



**ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД БУЙ  
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ  
ШЕСТОГО СОЗЫВА**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от \_\_\_\_\_ 2018 года № \_\_\_\_\_

г. Буй

О внесении изменений в решение  
Думы городского округа город Буй  
от 24.09.2010 № 732

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, законом Костромской области от 28 мая 2007 года № 150-4-ЗКО «О документах территориального планирования муниципальных образований Костромской области», Федеральным законом от 03 июля 2016 № 373-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», Уставом муниципального образования городской округ город Буй Костромской области, с учетом результатов публичных слушаний,

**ДУМА Р Е Ш И Л А:**

1.1. Внести в Правила землепользования и застройки городского округа город Буй, утвержденные решением Думы городского округа город Буй от 24 сентября 2010 года № 732 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город Буй» (в редакции решений Думы городского округа город Буй Костромской области от 26.02.2013 №325, от 15.07.2014 №509, от 27.01.2016 № 52, от 28.03.2017 №205, от 28.11.2017 № 289) следующие изменения:

1. в статье 42 «Карта градостроительного зонирования территории г.Буй»:

Изменить вид разрешенного использования земельного участка по ул. 3 Интернационала ограниченного кварталами ул. Свистулева и ул. 8 Марта из зоны Р-2 «Зона скверов, бульваров» установив зону Ж-1 «Зона индивидуального жилищного строительства и блокированной жилой застройки» в направлении на запад от нечетной стороны ул. Свистулева площадью 5000 кв.м, согласно приложению №1 к решению Думы городского округа город Буй Костромской области»;

2. в статье 44 «Карта санитарно-защитных сооружений»:

Изменить вид разрешенного использования земельного участка по ул. 3 Интернационала ограниченного кварталами ул. Свистулева и ул. 8 Марта из зоны Р-2 «Зона скверов, бульваров» установив зону Ж-1 «Зона индивидуального жилищного строительства и блокированной жилой застройки» в направлении на запад от нечетной стороны ул. Свистулева площадью 5000 кв.м, согласно приложению №2 к решению Думы городского округа город Буй Костромской области»;

3. в статье 45 «Карта водоохраных зон»:

Изменить вид разрешенного использования земельного участка по ул. 3 Интернационала ограниченного кварталами ул. Свистулева и ул. 8 Марта из зоны Р-2 «Зона скверов, бульваров», установив зону Ж-1 «Зона индивидуального жилищного строительства и блокированной жилой застройки» в направлении на запад от нечетной стороны ул. Свистулева площадью 5000 кв.м, согласно приложению №3 к решению Думы городского округа город Буй Костромской области»;

4. в статье 45.1 «Карта (схема) зоны затопления»:

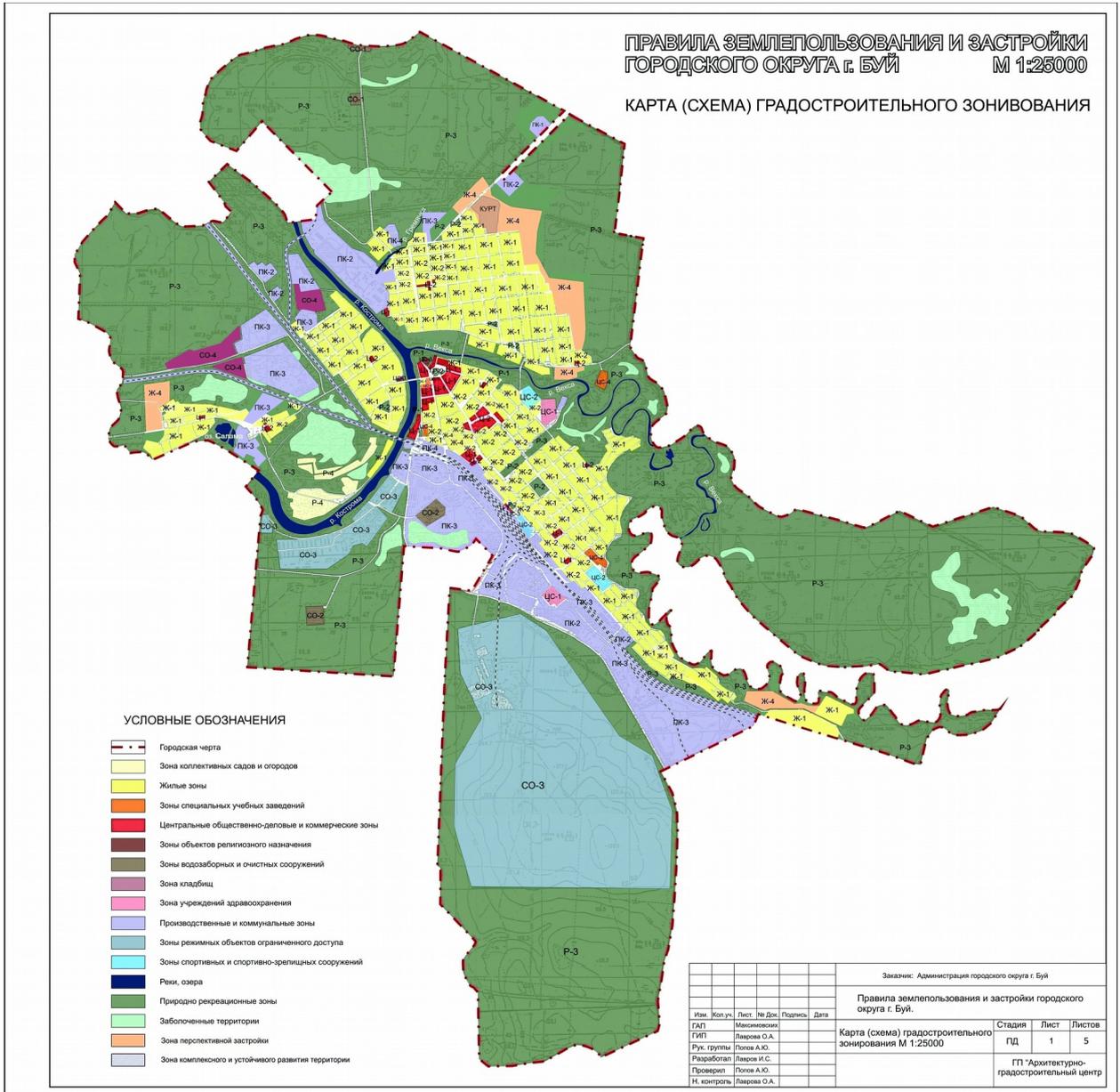
Изменить вид разрешенного использования земельного участка по ул. 3 Интернационала ограниченного кварталами ул. Свистулева и ул. 8 Марта из зоны Р-2 «Зона скверов, бульваров», установив зону Ж-1 «Зона индивидуального жилищного строительства и блокированной жилой застройки» в направлении на запад от нечетной стороны ул. Свистулева площадью 5000 кв.м, согласно приложению №4 к решению Думы городского округа город Буй Костромской области;

