

# **Заключение о результатах публичных слушаний**

**по вопросу отклонения от предельных параметров разрешенного  
строительства объекта капитального строительства на территории  
городского округа город Буй по адресу: Костромская область, г. Буй,  
ул. Заря революции, д.46**

**07 ноября 2018 года**

**г. Буй**

Место проведения: зал заседания Думы городского округа город Буй.  
Время: с 14.00 часов до 15.00 часов.

Председательствующий публичных слушаний: заместитель председателя  
Думы городского округа город Буй Ю.Б. Иванов.  
Секретарь публичных слушаний: главный специалист Думы Т.Б.Перская.

**Присутствовали:** депутаты Думы городского округа город Буй  
Костромской области, муниципальные служащие администрации городского  
округа город Буй Костромской области, население.  
Собственники земельного участка д. 46 по ул. Заря революции.

Инициатором публичных слушаний является администрация  
городского округа город Буй Костромской области.

## **1. Вступительное слово председательствующего.**

---

**(Ю.Б.Иванов)**

О предмете публичных слушаний, регламенте проведения публичных  
слушаний.

## **2. Доклад по вопросу отклонений от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на территории городского округа город Буй по адресу: Костромская область, г. Буй, ул. Заря революции, д.46**

---

**(И.А.Большакова)**

В администрацию городского округа город Буй Костромской области  
(отдел архитектуры и градостроительства администрации городского округа  
город Буй Костромской области) поступило заявление от собственника  
земельного участка, по адресу: Костромская обл., г. Буй, ул. Заря революции

д. 46, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (жилого дома) на указанном земельном участке.

Согласно ч.1 ст.40 Градостроительного кодекса РФ правообладатель земельного участка, размеры которого меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельного участка либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Публичные слушания назначены решением Думы городского округа город Буй от 27 сентября 2018 года №394 «О назначении публичных слушаний по вопросу отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на территории городского округа город Буй по адресу: Костромская область, г. Буй, ул. Заря революции, д.46». Данное решение было опубликовано в газете «Буйская правда», с проектом внесения изменений можно было ознакомиться на официальном сайте администрации городского округа город Буй.

Собственники смежных земельных участков информированы должным образом о проведении публичных слушаний по вопросу отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на территории городского округа город Буй по адресу: г. Буй, ул. Заря революции, д. 46.

За период проведения публичных слушаний поступило письменное обращение от собственника смежного земельного участка д.44 по ул. Заря революции, о не возражении против отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, но строительство жилого дома на земельном участке д. 46 по ул. Заря революции на расстоянии не менее 7 метров от границы смежного участка д. 44 по ул. Заря революции. .

3. Собственники земельного участка д. 46 о ул. Заря Революции

---

(Смирнова О.В, Смирнов Д.В.)

**Заявитель:** Мы обратились в отдел архитектуры и градостроительства за разрешением на строительство по адресу: Костромская обл., г. Буй, ул. Заря революции, д. 46. Нам был выдан градостроительный план земельного участка. Граница разрешенной застройки земельного участка для строительства жилого дома расположена на 5 метрах от границы земельного участка ул. Заря революции. Строительство дома в границах разрешенной застройки земельного участка невозможно. Проектной строительной компанией «СтройМаксиСервис+» в августе 2018 года проведены инженерно-геологические изыскания земельного участка д. 46 по ул. Заря Революции. В процессе полевых работ пробурено 2 скважины глубиной по

8,0 м., на расстоянии 12-14 метров от границы земельного участка д. 46 по ул. Заря революции. Площадка участка изысканий по результатам инженерно-геологических изысканий содержит пlyingуны, которые при малейшем их нарушении в результате строительства, могут вызвать:

- 1) изменение гидрогеологического режима участка;
- 2) снижение несущей способности расположенных над пlyingуном грунтов;
- 3) неравномерную осадку поверхности почвы;
- 4) деформацию сооружений, расположенных в непосредственной близости;
- 5) разрушение инженерных коммуникаций.

