город Буй от 24.09.2010 №732» и о назначении
публичных слушаний».

Данное решение было опубликовано в газете «Буйская правда» . С
проектом внесения изменений в Правила землепользования и застройки
городского округа город Буй можно было ознакомиться на официальном
сайте администрации городского округа город Буй и в газете «Буйская

правда». За период проведения публичных слушаний предложений и замечаний не поступило.

Правила землепользования и застройки городского округа город Буй (далее - ПЗЗ г.Буй) - это нормативный правовой акт, который регулирует отношения в области землепользования и застройки на территории города.

В ПЗЗ г.Буя вносятся следующие изменения:

в рамках реализации федерального проекта «Современная школа» национального проекта «Образование» на 2021-2022 годы на территории городского округа город Буй планируется строительство общеобразовательной школы на 800 мест. Ранее в Генеральный план городского округа город Буй были внесены изменения по перспективе строительства общеобразовательной школы на 800 мест по адресу: Костромская область, г. Буй, ул. Января, по направлению 120 метров на северо-запад от дома №36а.

В связи с этим, вносятся изменения в Правила землепользования и застройки городского округа город Буй в статье 42 «Карта градостроительного зонирования территории г. Буй», в статье 44 «Карта санитарно-защитных сооружений», в статье 45 «Карта водоохраных зон» по изменению вида разрешенного использования земельного участка по направлению 120 метров на северо-запад от дома №36а по ул. 9 Января из зоны Р-1 «Зона парков» в зону ЦС-4 «Зона образования и просвещения».

В соответствии с ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» №73-ФЗ от 25.06.2002 года и внесенными изменениями в Генеральный план городского округа город Буй в Правила землепользования и застройки городского округа город Буй Костромской области вносятся изменения по объектам культурного наследия, а именно:

в статье 43 «Схема зон действия ограничений по условиям охраны культурного наследия» обозначены объекты культурного наследия «Здание вокзала с часовней 1905 год (объект культурного наследия)» и «Здание паровозного депо. 1905-1907 г (объект культурного наследия)» с установлением границы регулирования застройки строго строительного режима, «Вал и ров (1536 г.)», «Земляной крепостной вал (1536 г.)», «Дом Лебедева», «Здание, в котором находился военно-революционный комитет (1917 г)», «Дом, в котором родился и жил герой советского союза А.А.Кончина 1919-1935)», «Могила революционера Хазова»;

в условных обозначениях слова «18. Дом Мсоквиных» заменены словами «18. Дом Москвиных».

• Проект внесения изменений в Правила Землепользования и застройки городского округа город Буй также было предусмотрено изменение по зонам затопления и подтопления, в границах установленных распоряжением Верхне-Волжского БВУ №8-зп от 13.06.2019 г. «Об определении границ зон затопления, подтопления территории городского округа город Буй и населенных пунктов Буйского муниципального района». По причине корректировки границы зон затопления и подтопления, и получения

замечаний по проекту внесения изменений в генеральный план городского округа город Буй по границам зон затопления и подтопления, и внесения дополнительных изменений касающихся земель лесного фонда на территории городского округа город Буй Костромской области, изменения по границам зон затопления и подтопления в ПЗЗ г.Буй не выносятся, до согласования проекта изменений с администрацией Костромской области.

3. Подведение итогов публичных слушаний и оглашение проекта заключения.

(Ю.Б.Иванов)

По вопросу внесения изменений прошу провести голосование.

Итог: За – 10 человек, воздержались – 0, против – 0.

Принято решение: вынести вопрос о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Буй на комиссию по подготовке правил землепользования и застройки для согласования и дальнейшего утверждения главой администрации городского округа и направления для утверждения проекта внесения изменений в ПЗЗ г. Буя на комиссию Думы городского округа город Буй.

Заключение подлежит официальному опубликованию.

Председатель.

Секретарь.



Ю.Б. Иванов

Т.Б. Перская