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа город Буй  
Костромской области

В.В. Катышев

Приложение 1  
к решению Думы  
городского округа город Буй  
от \_\_\_\_\_ 2018 года  
№ \_\_\_\_\_



Приложение 2  
к решению Думы  
городского округа город Буй  
от \_\_\_\_\_ 2018 года  
№ \_\_\_\_\_

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА г. БУЙ  
М 1:25000**

**КАРТА (СХЕМА) САНИТАРНО - ЗАЩИТНЫХ ЗОН**

**ЭКСПЛИКАЦИЯ**

- |   |  |
|---|--|
| 1. Производственная база МП "Коммунальхоз"  | 25. ООО "Инфраструктура-агро"                        |
| 2. ООО "Буйский элитесский завод"           | 26. НОДХ-4   |
| 3. Гаражи и ГСК личного транспорта          | 27. Выгонное лето                                    |
| 4. АТП г. Буй                               | 28. Омыватель сооружений автотранспорта              |
| 5. Территория предпринимательского завода   | 29. Резервуарный нефтесварочный завод ОАО "РЖД"      |
| 6. Производственная база ООО "Вариант-С"    | 30. Подсобное хозяйство локомотивного депо ОАО "РЖД" |
| 7. Топочная подстанция                      | 31. Участки застройки территории ОАО "РЖД"           |
| 8. Кладбище                                 | 32. Производственная база Буйской ИМК                |
| 9. Производственная база по ремонту с/машин | 33. Подсобное хозяйство Буйского хмзавода            |
| 10. Полифилотрапп                           | 34. Буйский район заповедный                         |
| 11. Автозаправка                            | 35. АТП Буйского района                              |
| 12. Зона ПК-3                               | 36. Буйский стекольный завод                         |
| 13. ООО "Буйский мотоконбинат"              | 37. Котельная газовая ул. Боровая                    |
| 14. (НФС) 1-го подьема                      | 38. Котельная ЦРБ                                    |
| 15. (НФС) 2-го подьема                      | 39. Котельная 1-я квартальная                        |
| 16. (НФС) 3-го подьема                      | 40. Котельная 2-я квартальная                        |
| 17. Зона ПК-2                               | 41. Котельная по ул. Ивана Сусякина                  |
| 18. Артезианская скважина                   | 42. Котельная пос. Тесозавода                        |
| 19. Деревообрабатывающее предприятие        | 43. Котельная Бани №1                                |
| 20. Территория зерновых баз                 | 44. Котельная ПУ                                     |
| 21. Мебельная фабрика                       | 45. Котельная шк. №9                                 |
| 22. Палитон ТБО                             | 46. Котельная локомотивного депо                     |
| 23. Нефтебаза с базой ГСМ                   | 47. Котельная вагонного депо                         |
| 24. Локомотивное депо                       | 48. Котельная школа-интерната                        |

