



**ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД БУЙ
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА**

Р Е Ш Е Н И Е

от 28 апреля 2020 года № 573

г. Буй

О проекте решения Думы городского округа город Буй «О внесении изменений в решение Думы городского округа город Буй от 24.09.2010 № 732» и о назначении публичных слушаний

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, законом Костромской области от 28 мая 2007 года №150-4-ЗКО «О документах территориального планирования муниципальных образований Костромской области», Уставом муниципального образования городской округ город Буй Костромской области, Положением о проведении публичных слушаний в городском округе город Буй,

ДУМА Р Е Ш И Л А:

1. Утвердить проект решения Думы городского округа город Буй «О внесении изменений в решение Думы городского округа город Буй от 24.09.2010 № 732» (прилагается).

2. Провести публичные слушания по проекту решения Думы городского округа город Буй «О внесении изменений в решение Думы городского округа город Буй от 24.09.2010 № 732» 08 июля 2020 года в 16 часов 30 минут в зале заседаний Думы городского округа город Буй, расположенном по адресу: г. Буй, пл. Революции, д. 12.

3. Определить организатором публичных слушаний по проекту - отдел архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Буй Костромской области (адрес: Российская Федерация, Костромская область, город Буй, площадь Революции, дом 12, 1 этаж, кабинет №3, телефон для контактов (49435) 4-18-06).

4. Установить, что участники публичных слушаний, прошедшие в установленном порядке идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, предусматривающего внесение изменений в решение Думы городского округа город Буй от 24.09.2010 № 732:

1) в письменной форме с 07 мая 2020 по 07 июля 2020 года по адресу организатора публичных слушаний: Российская Федерация, Костромская область, город Буй, площадь Революции, дом 12, 1 этаж, кабинет №3, отдел

архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Буй Костромской области;

2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, предусматривающего внесение изменений в решение Думы городского округа город Буй от 24.09.2010 № 732, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, 07 мая 2020 по 07 июля 2020 года с 8.00 до 12.00 и с 13.00 до 15.00 в будние дни в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Буй, площадь Революции, дом 12, 1 этаж, кабинет №3, отдел архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Буй Костромской области;

3) в устной и письменной форме в ходе проведения публичных слушаний (собрания участников публичных слушаний).

5. Разместить на официальном сайте администрации городского округа город Буй Костромской области www.admbuy.ru, раздел «Дума городского округа город Буй Костромской области» проект внесения изменений в решение Думы городского округа город Буй от 24.09.2010 № 732.

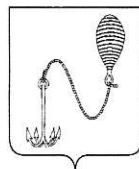
6. Настоящее решение вступает в силу со дня принятия и подлежит официальному опубликованию.

Глава городского округа город Буй
Костромской области

В.В.Катышев

КОПИЯ ВЕРНА
ГЛ. СПЕЦИАЛИСТ
ДУМЫ ГБУЯ





**ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД БУЙ
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА**

Р Е Ш Е Н И Е

от _____ 2020 года № _____

г. Буй

О внесении изменений в решение
Думы городского округа город Буй
от 24.09.2010 № 732

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, законом Костромской области от 28 мая 2007 года № 150-4-ЗКО «О документах территориального планирования муниципальных образований Костромской области», Уставом муниципального образования городской округ город Буй Костромской области, с учетом результатов публичных слушаний,

ДУМА Р Е Ш И Л А:

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского округа город Буй, утвержденные решением Думы городского округа город Буй от 24 сентября 2010 года № 732 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город Буй» (в редакции решений Думы городского округа город Буй Костромской области от 26.02.2013 №325, от 15.07.2014 №509, от 27.01.2016 № 52, от 28.03.2017 №205, от 28.11.2017 № 289, от 26.06.2018 №368, от 29.05.2018 №356, от 27.11.2018 №420) следующие изменения:

1) в статье 42 «Карта градостроительного зонирования территории г.Буй» внести следующие изменения:

изменить вид разрешенного использования земельного участка д. 142а по ул. Октябрьской революции из зоны ЦС-2 «Зона спортивных и спортивно-зрелищных сооружений» в зону ЦС-4 «Зона образования и просвещения»;

изменить вид разрешенного использования земельного участка по направлению 120 метров на северо-запад от дома №36а по ул. 9 Января из зоны Р-1 «Зона парков» в зону ЦС-4 «Зона образования и просвещения»;

2) в статье 43 «Схема зон действия ограничений по условиям охраны культурного наследия» внести следующие изменения:

обозначить объект культурного наследия «Здание вокзала с часовней 1905 год (объект культурного наследия)» и «Здание паровозного депо. 1905-1907 г (объект культурного наследия)» с установлением границы регулирования застройки строго строительного режима;