При проведении большого объема по планировке земельного участка хотел бы перенести границу застройки на 25 метров от красной линии ул. Заря революции.

#### 4. Подведение итогов публичных слушаний

(Ю.Б.Иванов)

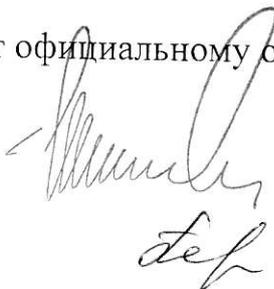
В результате публичных обсуждений присутствующие пришли к следующему выводу:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Буй Костромской области (решение Думы городского округа город Буй от 24.09.2010 № 732) допускается строительство по линии застройки либо заглубление от линии застройки объекта капитального строительства на 5 метров. В результате инженерно-геологических изысканий не проведено полного исследования земельного участка, в целях исключения строительства по линии застройки ул. Заря революции и не исследован участок под строительство при отклонении от линии застройки ул. Заря революции д. 46 на 25 метров объекта капитального строительства.

Таким образом, не возможно, допустить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на 25 метров от красной линии ул. Заря революции.

Заключение подлежит официальному опубликованию.

Председатель:



Ю.Б. Иванов

Секретарь:

Т.Б. Перская

# БУШСЖАЯ



№183 (16176)

издается  
с февраля  
1918 года



ЧЕТВЕРГ,  
22 ноября  
2018 года



## ● Нормативные документы

**ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА БУИ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ ШЕСТОГО СОЗЫВА РЕШЕНИЕ**

от 7 ноября 2018 года №408  
Об установлении меры социальной поддержки населения городского округа Буй Костромской области в виде частичной оплаты услуг отопления жилых помещений и горячего водоснабжения

Руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 года №400 «О формировании индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городского округа Буй Костромской области, **ДВУМА РЕШИЛА:**

1. В целях предоставления мер социальной поддержки по отоплению и горячему водоснабжению на территории городского округа Буй Костромской области ввести следующие муниципальные стандарты:

- Муниципальный стандарт стоимости тепловой энергии на отопление жилых помещений и горячего водоснабжения и установка в нем жилых помещений и горячего водоснабжения и установить его в размере 0,0346 Гкал/месяц/кв.м.

Меры социальной поддержки по отоплению предоставляются жителям городского округа Буй, обязанному вносить плату за отопление, при наличии одного либо двух условий:

- тариф, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации для ресурснонабжающей организации и используемый для расчета размера платы за отопление в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, предоставляющим муниципальный стандарт стоимости тепловой энергии ресурснонабжающей организации и установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации и использованием для расчета размера платы за отопление в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, предоставляющим муниципальный стандарт стоимости тепловой энергии, превышает муниципальный стандарт расхода тепловой энергии, энергии ресурснонабжающей организации по отоплению и горячему водоснабжению на территории городского округа Буй, обязанному вносить плату за отопление, при наличии одного либо двух условий:

- тариф, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации для ресурснонабжающей организации и используемый для расчета размера платы за отопление в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, предоставляющим муниципальный стандарт стоимости тепловой энергии, превышает муниципальный стандарт расхода тепловой энергии, энергии ресурснонабжающей организации по отоплению и горячему водоснабжению на территории городского округа Буй, обязанному вносить плату за отопление, при наличии одного либо двух условий:

**Заключение**  
о результатах публичных слушаний  
по вопросу отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на территории городского округа Буй по адресу: Костромская область, г. Буй, ул. Заря революции, д. 46

от ноября 2018 года  
Место проведения: зал заседания Думы городского округа Буй. Время: с 14.00 часов до 15.00 часов. Председательствующий публичных слушаний: заместитель председателя Думы городского округа Буй Ю.Б. Иванов. Секретарь публичных слушаний: главный специалист Думы Т.Б. Перская.

