

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления администрации
городского округа город Буй Костромской области
«О вовлечении в инвестиционный процесс объектов недвижимости, находящихся
в собственности городского округа город Буй Костромской области»

Проект постановления администрации городского округа город Буй Костромской области «О вовлечении в инвестиционный процесс объектов недвижимости, находящихся в собственности городского округа город Буй Костромской области» (далее - постановление) разработан в целях совершенствования инвестиционного законодательства городского округа город Буй Костромской области путем вовлечения в инвестиционный процесс объектов недвижимости, в том числе объектов незавершенного строительства, находящихся в собственности городского округа город Буй Костромской области (далее - объекты), на бесконкурсной основе по инициативе инвестора в соответствии с Положением об инвестиционной деятельности.

Основной группой субъектов предпринимательской деятельности, чьи интересы будут затронуты предлагаемым проектом, являются инвесторы (юридические лица и индивидуальные предприниматели), имеющие намерения о вовлечении в инвестиционный процесс объектов в целях реализации инвестиционного проекта на территории городского округа город Буй Костромской области

Ожидаемый результат предлагаемого правового регулирования - повысить эффективность использования муниципального имущества, оптимизации затрат инвесторов при строительстве объектов капитального строительства, привлечение дополнительных инвестиций в экономику города.

Решение о вовлечении в инвестиционный процесс объектов в соответствии с Порядком принимается администрацией городского округа город Буй Костромской области в форме распоряжения в порядке, установленном регламентом администрации городского округа город Буй Костромской области, по итогам рассмотрения инвестиционного проекта на Совете по привлечению инвестиций и улучшению инвестиционного климата городского округа город Буй Костромской области. Предполагается проведение конкурса на право заключения договоров в целях вовлечения в инвестиционный процесс объектов недвижимости, находящихся в собственности городского округа город Буй Костромской области и заключение инвестиционного договора.

Принятие данного постановления предполагает одновременное внесение изменений в постановление администрации городского округа город Буй Костромской области от 24 сентября 2014 года № 858 «Об утверждении Положения об инвестиционной деятельности в городском

округе город Буй Костромской области, осуществляемой в форме капитальных вложений».

Принятие постановления не приведет к дополнительным расходам и выпадающим доходам из бюджета городского округа город Буй, а также к изменениям расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанных с необходимостью соблюдать обязанности, возлагаемые на них или изменяемые предлагаемым правовым регулированием.

В соответствии с п. 4 ст. 2 «Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов городского округа город Буй Костромской области, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами городского округа город Буй Костромской области обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, и Порядка проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов городского округа город Буй Костромской области, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности» (в редакции решения Думы городского округа город Буй от 30.06.2017 № 246), представленный проект Постановления имеет высокую степень регулирующего воздействия, так как содержит в себе положения, устанавливающие новые обязанности для субъектов инвестиционной деятельности. В соответствии с п. 5 ст. 1 Порядка данный проект Постановления подлежит оценке регулирующего воздействия в углубленном порядке.

Председатель КИМИ
городского округа город Буй



М.Д. Торопова