

Заключение о результатах публичных слушаний

по вопросу отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на территории городского округа город Буй по адресу: Костромская область, г. Буй, ул. Заря революции, д.46

г. Буй

13 февраля 2019 года

Место проведения: зал заседания Думы городского округа город Буй.
Время: с 14.00 часов до 14.40 часов.

Председательствующий публичных слушаний: заместитель председателя Думы городского округа город Буй Ю.Б. Иванов.

Секретарь публичных слушаний: главный специалист Думы Т.Б.Перская.

Присутствовали: депутаты Думы городского округа город Буй Костромской области, муниципальные служащие администрации городского округа город Буй Костромской области, население.

Собственник земельного участка д. 46 по ул. Заря революции.

Инициатором публичных слушаний является администрация городского округа город Буй Костромской области.

1. Вступительное слово председательствующего.

(Ю.Б.Иванов)

О предмете публичных слушаний, регламенте проведения публичных слушаний.

2. Доклад по вопросу отклонений от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на территории городского округа город Буй по адресу: Костромская область, г. Буй, ул. Заря революции, д.46

(И.А.Большакова)

В администрацию городского округа город Буй Костромской области (отдел архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Буй Костромской области) поступило заявление от собственника земельного участка, по адресу: Костромская обл., г. Буй, ул. Заря революции

д. 46, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (жилого дома) на указанном земельном участке.

Согласно ч.1 ст.40 Градостроительного кодекса РФ правообладатель земельного участка, размеры которого меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельного участка либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Публичные слушания назначены решением Думы городского округа город Буй от 26 декабря 2019 года №430 «О назначении публичных слушаний по вопросу отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на территории городского округа город Буй по адресу: Костромская область, г. Буй, ул. Заря революции, д.46». Данное решение было опубликовано в газете «Буйская правда», с проектом внесения изменений можно было ознакомиться на официальном сайте администрации городского округа город Буй. За период проведения публичных слушаний замечание и предложений не поступило.

Собственники смежных земельных участков информированы должным образом о проведении публичных слушаний по вопросу отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на территории городского округа город Буй по адресу: г. Буй, ул. Заря революции, д. 46.

3. Собственник земельного участка д. 46 по ул. Заря революции

(Смирнов Д.В, Смирнова О.В)

Заявитель: Мы обратились в отдел архитектуры и градостроительства за разрешением на строительство по адресу: Костромская обл., г. Буй, ул. Заря революции, д. 46. Нам был выдан градостроительный план земельного участка. Граница разрешенной застройки земельного участка для строительства жилого дома расположена по линии застройки ул. Заря революции. Строительство дома в границах разрешенной застройки земельного участка невозможно. Проектной строительной компанией «СтройМаксиСервис+» проведены инженерно-геологические изыскания земельного участка д. 46 по ул. Заря революции. Площадка участка изысканий по результатам инженерно-геологических изысканий содержит пливуны, которые при малейшем их нарушении в результате строительства, могут вызвать:

- 1) изменение гидрогеологического режима участка;
- 2) снижение несущей способности расположенных над пливуном грунтов;

- 3) неравномерную осадку поверхности почвы;
- 4) деформацию сооружений, расположенных в непосредственной близости;
- 5) разрушение инженерных коммуникаций.

Просим разрешить строительство на 25,0 м от красной линии ул. Заря революции.

4. Подведение итогов публичных слушаний

(Ю.Б.Иванов)

В результате публичных обсуждений присутствующие пришли к следующему выводу:

возможно, допустить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на 25,0 метра от красной линии ул. Заря революции.

Заключение подлежит официальному опубликованию.

Председатель:

Секретарь:




Ю.Б. Иванов

Т.Б. Перская

Приложение №2
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
городского округа город Буй
Костромской области
от 07 февраля 2019 года
№81

ПЕРЕЧЕНЬ

организаций городского округа город Буй Костромской области
для предоставления рабочих мест лицам, осужденным
к обязательным работам

1) ОГБУЗ «Буйская центральная районная больница»
2) МП «УК «Жилкомсервис»

Приложение №3
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
городского округа город Буй
Костромской области
от 07 февраля 2019 года
№81

ПЕРЕЧЕНЬ

организаций городского округа город Буй Костромской области
для предоставления рабочих мест лицам, которым назначено
административное наказание в виде обязательных работ

1) ОГБУЗ «Буйская центральная районная больница»
2) ООО «ВИРА»
3) ООО «Дорожник»
4) МП УК «Жилкомсервис»
5) Отдел судебных приставов по Буйскому району УФССП России
по Костромской области
6) ООО УК РЭК
7) ООО «Тепловодоканал»

Приложение №4
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
городского округа город Буй
Костромской области от 07 февраля 2019 года
№81

ВИДЫ

общественно-полезных работ, предназначенных
для выполнения лицами, которым назначено
административное наказание в виде обязательных работ

1. Работы по благоустройству территорий городского округа город Буй Костромской области
2. Работы по очистке территорий городского округа город Буй Костромской области

● Специалист информирует

Грипп самолечения не терпит

Грипп – вирусное инфекционное заболевание, опасное своими осложнениями: отит, гайморит, трахеит, пневмония, бронхит, менингит, миокардит, гломерулонефрит. Наиболее опасен грипп для детей, беременных женщин, пожилых людей старше 60 лет и всех остальных граждан любого возраста, страдающих такими хроническими заболеваниями, как заболевания сердечно-сосудистой системы, органов дыхания, иммунодефицитные состояния.

от собственника земельного участка, по адресу: Костромская обл., г. Буй, ул. Герцена д. 4, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (жилого дома) на указанном земельном участке.