**Присутствовали:** депутаты Думы городского округа Буй Костромской области, муниципальные служащие администрации городского округа Буй Костромской области, население. Собственники земельного участка д. 46 по ул. Заря революции. Инициатором публичных слушаний является администрация городского округа Буй Костромской области.

### 1. Вступительное слово председательствующего.

(Ю.Б. Иванов)  
О предмете публичных слушаний, регламенте проведения публичных слушаний.

### 2. Доклад по вопросу отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на территории городского округа Буй по адресу: Костромская область, г. Буй, ул. Заря революции, д. 46

(И.А. Болышкова)  
В администрации городского округа Буй Костромской области (отдел архитектуры и градостроительства администрации городского округа Буй Костромской области) поступило заявление от собственника земельного участка, по адресу: Костромская обл., г. Буй, ул. Заря революции д. 46, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (жилого дома) на указанном земельном участке. Согласно ч. 1 ст. 40 Градостроительного кодекса РФ правообладатель земельного участка, размеры которого меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельного участка либо конфигурация, инженерно-геологические

### АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА БУИ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25 мая 2018 года №346  
О внесении изменений в постановление администрации городского округа Буй от 23.10.2015 №725

В целях реализации Федерального Закона Российской Федерации от 12 января 1996 года №7-ФЗ «О некоммерческих организациях», постановления Правительства Российской Федерации от 7 мая 2017 года №541 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий некоммерческим организациям, не являющимся государственными (муниципальными) учреждениями», руководствуясь Уставом муниципального образования городского округа Буй Костромской области, постановлением администрации городского округа Буй Костромской области от 25 сентября 2017 года №776 «Об утверждении муниципальной программы «Поддержка социальной ориентированных некоммерческих организаций в городском округе Буй Костромской области на 2018-2020 годы», **ПОСТАНОВИЛА:**

- Внести в Порядок предоставления субсидий социально ориентированным некоммерческим организациям из бюджета городского округа Буй Костромской области на реализацию социальных проектов и программ, утвержденный постановлением администрации городского округа Буй от 23 октября 2015 года №725 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий социально ориентированным некоммерческим организациям из бюджета городского округа Буй Костромской области на реализацию социальных проектов и программ» (в редакции постановления администрации городского округа Буй от 30.09.2016 №786) (приложение) изменения, изложив его в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.
  - Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Буй Костромской области Попова Т.П.
  - Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.
- Глава администрации городского округа Буй Костромской области И.А. РАЛЫНОВ.

Приложение к постановлению администрации городского округа Буй Костромской области

вправе обратиться за разрешениями на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Публичные слушания назначены решением Думы городского округа город Буй от 27 сентября 2018 года №394 «О назначении публичных слушаний по вопросу отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на территории городского округа город Буй по адресу: Костромская область, г. Буй, ул. Заря революции, д. 46». Данное решение было опубликовано в газете «Буйская правда», с проектом внесения изменений можно было ознакомиться на официальном сайте администрации городского округа город Буй.

Собственники смежных земельных участков информированы должным образом о проведении публичных слушаний по вопросу отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на территории городского округа город Буй по адресу: г. Буй, ул. Заря революции, д. 46.

За период проведения публичных слушаний поступило письменное обращение от собственника смежного земельного участка д. 44 по ул. Заря революции, о не возражении против отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, но строительство жилого дома на земельном участке д. 46 по ул. Заря революции на расстоянии не менее 7 метров от границы смежного участка д. 44 по ул. Заря революции.

3. Собственники земельного участка д. 46 по ул. Заря революции (Смирнова О.В., Смирнов Д.В.)

