

## СВОДНЫЙ ОТЧЕТ

о проведении оценки регулирующего воздействия муниципального правового акта

№ п/п	Сроки проведения публичного обсуждения проекта акта: начало: 30 октября 2020 г.; окончание: 13 ноября 2020 года.
-------	--

### 1. Общая информация.

1.1	Разработчик проекта муниципального правового акта: Комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа город Буй
1.2	Сведения о соисполнителях: отсутствуют
1.3	Вид и наименование проекта муниципального правового акта: Проект постановления администрации городского округа город Буй Костромской области «О вовлечении в инвестиционный процесс объектов недвижимости, находящихся в собственности городского округа город Буй Костромской области».
1.4	Краткое описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ правового регулирования: Имеются объекты недвижимости, находящихся в собственности городского округа город Буй Костромской области, которые неэффективно используются, при этом расходы, связанные с их содержанием, возлагаются на балансодержателя данного имущества, а следовательно имеется дополнительная нагрузка на бюджет городского округа город Буй, Кроме того, строительство объектов, в том числе инженерной и обеспечивающей инфраструктуры, составляет значительную долю затрат при осуществлении инвестиционных вложений инвесторами.
1.5	Основание для разработки проекта муниципального правового акта: Федеральный закон от 25 февраля 1999 года №39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», Закон Костромской области от 26 июня 2013 года №379-5-ЗКО «Об инвестиционной деятельности в Костромской области, осуществляемой в форме капитальных вложений», постановление администрации городского округа город Буй Костромской области от 24 сентября 2014 года № 858 «Об утверждении Положения об инвестиционной деятельности в городском округе город Буй Костромской области, осуществляемой в форме капитальных вложений»
1.6	Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования: Проект нормативного правового акта разработан в целях совершенствования инвестиционного законодательства городского округа город Буй Костромской области путем вовлечения в инвестиционный процесс объектов недвижимости, в том числе объектов незавершенного строительства, находящихся в собственности городского округа город Буй Костромской области (далее - объекты), на бесконкурсной основе по инициативе инвестора в соответствии с Положением об инвестиционной деятельности
1.7	Краткое описание предлагаемого способа правового регулирования: Решение о вовлечении в инвестиционный процесс объектов в соответствии с Порядком принимается администрацией городского округа город Буй Костромской области в форме распоряжения в порядке, установленном регламентом администрации городского округа город Буй Костромской области, по итогам рассмотрения инвестиционного проекта на Совете по привлечению инвестиций и улучшению инвестиционного климата городского округа город Буй Костромской области. Предполагается заключение инвестиционного договора.
1.8	Контактная информация исполнителя разработчика: Ф.И.О. Торопова Марина Дмитриевна Должность: Председатель КУМИ городского округа город Буй Телефон: 4-45-28 (до. 125) Адрес электронной почты: mtoropova@admbuy.ru

### 2. Степень регулирующего воздействия проекта муниципального правового акта

2.1	Степень регулирующего воздействия проекта муниципального правового акта	Высокая
-----	---	---------

2.2	Обоснование отнесения проекта муниципального правового акта к определенной степени регулирующего воздействия: Проект правового акта содержит положения, устанавливающие новые обязанности для субъектов инвестиционной деятельности
-----	--

3. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы

3.1	Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, условий и факторов ее существования: Необходимость разработки проекта постановления, закрепляющего порядок направления инвесторами предложений о вовлечении в инвестиционный процесс объектов недвижимости и их рассмотрения, а также порядок проведения конкурса на право заключения договоров в целях вовлечения в инвестиционный процесс объектов недвижимости, находящихся в собственности городского округа город Буй Костромской области
3.2	Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы: Отсутствие порядка направления инвесторами предложений о вовлечении в инвестиционный процесс объектов недвижимости и их рассмотрения, порядка проведения конкурса на право заключения договоров в целях вовлечения в инвестиционный процесс объектов недвижимости, находящихся в собственности городского округа город Буй Костромской области Неэффективное использование муниципального имущества
3.3	Информация о возникновении, выявлении проблемы, принятых мерах, направленных на ее решение, а также затраченных ресурсах и достигнутых результатах решения проблемы: Мерой, направленной на решение проблемы является совершенствование инвестиционного законодательства городского округа город Буй и принятие порядков.
3.4	Описание условий, при которых проблема может быть решена в целом без вмешательства со стороны государства: Проблема не может быть решена без вмешательства со стороны государства.
3.5	Источники данных: Отсутствуют
3.6	Иная информация о проблеме: Отсутствует

