

Заключение о результатах публичных слушаний

**по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и
застройки городского округа город Буй**

г. Буй

04 мая 2018 года

Место проведения: зал заседания Думы городского округа город Буй.
Время: с 15.00 часов до 16.00 часов.

Председательствующий публичных слушаний: заместитель
председателя Думы городского округа город Буй Ю.Б. Иванов.

Секретарь публичных слушаний: главный специалист Думы
Т.Б.Перская.

Присутствовали: депутаты Думы городского округа город Буй
Костромской области, муниципальные служащие администрации городского
округа город Буй Костромской области, население.

Инициатором публичных слушаний является администрация
городского округа город Буй Костромской области.

1. Вступительное слово председательствующего.

(Ю.Б.Иванов)

О предмете публичных слушаний, регламенте проведения публичных
слушаний.

2. Доклад по проекту решения Думы городского округа город Буй «О внесении изменений в решение Думы городского округа город Буй от 24.09.2010 №732»

(И.А.Большакова)

Публичные слушания назначены решением Думы городского округа
город Буй от 21 февраля 2018 года №321 «О внесении изменений в решение
Думы городского округа город Буй от 24.09.2010 №732» и о назначении
публичных слушаний».

Данное решение было опубликовано в газете «Буйская правда»
от 22 февраля 2018 года №27. С проектом внесения изменений в Правила
землепользования и застройки городского округа город Буй можно было
ознакомиться на официальном сайте администрации городского округа город

Буй и в газете «Буйская правда». За период проведения публичных слушаний предложений и замечаний не поступило.

Большакова И.А. Правила землепользования и застройки городского округа город Буй - это нормативный правовой акт, который регулирует отношения в области землепользования и застройки на территории города.

В этих целях систематизируется регулирование землепользования и застройки, основанное на градостроительном зонировании – делении всей территории в границах муниципального образования на территориальные зоны с установлением для каждой из них единого градостроительного регламента по видам и предельным параметрам разрешенного использования земельных участков в границах таких территориальных зон.

НПА утвержден решением Думы городского округа город Буй от 24 сентября 2010 года № 732.

Приказом Минэкономразвития от 1 сентября 2014 года был утвержден Классификатор разрешенных видов использования земельных участков, приведение ПЗЗ в соответствие с Градостроительным кодексом, где для каждой зоны определяется градостроительный регламент. Указываются минимальные и максимальные размеры земельных участков, устанавливаются отступы от границ земельного участка в целях определения допустимого размещения зданий, определяется максимальный процент застройки.

Правила землепользования и застройки городского округа город Буй приводятся в соответствие с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, в части приведения установленных градостроительным регламентом видов разрешенного использования земельных участков.

Это приводит к упорядочиванию земельно-имущественных отношений посредством введения единого подхода при установлении видов разрешенного использования земельных участков, включая унификацию наименований таких видов, их описания и содержания.

В структуре Правил землепользования и застройки городского округа город Буй отдельные виды разрешенного использования объединены в более крупные группы. Данная группировка использована для более понятного восприятия содержащейся в ПЗЗ информации.

3. Подведение итогов публичных слушаний и оглашение проекта заключения.

(Ю.Б.Иванов)

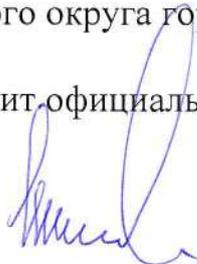
По вопросу внесения изменений прошу провести голосование.

Итог: За – 7 человек, воздержались – 0, против – 0.

Принято решение: вынести вопрос о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Буй на комиссию по подготовке правил землепользования и застройки для согласования и дальнейшего утверждения главой администрации городского округа и направления для утверждения проекта внесения изменений в ПЗЗ г. Буя на комиссию Думы городского округа город Буй.

Заключение подлежит официальному опубликованию.

Председатель:



Ю.Б. Иванов

Секретарь:



Т.Б. Перская