обозначить объекты культурного наследия «Вал и ров (1536 г.)», «Земляной крепостной вал (1536 г.)», «Дом Лебедева», «Здание, в котором находился военно-революционный комитет (1917 г), «Дом, в котором родился и жил герой советского союза А.А.Кончина 1919-1935)», «Могила революционера Хазова»;

в условных обозначениях слова «18. Дом Мсоквиных» заменить словами «18. Дом Москвиных»;

3) в статье 44 «Карта санитарно-защитных сооружений» внести следующие изменения:

изменить вид разрешенного использования земельного участка д. 142а по ул. Октябрьской революции из зоны ЦС-2 «Зона спортивных и спортивно-зрелищных сооружений» в зону ЦС-4 «Зона образования и просвещения»;

изменить вид разрешенного использования земельного участка по направлению 120 метров на северо-запад от дома №36а по ул. 9 Января из зоны Р-1 «Зона парков» в зону ЦС-4 «Зона образования и просвещения»;

4) в статье 45 «Карта водоохраных зон»:

изменить вид разрешенного использования земельного участка д. 142а по ул. Октябрьской революции из зоны ЦС-2 «Зона спортивных и спортивно-зрелищных сооружений» в зону ЦС-4 «Зона образования и просвещения»;

изменить вид разрешенного использования земельного участка по направлению 120 метров на северо-запад от дома №36а по ул. 9 Января из зоны Р-1 «Зона парков» в зону ЦС-4 «Зона образования и просвещения»;

5) в статье 45.1 «Карта (схема) зоны затопления» изложить в новой редакции, установив границу зон затопления в соответствии с установленными границами, утвержденными распоряжением Верхне-Волжского БВУ №8-зп от 13.06.2019 г. «Об определении границ зон затопления, подтопления территории городского округа город Буй и населенных пунктов Буйского муниципального района», согласно приложению №1 к решению Думы городского округа город Буй Костромской области;

6) дополнить статьей 45.2 «Карта (схема) «Зоны подтопления» согласно приложению №2 к решению Думы городского округа город Буй Костромской области;

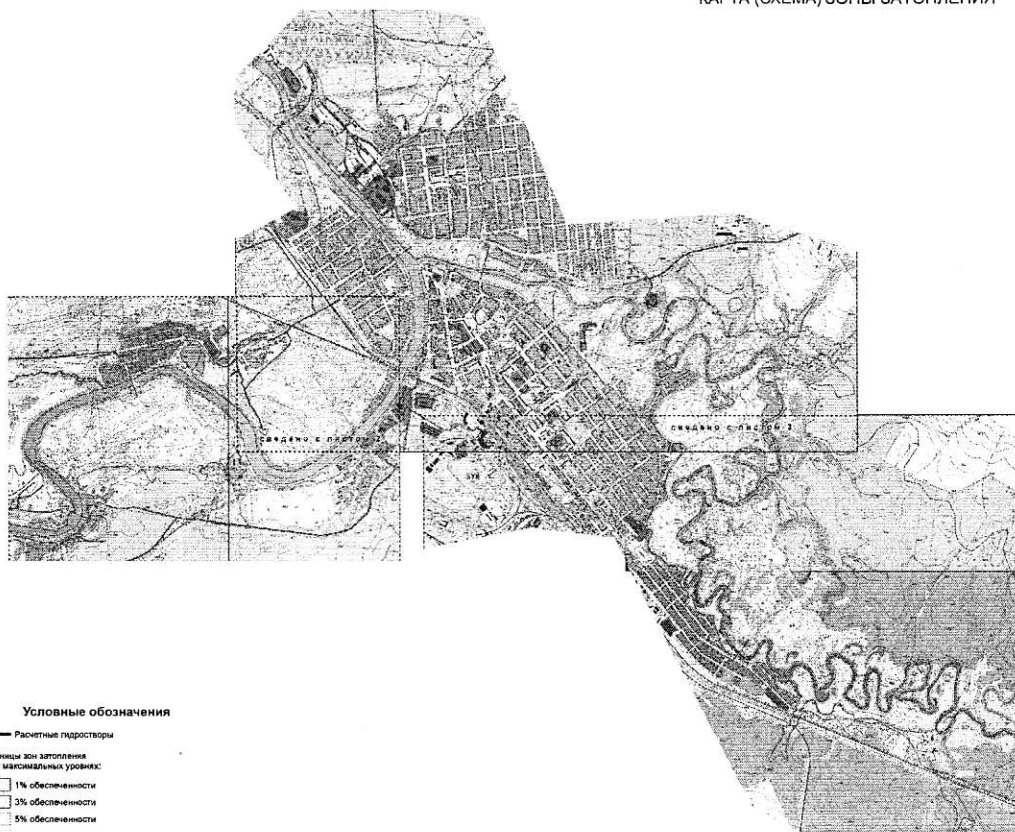
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа город Буй
Костромской области