Заявитель: Мы обратились в отдел архитектуры и градостроительства за разрешением на строительство по адресу: Костромская обл., г. Буй, ул. Заря революции, д. 46. Нам был выдан градостроительный план земельного участка. Граница разрешенной застройки земельного участка для строительства жилого дома расположена на 5 метрах от границы земельного участка ул. Заря революции. Строительство дома в границах разрешенной застройки земельного участка невозможно. Проектной строительной компанией «Строй-МаксиСервис» в августе 2018 года проведены инженерно-геологические изыскания земельного участка д. 46 по ул. Заря революции. В процессе полевых работ пробурено 2 скважины глубиной по 8,0 м., на расстоянии 12-14 метров от границы земельного участка д. 46 по ул. Заря революции. Площадка участка изысканий по результатам инженерно-геологических изысканий содержит плывунства, которые при дальнейшем их нарушении в результате строительства, могут вызвать:

- 1) изменение гидрогеологического режима участка;
- 2) снижение несущей способности расположенных над плывуном грунтов;
- 3) неравномерную осадку поверхности почвы;
- 4) деформацию сооружений, расположенных в непосредственной близости;
- 5) разрушение инженерных коммуникаций.

При проведении большого объема по планировке земельного участка хотел бы перенести границу застройки на 25 метров от красной линии ул. Заря революции.

4. Подведение итогов публичных слушаний

(Ю.Б. Иванов)

В результате публичных обсуждений присутствующие пришли к следующему выводу:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Буй Костромской области (решение Думы городского округа город Буй от 24.09.2010 №732) допускается строительство по линии застройки либо заглублиение от линии застройки объекта капитального строительства на 5 метров. В результате инженерно-геологических изысканий не проведено полного исследования земельного участка, в целях исключения строительства по линии застройки ул. Заря революции и не исследован участок под строительство при отклонении от линии застройки ул. Заря революции д. 46 на 25 метров объекта капитального строительства. Таким образом, не возможно, допустить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на 25 метров от красной линии ул. Заря революции.

Заключение поддежит официальному опубликованию.  
Председатель: Ю.Б. Иванов.  
Секретарь: Т.Б. Перская.

опубликованы и распространяются свое действие на правоотношения, возникшие с 1 октября 2018 года.

Глава городского округа город Буй Костромской области В.В. КАТЫШЕВ.

ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД БУЙ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ ШЕСТОГО СОЗЫВА РЕШЕНИЕ

от 7 ноября 2018 года №409 г. Буй

О порядке представления главным распорядителем средств бюджета городского округа город Буй в финансовый орган городского округа город Буй информации о совершаемых действиях, направленных на реализацию городского округом город Буй права регресса, либо об отсутствии оснований для предъявления иска о взыскании денежных средств

В соответствии с абзацем 5 пункта 3 статьи 242.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Уставом городского округа город Буй Костромской области

ДУМА РЕШИЛА:

1. Утвердить Порядок представления главным распорядителем средств бюджета городского округа город Буй в финансовый орган городского округа город Буй информации о совершаемых действиях, направленных на реализацию городского округом город Буй права регресса, либо об отсутствии оснований для предъявления иска о взыскании денежных средств в порядке регресса (Приложение).

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа город Буй Костромской области В.В. КАТЫШЕВ.

Приложение к решению Думы городского округа город Буй от 07.11.2018 г. №409

Порядок

представления главным распорядителем средств бюджета городского округа город Буй в финансовый орган городского округа город Буй информации о совершаемых действиях, направленных на реализацию городского округом город Буй права регресса, либо об отсутствии оснований для предъявления иска о взыскании денежных средств в порядке регресса

1. Настоящий Порядок представления главным распорядителем средств бюджета городского округа город Буй, выступавшим в суде от имени городского округа город Буй в качестве представителя ответчика по искам к городскому округу город Буй о возмещении вреда по основаниям, предусмотренным статьями 1069 и 1070 Гражданского кодекса Российской Федерации, а также по решениям Европейского суда, по правам человека (далее - главный распорядитель средств бюджета городского округа город Буй), в финансовый орган городского округа город Буй информации о совершаемых действиях, направленных на реализацию городским округом город Буй права регресса, установленного пунктом 3.1 статьи 1081 Гражданского кодекса Российской Федерации, либо об отсутствии оснований для предъявления иска о взыскании денежных средств в порядке регресса.