4. Анализ опыта иных муниципальных образований в соответствующих сферах деятельности.

4.1	Опыт иных муниципальных образований в соответствующих сферах деятельности: Использован региональный опыт.
4.2	Источники данных: -

5. Цели предлагаемого правового регулирования и их соответствие принципам правового регулирования.

5.1	Цели предлагаемого регулирования:	5.2	Установленные сроки достижения целей предлагаемого регулирования
Принятие проекта проставления		IV квартал 2020 года	
5.3	Обоснование соответствия целей предлагаемого регулирования принципам правового регулирования: Цели предполагаемого правового регулирования не противоречат принципам.		
5.4	Иная информация о целях предлагаемого регулирования: Информация отсутствует		

6. Описание предлагаемого регулирования и других способов решения проблемы.

6.1	Описание предлагаемого способа решения проблемы и преодоления, связанных с ней негативных эффектов:
-----	---

	принятие проекта НПА
6.2	Описание других способов решения проблемы (с указанием того, каким образом каждым из способов могла бы быть решена проблема) иных способов решения проблемы нет.
6.3	Обоснование выбора предлагаемого способа решения проблемы: Единственный способ решения проблемы
6.4	Иная информация о предлагаемом способе решения проблемы: информация отсутствует

7. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные заинтересованные лица, включая органы местного самоуправления городского округа город Буй, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов

7.1	Группа участников отношений	7.2	Оценка количества участников отношений
юридические лица и индивидуальные предприниматели, инвесторы, имеющие намерения о вовлечении в инвестиционный процесс объектов в целях реализации инвестиционного проекта на территории городского округа город Буй		информация о количестве отсутствует В среднесрочном периоде возможны обращения инвесторов	
7.3	Источники данных: отсутствуют.		

8. Новые функции, полномочия, обязанности органов местного самоуправления городского округа город Буй или сведения об их изменении, а также порядок их реализации

8.1	Описание новых или изменение существующих функций, полномочий, обязанностей	8.2	Порядок реализации	8.3	Оценка изменения трудозатрат и (или) потребностей в иных ресурсах
Наименование органа: Комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа город Буй, отдел экономики и труда администрации городского округа город Буй					
Проведение независимой оценки в процессе вовлечения объектов муниципального имущества в инвестиционный процесс		Оценить не представляется возможным		Оценить не представляется возможным	

9. Оценка соответствующих расходов (возможных поступлений) бюджета городского округа город Буй

9.1	Наименование новой или изменяемой функции, полномочия, обязанности	9.2	Описание видов расходов (возможных поступлений бюджета) городского округа город Буй	9.3	Количественная оценка расходов (возможных поступлений)
9.4	Наименование органа: Комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа город Буй,				
9.4.1	Нет	9.4.2	Единовременные расходы в 2020	Не ожидаются	
		9.4.3	Периодические расходы за период	Оценить не представляется возможным	

		9.4.4	Возможные поступления за период	Оценить не представляется возможным
9.5	Итого единовременные расходы:			Не ожидаются
9.6	Итого периодические расходы за год:			Проведение независимой оценки в процессе вовлечения объектов муниципального имущества в инвестиционный процесс
9.7	Итого возможные поступления за год:			Проведение независимой оценки в процессе вовлечения объектов муниципального имущества в инвестиционный процесс
9.8	Иные сведения о расходах (возможных поступлениях) бюджета городского округа город Буй: иных сведений нет			
9.9	Источники данных: отсутствует			