Согласно ч. 1 ст. 40 Градостроительного кодекса РФ правообладатель земельного участка, размеры которого меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельного участка либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Публичные слушания назначены решением Думы городского округа город Буй от 27 ноября 2018 года №419 «О назначении публичных слушаний по вопросу отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на территории городского округа город Буй по адресу: Костромская область, г. Буй, ул. Герцена, д. 4». Данное решение было опубликовано в газете «Буйская правда», с проектом внесения изменений можно было ознакомиться на официальном сайте администрации городского округа город Буй. За период проведения публичных слушаний замечания и предложений не поступило.

Собственники смежных земельных участков информированы должным образом о проведении публичных слушаний по вопросу отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на территории городского округа город Буй по адресу: г. Буй, ул. Герцена, д. 4.

3. Собственник земельного участка д. 4 ул. Герцена

(Лукоянова Н.В.)

Заявитель: Мы обратились в отдел архитектуры и градостроительства за разрешением на строительство по адресу: Костромская обл., г. Буй, ул. Герцена, д. 4. Нам был выдан градостроительный план земельного участка. Граница разрешенной застройки земельного участка для строительства жилого дома расположена по линии застройки ул. Герцена. Строительство дома в границах разрешенной застройки земельного участка невозможно. Проектной строительной компанией «СтройМаксСервис» проведены инженерно-геологические изыскания земельного участка д. 4 по ул. Герцена. Площадка участка изысканий по результатам инженерно-геологических изысканий содержит плывуны, которые при малейшем их нарушении в результате строительства, могут вызвать:

- 1) изменение гидрогеологического режима участка;
 - 2) снижение несущей способности расположенных над плывуном фундаментов;
 - 3) неравномерную осадку поверхности почвы;
 - 4) деформацию сооружений, расположенных в непосредственной близости;
 - 5) разрушение инженерных коммуникаций.
- Площадь земельного участка составляет 502 кв. м, что не позволяет строить жилой дом на расстоянии 5 метров от красной линии, для строительства дома необходимо отступить 3,7 м. от красной линии ул. Герцена.

4. Подведение итогов публичных слушаний

(Ю.Б. Иванов)

В результате публичных обсуждений присутствующие пришли к следующему выводу:

возможно, допустить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на 3,7 метра от красной линии ул. Герцена. Заключение подлежит официальному опубликованию.

Председатель: Ю.Б. ИВАНОВ.
Секретарь: Т.Б. ПЕРСКАЯ.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД БУЙ
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 07 февраля 2019 года №81

Об утверждении итогов общественно-полезных работ

Муниципальное казенное учреждение «Управление культуры, спорта и молодежной политики городского округа город Буй»	922	06	01	14000200410	000	105,0
Земля торгов, работ в услуг для обеспечения государственных нужд	922	06	01	14000200410	200	2,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных нужд	922	06	01	14000200410	240	2,0
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	922	06	01	14000200410	600	103,0
Субсидии бюджетным учреждениям	922	06	01	14000200410	610	103,0
Муниципальное казенное учреждение «Управление культуры, спорта и молодежной политики городского округа город Буй»	922	06	01	14000200410	000	6,0
Земля торгов, работ в услуг для обеспечения государственных нужд	922	06	01	14000200410	200	6,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных нужд	922	06	01	14000200410	240	6,0
Другие вопросы в области культуры, спорта и молодежной политики	922	06	04	10000000000	000	1728,4
Осуществление реализации муниципальной программы «Развитие культуры в городском округе город Буй на 2018-2020 годы»	922	06	04	10000000000	000	1728,4
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	922	06	04	24300245800	100	156,7
Земля торгов, работ в услуг для обеспечения государственных нужд	922	06	04	24300245800	110	156,7
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных нужд	922	06	04	24300245800	200	167,5
Иные бюджетные ассигнования	922	06	04	24300245800	800	4,2
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных нужд	922	06	04	24300245800	850	4,2
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных нужд	922	11	01	00000000000	800	18 893,6
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных нужд	922	11	01	00000000000	000	19 593,0
Муниципальное казенное учреждение «Управление культуры, спорта и молодежной политики городского округа город Буй»	922	11	01	012510020320	000	800,0
Земля торгов, работ в услуг для обеспечения государственных нужд	922	11	01	012510020320	100	240,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных нужд	922	11	01	012510020320	200	240,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных нужд	922	11	01	012510020320	240	240,0
Специальное обслуживание и иные выплаты населению	922	11	01	012510020320	300	100,0
Иные выплаты населению	922	11	01	012510020320	360	100,0
Муниципальное казенное учреждение «Управление культуры, спорта и молодежной политики городского округа город Буй»	922	11	01	2530021590	000	18 953,6
Земля торгов, работ в услуг для обеспечения государственных нужд	922	11	01	2530021590	600	18 953,6
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных нужд	922	11	01	2530021590	610	18 953,6
Субсидии бюджетным учреждениям	922	11	01	40000000000	000	40,0
Земля торгов, работ в услуг для обеспечения государственных нужд	922	11	01	40000000000	200	40,0
Иные закупки товаров, работ в услуг для обеспечения государственных нужд	922	11	01	40000000000	240	40,0
ИТОГО:						348 320,0

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД БУЙ
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06 февраля 2019 года №70
г. Буй

О внесении изменений в постановление администрации городского округа город Буй от 10.02.2017 №106

В соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2009 года №381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Законом Костромской области от 02 сентября 2010 года №657-4-ЗКО «О государственном регулировании торговой деятельности на территории Костромской области», постановлением администрации Костромской области от 22 декабря 2010 года №422-а «О порядке организации ярмарок и