



**ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД БУЙ
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА**

Р Е Ш Е Н И Е

от 28 ноября 2017 года № 289

г. Буй

О внесении изменений в решение
Думы городского округа город Буй
от 24.09.2010 № 732

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, законом Костромской области от 28 мая 2007 года № 150-4-ЗКО «О документах территориального планирования муниципальных образований Костромской области», Федеральным законом от 03 июля 2016 № 373-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», Уставом муниципального образования городского округ город Буй Костромской области, с учетом результатов публичных слушаний,

ДУМА Р Е Ш И Л А:

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского округа город Буй, утвержденные решением Думы городского округа город Буй от 24 сентября 2010 года № 732 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город Буй» (в редакции решений Думы городского округа город Буй Костромской области от 26.02.2013 №325, от 15.07.2014 №509, от 27.01.2016 № 52, от 28.03.2017 №205) следующие изменения:

1) в статье 42 «Карта градостроительного зонирования территории г.Буй»: обозначить в зоне «Ж-4» территорию, в границах которой предусматривается деятельность по комплексному и устойчивому развитию «Поселок Северный»;

2) в статье 46.3 в зоне «Ж-4. Зона развития жилой застройки» в «Основные виды разрешенного использования» дополнить абзацем 9 следующего содержания:

«Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории принимаются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования городского округа город Буй, программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа город Буй Костромской области на 2015 – 2025 г.г., программой комплексного развития транспортной инфраструктуры городского округа город Буй Костромской области с 2016 до 2026 года, программой комплексного развития социальной инфраструктуры городского округа город Буй Костромской области на период с 2016 года до 2026 года.».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа город Буй
Костромской области



В.В. Катышев

КОПИЯ ВЕРНА
ГЛ. СПЕЦИАЛИСТ
ДУМЫ ГБУЯ

ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД БУИ
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА
РЕШЕНИЕ

от 28 ноября 2017 года №289

г. Буй

О внесении изменений в решение Думы
городского округа город Буй от 24.09.2010 №732

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительный кодекс Российской Федерации, законом Костромской области от 28 мая 2007 года №150-4-ЗКО «О документах территориального планирования муниципального образования Костромской области», Федеральным законом от 03 июля 2016 №323-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и части совершенствованные акты регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», Уставом муниципального образования городского округа город Буй Костромской области, с учетом результатов публичных слушаний,

ДУМА Р Е Ш И Л А:

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского округа город Буй, утвержденные решением Думы городского округа город Буй от 24 сентября 2010 года №732 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город Буй» (в редакции решения Думы городского округа город Буй Костромской области от 26.02.2013 №325, от 15.07.2014 №509, от 27.01.2016 №52, от 28.03.2017 №205) следующие изменения:

1) в статье 42 «Карта градостроительного зонирования территории «Буй»;

2) в статье 44 «Зона «Ж-4» территории, в границах которой предусматривается деятельность по комплексному и устойчивому развитию территории «Плоскок Северный»;

3) в статье 46 «Зона «Ж-4. Зона развития жилой застройки» в «Основание виды разрешенного использования» Дополнить абзацем 9 следующего содержания:

«Расчетные показатели минимального допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетные показатели максимальной допустимой уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексовому и устойчивому развитию территории принимаются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования городского округа город Буй, программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа город Буй Костромской области на 2015 – 2025 гг., программой комплексного развития транспортной инфраструктуры городского округа город Буй Костромской области с 2016 до 2026 года, программой комплексного развития социальной инфраструктуры городского округа город Буй Костромской области на период с 2016 года до 2026 года».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа город Буй Костромской области
В.В. КАТЫШЕВ.

ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД БУИ
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА
РЕШЕНИЕ

от 28 ноября 2017 года №288

г. Буй

О земельном налоге

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, в редакции Федерального закона от 29 ноября 2004 года №141-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и некоторые другие законодательные акты Российской Федерации», а также о признании утратившими силу отдельных законодательных актов и положений законодательных актов Российской Федерации, главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, в соответствии с пунктом 4 статьи 12 Налогового



7.1. Предоставить льготы субъектам инвестиционной деятельности, реализующим инвестиционные проекты на территории городского округа город Буй, включенные в реестр инвестиционных проектов Костромской области и (или) городского округа город Буй в отношении земельных участков, находящихся у них в собственности и расположенных под объектом инвестирования, в следующих размерах от суммы налога, подлежащей зачислению в бюджет городского округа город Буй, по годам реализации инвестиционного проекта:

- а) первый и второй год - семидесять пять процентов;
- в) третий год - пятьдесят процентов.

Льгота предоставляется с момента включения в реестр инвестиционных проектов на срок до трех лет, но не более расчетного срока окупаемости инвестиционного проекта, определенного в соответствии с Порядком определения срока окупаемости инвестиционного проекта, утвержденным постановлением администрации Костромской области.

Налоговая льгота, предусмотренная настоящим решением, не применяется в отношении земельных участков (настей, долей земельных участков), сдаваемых в аренду.

8. Налогоплательщики, имеющие право на льготу в соответствии с пунктом 7.1. настоящего решения и уменьшение налогового базиса в соответствии со статьей 391 Налогового кодекса РФ:

8.1. В случае возникновения указанных прав в течение налогового (отчетного) периода самостоятельно представляют в Межрайонную ИФНС России №7 по Костромской области документы, подтверждающие такое право:

- организация в сроки, установленные для предоставления налоговых деклараций;
- налогоплательщики, являющиеся физическими лицами, в 10-дневный срок;
- контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по экономике, бюджету и местным налогам городского округа город Буй (Комиссия Думы городского округа город Буй от 23 ноября 2006 года №160 «О земельном налоге».