2. Главный распорядитель средств бюджета городского округа город Буй ежеквартально, до 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представляет в финансовый орган городского округа город Буй информацию о совершаемых действиях, направленных на реализацию городским округом город Буй права регресса, либо об отсутствии оснований для предъявления иска о взыскании денежных средств в порядке регресса (далее - информация).

3. Информация представляется на бумажном носителе по форме, утвержденной финансовым органом городского округа город Буй, и подписывается руководителем главного распорядителя средств бюджета городского округа город Буй или иным лицом, уполномоченным действовать в установленном законодательством Российской Федерации порядке от имени главного распорядителя средств бюджета городского округа город Буй.

ПОРЯДОК предоставления субсидий социальным ориентированным некоммерческим организациям из бюджета городского округа город Буй Костромской области на реализацию социально значимых проектов и программ

1. Порядок предоставления субсидий социальным ориентированным некоммерческим организациям из бюджета городского округа город Буй Костромской области на реализацию социально значимых проектов и программ (далее - Порядок) разработан в соответствии с пунктом 2 статьи 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 7 мая 2017 года №541 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий некоммерческим организациям, не являющимся государственными (муниципальными) учреждениями», Законом Костромской области от 20 октября 2011 года №131-5-ЗКО «О поддержке социально ориентированных некоммерческих организаций в Костромской области», в целях реализации муниципальных программ «Поддержка социально ориентированных некоммерческих организаций в городском округе город Буй Костромской области на 2018-2020 годы», утвержденной постановлением администрации городского округа город Буй Костромской области от 25 сентября 2017 года №776 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий социально ориентированным некоммерческим организациям из бюджета городского округа город Буй Костромской области на реализацию социально значимых проектов и программ».

2. Субсидии некоммерческим организациям предоставляются в целях финансового обеспечения затрат, связанных с реализацией социально значимых проектов и программ в городском округе город Буй Костромской области в рамках осуществления их уставной деятельности.

3. Под проектом и программой некоммерческой организации, понимается комплекс взаимосвязанных мероприятий, направленных на решение конкретных задач, соответствующих учредительным документам некоммерческой организации, и видам деятельности, предусмотренным статьей 3 Закона Костромской области от 20 октября 2011 года №131-5-ЗКО «О поддержке социально ориентированных некоммерческих организаций в Костромской области».

4. Субсидии предоставляются в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных решением Думы городского округа город Буй Костромской области о бюджете городского округа город Буй на соответствующий финансовый год и лимитов бюджетных обязательств, доведенных в установленном порядке до администрации городского округа город Буй Костромской области как получателя средств бюджета (далее - главный распорядитель как получатель бюджетных средств) на цели, указанные в пункте 2 настоящего Порядка.

5. Получателями субсидий являются некоммерческие организации (за исключением государственных (муниципальных) учреждений, государственных корпораций, государственных компаний, общественных объединений, являющихся политическими партиями), зарегистрированные и осуществляющие свою деятельность на территории городского округа город Буй Костромской области, являющиеся победителями конкурсного отбора социально ориентированных некоммерческих организаций для предоставления субсидий из бюджета городского округа город Буй Костромской области на реализацию социально значимых проектов и программ (далее - конкурсный отбор), проведенного в соответствии с настоящим Порядком.

Порядок проведения конкурсного отбора определяет условия проведения, а также перечень необходимых для предоставления на конкурсный отбор документов.

6. Критерием отбора некоммерческих организаций является победа некоммерческой организации в конкурсном отборе.

7. Условия и порядок предоставления субсидий

1) согласно некоммерческим организациям на осуществление главных распорядителем как получателем бюджетных средств прове-