В.В. Катышев

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА г. БУЙ

КАРТА (СХЕМА) ЗОНЫ ЗАТОПЛЕНИЯ



Условные обозначения

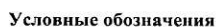
— Расчетные гидростворы

Границы зон затопления
при максимальных уровнях:

- 1% обеспеченности
3% обеспеченности
5% обеспеченности
10% обеспеченности
25% обеспеченности
50% обеспеченности

					Заселен: Администрация городского округа г. Буя		
					Правила землепользования и застройки городского округа г. Буя.		
					Карта (схема) зоны заповедения		
Имя	Фамилия	Лист	Из	Доп.	Листов	Дат	
ГАП							
Лист							
Рис. 1/1/1/1/1							
Разработчик							
Проверен							
И.И.И.И.И.							

КАРТА (СХЕМА) ЗОНЫ ПОДТОПЛЕНИЯ

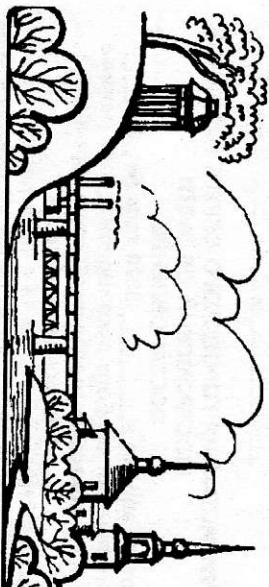


-  Зона подтопления сильн. (от 0 до 0,3 м)
-  Зона подтопления умеренн. (от 0,3-0,7 до 1,2-2,0 м)
-  Зона подтопления слаб. (от 2,0 до 3,0 м)

					Заявитель: Администрация городского округа г. Буя		
					Правила использования и застройки городского округа г. Буя.		
Имя, фамилия	Пол	Место рождения	Дата				
(ИП) (ИИ)				Карта (схема) зоны подтопления	Старая	Лист	Листов
Рук. проекта							
Исполнитель							
Проверен							

БУЙСКАЯ

ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА



ПРАВДА

* Цена в розницу свободная

• Приложение

ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД БУЙ
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ШЕСТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

от 28 апреля 2020 года № 573

О проекте решения Думы городского округа город Буй

«О внесении изменений в решение Думы
городского округа Буй от 24.09.2010 № 732»

и о назначении публичных слушаний

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, законом Костромской области от 28 мая 2007 года № 150-4-ЗКО «О документах территориального планирования муниципальных образований Костромской области», Уставом муниципального образования городского округа город Буй Костромской области, Положением о проведении публичных слушаний в городском округе город Буй,

ДУМА РЕШИЛА:

1. Утвердить проект решения Думы городского округа город Буй «О внесении изменений в решение Думы городского округа Буй от 24.09.2010 № 732» (прилагается).

2. Провести публичные слушания по проекту решения Думы городского округа город Буй «О внесении изменений в решение Думы городского округа город Буй от 24.09.2010 № 732» 08 июля 2020 года в 16 часов 30 минут в зале заседаний Думы городского округа город Буй, расположенном по адресу: г. Буй, пл. Революции, д. 12.

3. Определить организатором публичных слушаний по проекту - отдел архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Буй Костромской области (адрес: Российская Федерация, Костромская область, город Буй, площадь Революции, дом 12, 1 этаж, кабинет № 3).

28.11.2017 № 289, от 26.06.2018 № 368, от 29.05.2018 № 356, от 27.11.2018 № 420) следующие изменения:

1) в статье 42 «Карта градостроительного зонирования территории г.Буй» внести следующие изменения:

изменить вид разрешенного использования земельного участка д. 142а по ул. Октябрьской революции из зоны ЦС-2 «Зона спортивных и спортивно-зрелищных сооружений» в зону ЦС-4 «Зона образования и просвещения»;

изменить вид разрешенного использования земельного участка по направлению 120 метров на северо-запад от дома №36а по ул. 9 Января из зоны Р-1 «Зона парков» в зону ЦС-4 «Зона образования и просвещения»;

2) в статье 43 «Схема зон действия ограничений по условиям охраны культурного наследия» внести следующие изменения: обозначить объект культурного наследия «Здание вокзала с часовней 1905 года (объект культурного наследия)» и «Здание паровозного депо. 1905-1907 г (объект культурного наследия)» с установлением границы регулирования застройки строго строительного режима;

