

СПРАВКА

о результатах проведения экспертизы муниципального правового акта

п. 15 административного регламента предоставления муниципальной услуги администрацией городского округа город Буй Костромской области «По согласованию переустройства и (или) перепланировки жилых помещений, в том числе в электронном виде»

(наименование вида акта и его заголовок)

В соответствии с Порядком проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов городского округа город Буй Костромской области, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденным решением Думы городского округа город Буй от 24 июля 2015 года № 623, уполномоченным органом - отделом экономики и труда администрации городского округа город Буй проведены публичные консультации п. 15 административного регламента предоставления муниципальной услуги администрацией городского округа город Буй Костромской области «По согласованию переустройства и (или) перепланировки жилых помещений, в том числе в электронном виде»,

(наименование вида акта и его заголовок)

разработанного отделом архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Буй

(наименование субъекта правотворческой инициативы)

В рамках публичных консультаций муниципальный правовой акт и опросный лист размещены на официальном сайте городского округа город Буй Костромской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: http://www.admbuy.ru/Examination_of_the_PPA, также были направлены членам Совета по развитию малого и среднего предпринимательства: Мельницину А.А. (ООО «Восток»), Крылову С.В. (ООО «Вариант – С»), ИП Богдановой С.А., ИП Вагановой Н.П., ИП Мишину В.М., ИП Мосиной О.Ю., Соболеву С.П.

При проведении публичных консультаций получены отзывы от: ИП Мишина Виктора Михайловича.

Результаты проведения публичных консультаций обобщены в сводной таблице результатов.

Сводная таблица результатов проведения публичных консультаций

N	Структурный элемент муниципального правового акта	Замечания и (или) предложения	Комментарии разработчика (отражение принятия или обоснование невозможности учета замечания или предложения)
Участник публичных консультаций – ИП Мишин В.М.			
1.	Срок предоставления муниципальной услуги	Уменьшить срок предоставления муниципальной услуги	В соответствии с ч. 4 ст. 26 Жилищного кодекса РФ решение о согласовании или об отказе в согласовании должно быть принято по результатам рассмотрения

			<p>соответствующего заявления и иных представленных в соответствии с административным регламентом документов органом, осуществляющим согласование, не позднее чем через сорок пять дней со дня представления в данный орган документов. В случае представления заявителем документов, указанных в административном регламенте, через многофункциональный центр срок принятия решения о согласовании или об отказе в согласовании исчисляется со дня передачи многофункциональным центром таких документов в орган, осуществляющий согласование. Данный срок является предельным. Фактически муниципальная услуга предоставляется в меньший срок. Срок предоставления зависит от поступления полного пакета документов для оказания муниципальной услуги и получения ответа на межведомственные запросы.</p> <p>Таким образом, срок предоставления муниципальной услуги не противоречит законодательству, является обоснованным и не требует сокращения.</p>
2.	<p>Перепланировка и (или) переустройство жилого помещения, не затрагивающая несущих конструкций</p>	<p>Упростить порядок разработки проекта и технического паспорта</p>	<p>Перепланировка квартиры представляет собой изменение ее конфигурации, требующее внесения изменений в технический паспорт жилого помещения (ч. 2 ст. 25 ЖК РФ). Перепланировка квартиры включает, в частности, перенос и разборку перегородок, расширение жилой площади за счет вспомогательных помещений, ликвидацию темных кухонь и входов в кухни через квартиры или жилые помещения, устройство или переоборудование существующих тамбуров (абз. 3 п. 1.7.1 Правил, утв. Постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170). Разрешение всех собственников помещений в многоквартирном доме требуется в случае присоединения к жилому помещению части общего имущества в многоквартирном доме (ч. 2 ст. 40 ЖК РФ). Государственный кадастровый учет изменений и (или) постановка на учет помещений в связи с их перепланировкой осуществляется в соответствии с техническим планом, подготовленным на основании оформленных в установленном жилищном законодательством порядке проекта перепланировки помещения(й), документа, подтверждающего принятие решения о согласовании перепланировки, и акта приемочной комиссии, подтверждающего завершение перепланировки (Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»).</p> <p>Таким образом, законодательством Российской Федерации не предусмотрен упрощенный порядок согласования работ по перепланировке жилого помещения при проведении работ не затрагивающих несущие конструкции жилого дома.</p>

Жилина Л.В.

(Ф.И.О. руководителя разработчика)



(Подпись руководителя разработчика)

Дата: 20.12.2018