11. Настоящее решение распространяется на правоуполномоченных лиц, действующих с 01 января 2018 года, и подлежит официальному опубликованию.

Глава городского округа город Буй Костромской области
В.В. КАТЫШЕВ.

ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД БУИ
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА
РЕШЕНИЕ

от 28 ноября 2017 года №286

г. Буй

О проекте решения «О внесении изменений и дополнений
в Устав муниципального образования городской округ город Буй
Костромской области» и проведения публичных слушаний

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 55 Устава муниципального образования городского округа город Буй Костромской области, решением Думы городского округа город Буй от 27 сентября 2006 года №138 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в городском округе город Буй»

ДУМА Р Е Ш И Л А:

1. Утвердить проект решения Думы городского округа город Буй «О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования городского округа город Буй Костромской области».

2. Провести 13 декабря 2017 года в 16 часов 00 минут в Думе городского округа город Буй по адресу: г.Буй, площадь Революции, дом 12, публичные слушания по внесению изменений и дополнений в Устав муниципального образования городской округ город Буй Костромской области.

3. Предложить по проекту решения Думы городского округа город Буй «О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального

17) оказание содействия развитию физической культуры и спорта инвалидов, лиц с ограниченными возможностями здоровья, адаптивной физической культуры и адаптивного спорта».

1.6. Часть 6 статьи 31 достигнута абзацем следующего содержания: «В случае обращения губернатора Костромской области с заявлением о досрочном прекращении полномочий депутата представителем органа муниципального образования Думой познания основания для досрочного прекращения полномочий является день поступления в представительный орган муниципального образования данного заявления».

1.7. Часть 9 статьи 32 изложить в следующей редакции:

«9. Глава муниципального образования должен соблюдать ограничения, запреты, исполнять обязанности, которые установлены Федеральным законом от 25 декабря 2008 года №273-ФЗ «О профессиональной деятельности депутатов», Федеральным законом от 3 декабря 2012 года №230-ФЗ «О контроле за соответствием расходов лиц, замещающих государственные должности, и иных лиц их доходам», Федеральным законом от 7 мая 2013 года №79-ФЗ «О запрете отдельных категорий лиц от приватизации и иметь счета (вклады) хранить наличные денежные средства и ценности в иностранных банках, расположенных за пределами территории Российской Федерации, владеть и (или) пользоваться иностранными финансовыми инструментами».

1.8. Часть 6 статьи 34 изложить в следующей редакции: «6. В случае досрочного прекращения полномочий главы муниципального образования выборы главы муниципального образования осуществляются на муниципальном уровне выборов, проводятся в сроки, установленные Федеральным законом от 12 июня 2002 года №67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации».

1.9. В статье 35.2:

1.9.1. Часть 9.1 изложить в следующей редакции:

«9.1. Глава местной администрации должен соблюдать ограничения, запреты, исполнять обязанности, которые установлены Федеральным законом от 25 декабря 2008 года №273-ФЗ «О профессиональной деятельности депутатов», Федеральным законом от 3 декабря 2012 года №230-ФЗ «О контроле за соответствием расходов лиц, замещающих государственные должности, и иных лиц их доходам», Федеральным законом от 7 мая 2013 года №79-ФЗ «О запрете отдельных категорий лиц от приватизации и иметь счета (вклады) хранить наличные денежные средства и ценности в иностранных банках, расположенных за пределами территории Российской Федерации, владеть и (или) пользоваться иностранными финансовыми инструментами».

1.9.2. Дополнить частью 11.1 следующего содержания:

«11.1. Договор с главой местной администрации может быть расторгнут в судебном порядке на основании заявления губернатора Костромской области в связи с несоблюдением ограничений, запретов, неисполнением обязанностей, которые установлены Федеральным законом от 25 декабря 2008 года №273-ФЗ «О профессиональной деятельности депутатов», Федеральным законом от 3 декабря 2012 года №230-ФЗ «О контроле за соответствием расходов лиц, замещающих государственные должности, и иных лиц их доходам», Федеральным законом от 7 мая 2013 года №79-ФЗ «О запрете отдельных категорий лиц от приватизации и иметь счета (вклады) хранить наличные денежные средства и ценности в иностранных банках, расположенных за пределами территории Российской Федерации, владеть и (или) пользоваться иностранными финансовыми инструментами», выявленные в результате проверки достоверности и полноты сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, представляемых в соответствии с законодательством Российской Федерации о противодействии коррупции».

1.10. Пункт 3 части 1 статьи 35.4 после слов «частью 11» дополнить словами «или 11.1».

1.11. В статье 38:

1.11.1. Дополнить частью 4.4 следующего содержания: «4.4. Проверка достоверности и полноты сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, представляемых в соответствии с законодательством Российской Федерации о противодействии коррупции, депутатом, членом выборного органа местного самоуправления, выборным должностным лицом местного самоуправления, проводится по решению губернатора Костромской области в порядке, установленном законом Костромской области».

4.4.4. Проверка достоверности и полноты сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, представляемых в соответствии с законодательством Российской Федерации о противодействии коррупции, депутатом, членом выборного органа местного самоуправления, выборным должностным лицом местного самоуправления, проводится по решению губернатора Костромской области в порядке, установленном законом Костромской области».