



ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД БУЙ
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ
ПЯТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

от 11 июня 2015 года № 606

г. Буй

О внесении изменений в решение
Думы городского округа город Буй
от 28.05.2013 №365

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Костромской области от 03 октября 2012 года № 284-5-ЗКО «О порядке осуществления муниципального жилищного контроля и порядке взаимодействия органов муниципального жилищного контроля с исполнительным органом государственной власти Костромской области, уполномоченным на осуществление регионального государственного жилищного надзора», руководствуясь статьями 29, 55 Устава муниципального образования городской округ город Буй Костромской области,

ДУМА РЕШИЛА:

1. Внести в Порядок осуществления муниципального жилищного контроля на территории городского округа город Буй, утвержденный решением Думы городского округа город Буй Костромской области от 28 мая 2013 года №365 «Об утверждении Порядка осуществления муниципального жилищного контроля на территории городского округа город Буй», следующие изменения:

1) пункт 2.3. изложить в следующей редакции:

«2.3. Предметом проверки является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами установленных в соответствии с жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности обязательных требований:

1) к использованию и сохранности муниципального жилищного фонда, в том числе требований к муниципальным жилым помещениям городского округа город Буй Костромской области, их использованию и содержанию;

2) к использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, в которых имеются жилые помещения, находящиеся в собственности городского округа город Буй Костромской области;

3) к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, в которых имеются жилые помещения, находящиеся в собственности городского округа город Буй Костромской области;

4) к деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в которых имеются жилые помещения, находящиеся в собственности городского округа город Буй Костромской области;

5) к предоставлению коммунальных услуг пользователям муниципальных жилых помещений;

6) энергетической эффективности и оснащенности муниципальных жилых помещений приборами учета используемых энергетических ресурсов, требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования;

7) к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования;

8) установлению размера платы за содержание и ремонт жилого помещения;

9) раскрытию информации в соответствии с утвержденным Правительством Российской Федерации стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами;

10) созданию и деятельности товарищества собственников жилья либо жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, соблюдению прав и обязанностей их членов;

11) предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах;

12) созданию и деятельности советов многоквартирных домов;

13) определению размера и внесению платы за коммунальные услуги;

14) обеспечению энергетической эффективности многоквартирных домов и жилых домов, их оснащению приборами учета используемых энергетических ресурсов и эксплуатации таких приборов;

15) деятельности специализированных некоммерческих организаций, по финансированию капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

16) порядку и условиям заключения договоров управления многоквартирными домами и иных договоров, обеспечивающих управление многоквартирным домом, в том числе содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, договоров, содержащих условия

предоставления коммунальных услуг, и договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

17) формированию фондов капитального ремонта.»;

2) пункт 4.4. изложить в следующей редакции:

«4.4. Основанием для включения плановой проверки в ежегодный план проведения плановых проверок является истечение одного года со дня:

1) начала осуществления юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем деятельности по управлению многоквартирными домами и деятельности по оказанию услуг и (или) выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах в соответствии с представленным в орган государственного жилищного надзора уведомлением о начале указанной деятельности;

2) окончания проведения последней плановой проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя;

3) постановки на учет в муниципальном реестре наемных домов социального использования первого наемного дома социального использования, наймодателем жилых помещений в котором является лицо, деятельность которого подлежит проверке»;

3) пункт 5.1. дополнить абзацем двенадцатым следующего содержания:

«нарушения наймодателями жилых помещений в наемных домах социального использования обязательных требований к наймодателям и нанимателям жилых помещений в таких домах, к заключению и исполнению договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и договоров найма жилых помещений»;

4) дополнить пунктом 7.4. следующего содержания:

«7.4. В случаях, предусмотренных законами субъектов Российской Федерации, должностные лица органов местного самоуправления вправе составлять протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях или законами субъекта Российской Федерации, при осуществлении муниципального контроля.»;

5) пункт 8.3. изложить в следующей редакции:

« 8.3. Юридические лица, их руководители, иные должностные лица или уполномоченные представители юридических лиц, индивидуальные предприниматели, их уполномоченные представители, граждане, их уполномоченные представители несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа город Буй
Костромской области



В.В. Катышев

КОПИЯ ВЕРНА
ГЛ. СПЕЦИАЛИСТ
ДУМЫ ГБУА

Кер