обозначить объекты культурного наследия «Вал и ров (1536 г.)», «Земляной крепостной вал (1536 г.)», «Дом Лебедева», «Здание, в котором находилась военно-революционный комитет (1917 г.)», «Дом, в котором родился и жил герой советского союза А.А.Кончина 1919-1935)», «Могила революционера Хазава»;

в условных обозначениях слова «18. Дом Москвинных» заменить словами «18. Дом Москвинных»;

3) в статье 44 «Карта санитарно-защитных сооружений» внести следующие изменения:

изменить вид разрешенного использования земельного участка д. 142а по ул. Октябрьской революции из зоны ЦС-2 «Зона спортивных и спортивно-зрелищных сооружений» в зону ЦС-4 «Зона образования и просвещения»;

№71 (16473)

издается
с февраля
1918 года

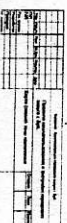
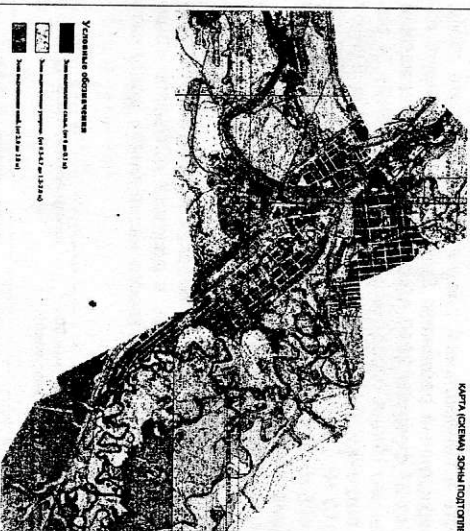


ЧЕТВЕРТ,
7 мая
2020 года

Приложение 2
к решению Думы
городского округа город Буй
от _____
2020 года
№ _____

ПРИМКА ВНЕШНЕГО КОМПЬЮТЕРНОГО И МАШИНОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА БУЙ

КАРТА ОКРЕМЫХ ЗОН ПОДГОТОВЛЕНА



4. Установить, что участники публичных слушаний, прошедшие в установленном порядке идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, предусматривающего внесение изменений в решение Думы городского округа Буй от 24.09.2010 № 732.

1) в письменной форме с 07 мая 2020 по 07 июля 2020 года по адресу организатора публичных слушаний: Российская Федерация, Костромская область, город Буй, площадь Революции, дом 12, 1 этаж, кабинет №3, отдел архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Буй Костромской области;

2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, предусматривающего внесение изменений в решение Думы городского округа Буй от 24.09.2010 № 732, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях; 07 мая 2020 по 07 июля 2020 года с 8.00 до 12.00 и с 13.00 до 15.00 в будние дни в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Буй, площадь Революции, дом 12, 1 этаж, кабинет №3, отдел архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Буй Костромской области;

3) в устной и письменной форме в ходе проведения публичных слушаний (собравши участников публичных слушаний).

5. Разместить на официальном сайте администрации городского округа город Буй Костромской области www.admbuy.ru раздел «Дума городского округа город Буй Костромской области» проект внесения изменений в решение Думы городского округа Буй от 24.09.2010 № 732.

6. Настоящее решение вступает в силу со дня принятия и подлежит официальному опубликованию.

Глава городского округа город Буй Костромской области
В.В. КАТЫШЕВ.

**ПРОЕКТ
РЕШЕНИЯ
ШЕСТОГО СОЗЫВА
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ
ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА БУЙ**

от _____ 2020 года № _____ г. Буй

**О внесении изменений в решение Думы
городского округа город Буй от 24.09.2010 № 732**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, законом Костромской области от 28 мая 2007 года № 150-4-ЗКО «О документах территориального планирования муниципальных образований Костромской области», Уставом муниципального образования городского округа город Буй Костромской области, с учетом результатов публичных слушаний,

ДУМА РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского округа город Буй, утвержденные решением Думы городского округа город Буй от 24 сентября 2010 года № 732 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город Буй» (в редакции решений Думы городского округа город Буй Костромской области от 26.02.2013 №325, от 15.07.2014 №509, от 27.01.2016 № 52, от 28.03.2017 №205, от

по ул. 9 Января из зоны Р-1 «Зона парков» в зону ЦС-4 «Зона образования и просвещения»;