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

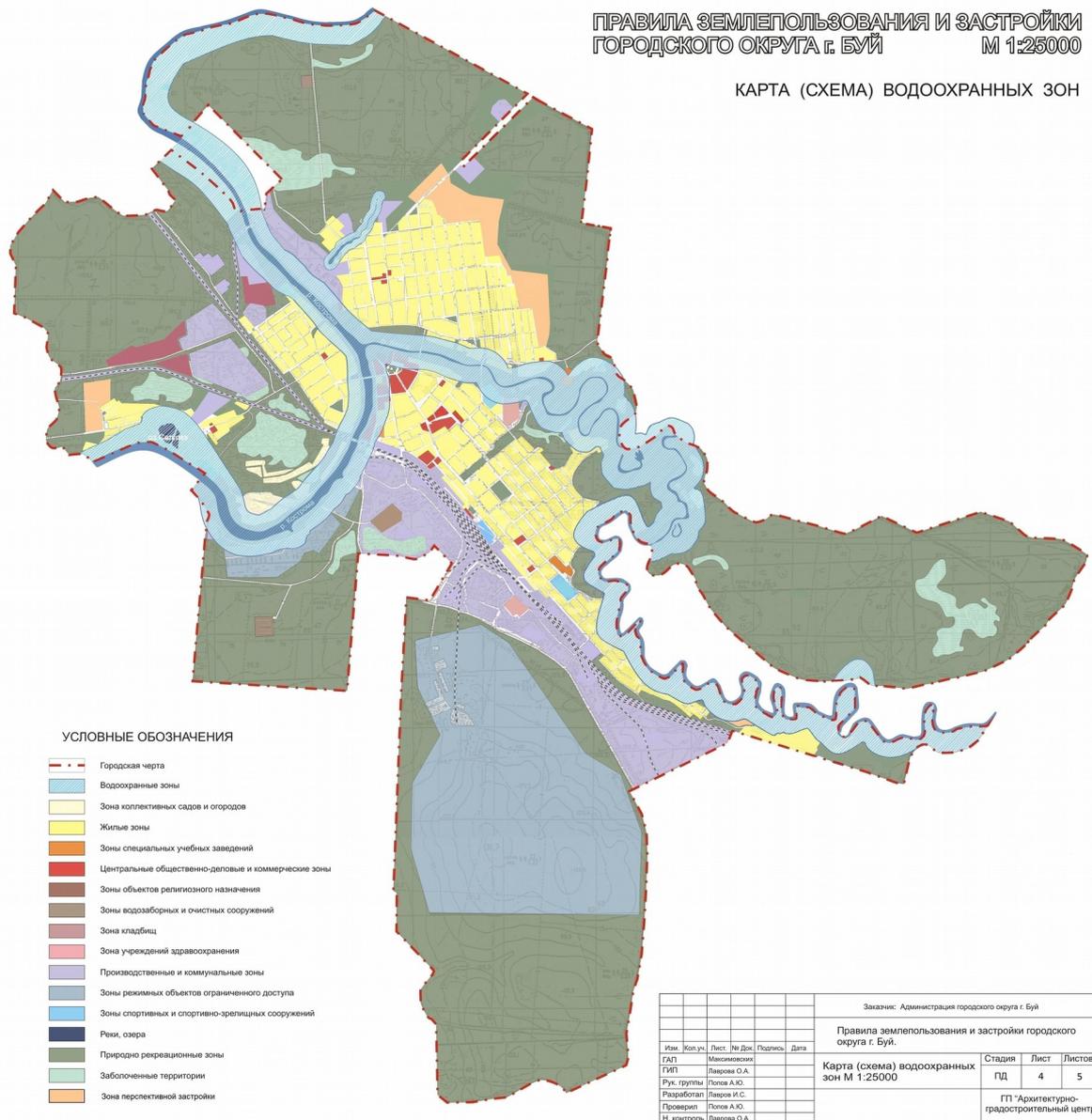
- Городская черта
- Санитарно-защитные зоны
- Зона коллективных садов и огородов
- Жилые зоны
- Зоны специальных учебных заведений
- Центральные общественно-деловые и коммерческие зоны
- Зоны объектов религиозного назначения
- Зоны водозаборных и очистных сооружений
- Зона кладбищ
- Зона учреждений здравоохранения
- Производственные и коммунальные зоны
- Зоны режимных объектов ограниченного доступа
- Зоны спортивных и спортивно-рекреиционных сооружений
- Реки, озера
- Природно рекреационные зоны
- Заболоченные территории
- Зона перспективной застройки

				Заказчик: Администрация городского округа г. Буй		
				Правила землепользования и застройки городского округа г. Буй.		
				Карта (схема) санитарно-защитных зон М 1:25000		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	
ГАП		Масловская				Статус
ГМП		Лаврова О.А.				Лист
Рук. группы		Полов А.Ю.				3
Разработал		Лаврова И.С.				Листов
Проверил		Полов А.Ю.				5
И. контроль		Лаврова О.А.				ГП "Архитектурно-градостроительный центр"

Приложение 3  
к решению Думы  
городского округа город Буй  
от \_\_\_\_\_ 2018 года  
№ \_\_\_\_\_

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА г. БУЙ  
М 1:25000**

КАРТА (СХЕМА) ВОДООХРАННЫХ ЗОН



Приложение 4  
к решению Думы  
городского округа город Буй  
от \_\_\_\_\_ 2018 года  
№ \_\_\_\_\_