4) в статье 45 «Карта водоохранных зон»:
изменить вид разрешенного использования земельного участка д. 142а по ул. Октябрьской революции из зоны ЦС-2 «Зона спортивных и спортивно-зрелищных сооружений» в зону ЦС-4 «Зона образования и просвещения»;

изменить вид разрешенного использования земельного участка по направлению 120 метров на северо-запад от дома №66а по ул. 9 Января из зоны Р-1 «Зона парков» в зону ЦС-4 «Зона образования и просвещения»;

5) в статье 45, 1 «Карта (схема) зоны застройки» изложить в новой редакции, установив границу зон застройки в соответствии с установленными границами, утвержденными распоряжением Верхне-Волжского БВУ №8-зп от 13.06.2019 г. «Об определении границ зон застройки, подтопления территории городского округа город Буй и населенных пунктов Буйского муниципального района», согласно приложению №1 к решению Думы городского округа город Буй Костромской области;

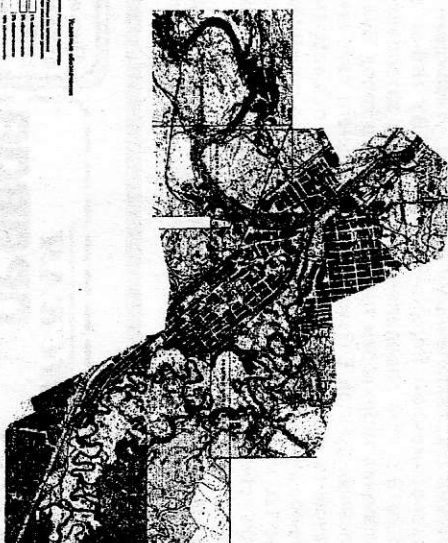
6) дополнить статью 45, 2 «Карта (схема) «Зоны подтопления» согласно приложению №2 к решению Думы городского округа город Буй Костромской области;

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа город Буй Костромской области
В.В. КАТЫШЕВ.

**Приложение 1
к решению Думы
городского округа город Буй
от _____ 2020 года
№ _____**

ПРАВИЛА ЗЕМЕЛЬПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА БУЙ
ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА БУЙ



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

от 28 апреля 2020 года № 574

РЕШЕНИЕ

г. Буй
О проекте решения Думы городского округа город Буй
«О внесении изменений в решение Думы
городского округа город Буй от 27.02.2010 № 658»

и о назначении публичных слушаний
В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом городского округа город Буй Костромской области, Положением о проведении публичных слушаний в городском округе город Буй,

ДУМА РЕШИЛА:

1. Утвердить проект решения Думы городского округа город Буй «О внесении изменений в решение Думы городского округа город Буй от 27.02.2010 № 658» (прилагается).

2. Провести публичные слушания по проекту решения Думы городского округа город Буй «О внесении изменений в решение Думы городского округа город Буй от 27.02.2010 №658», 08 июля 2020 года в 16 часов 00 минут в зале заседания Думы городского округа город Буй, расположенном по адресу: Костромская область, г. Буй, пл. Революции, д. 12.

3. Определить организатором публичных слушаний по проекту, предусматривающему внесение изменений в решение Думы городского округа город Буй от 27.02.2010 № 658 - отдел архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Буй Костромской области (адрес: Российская Федерация, Костромская область, город Буй, площадь Революции, дом 12, 1 этаж, кабинет №3, телефон для контактов (49435) 4-18-06).

4. Установить, что участники публичных слушаний, прошедшие в установленном порядке идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, предусматривающего внесение изменений в решение Думы городского округа город Буй от 27.02.2010 № 658:

1) в письменной форме с 07 мая 2020 по 07 июля 2020 года по адресу организатора публичных слушаний: Российская Федерация, Костромская область, город Буй, площадь Революции, дом 12, 1 этаж, кабинет №3, отдел архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Буй Костромской области;

2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, предусматривающего внесение изменений в решение Думы городского округа город Буй от 27.02.2010 № 658, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях; 07 мая 2020 по 07 июля 2020 года с 8.00 до 12.00 и с 13.00 до 15.00 в будние дни в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Буй, площадь Революции, дом 12, 1 этаж, кабинет №3, отдел архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Буй Костромской области;

3) в устной и письменной форме в ходе проведения публичных слушаний (собравши участников публичных слушаний).

5. Разместить на официальном сайте администрации городского округа город Буй Костромской области www.admbuy.ru раздел «Дума городского округа город Буй Костромской области» проект внесения изменений в решение Думы городского округа город Буй от 27.02.2010 № 658.

6. Настоящее решение вступает в силу со дня принятия и подлежит официальному опубликованию.

Глава городского округа город Буй Костромской области
В.В. КАТЫШЕВ.