10. Новые или изменяющие ранее предусмотренные муниципальными правовыми актами городского округа город Буй обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также устанавливающие или изменяющие ранее установленную ответственность за нарушение муниципальных правовых актов городского округа город Буй, а также порядок организации их исполнения

10.1	10.2	10.3
Группа участников отношений	Описание новых или изменения ранее предусмотренных существующих обязанностей, ответственности	Порядок организации исполнения обязанностей и ответственности
Юридические лица и индивидуальные предприниматели, инвесторы	Возможны дополнительные трудозатраты по разработке инвестиционного проекта, рассмотрение на Совете по привлечению инвестиций и улучшению инвестиционного климата городского округа город Буй, предоставление пакета документов	Принятие проекта НПА
10.4	Источники данных: отсутствуют	

11. Оценка расходов и доходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных обязанностей либо изменением содержания таких обязанностей, а также связанных с введением или изменением ответственности

11.1	Группа участников отношений	11.2	Описание новых или изменение ранее предусмотренных существующих	11.3	Описание и оценка видов расходов (доходов)

		обязанностей, ответственности		
	Юридические лица и индивидуальные предприниматели, инвесторы	При строительстве объектов несет финансовые затраты, при этом имеет возможность оптимизировать расходы за счет вовлекаемых в инвестиционных процесс объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности.		Оценить не представляется возможным
11.4	Источники данных: отсутствуют			
11.5	Описание отменяемых обязанностей или ответственности		11.6	Описание и оценка затрат на выполнение отменяемых обязанностей или ответственности
	отсутствует		Неисполнение инвестором взятых обязательств по инвестиционному договору	
11.7	Нормативный правовой акт, в котором содержатся отменяемые обязанности или ответственность: отсутствует			

12. Риски решения проблемы предложенным способом регулирования и риски негативных последствий, а также описание методов контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования

12.1	Риски решения проблемы предложенным способом и риски негативных последствий	12.2	Оценки вероятности наступления рисков	
	Отсутствие сформированного перечня объектов муниципального имущества		Неэффективное использование муниципального имущества	
12.3	Источники данных: отсутствуют			

13. Описание методов контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования.

13.1	Риски решения проблемы предложенным способом и риски негативных последствий	13.2	Методы контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования	13.3	Степень контроля рисков
	отсутствуют		отсутствуют		отсутствуют
13.4	Источники данных: отсутствуют				

14. Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия.

14.1	14.2	14.3	14.4	14.5
Мероприятия, необходимые для достижения целей регулирования	Сроки мероприятий	Описание ожидаемого результата	Объем финансирования	Источники финансирования

Для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические и методологические мероприятия не требуются. Информирование субъектов предлагаемого правового регулирования будет проводиться через официальный сайт городского округа город Буй

14.6	Общий объем затрат на необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия: 0 млн.руб.
------	---

15. Индикативные показатели, программы мониторинга и другие способы (методы) оценки достижения заявленных целей регулирования.

15.1	15.2	15.3	15.4
Цели предполагаемого регулирования	Индикативные показатели	Единицы измерения индикативных показателей	Способы расчета индикативных показателей
Определение срока предоставления режима наибольшего благоприятствования для инвесторов	---	---	---
15.5	Информация о программах мониторинга и другие способах (методах) оценки достижения заявленных целей регулирования: отсутствуют		
15.6	Оценка затрат на осуществление мониторинга (в среднем в год):	0 млн. рублей	
15.7	Описание источников информации для расчета показателей (индикаторов): отсутствует		

16. Предполагаемая дата вступления в силу проекта Муниципального правового акта, необходимость установления переходных положений (переходного периода), а также эксперимента.

16.1	Предполагаемая дата вступления в силу проекта муниципального правового акта: со дня подписания нормативного правового акта				
16.2	Необходимость установления переходных положений (переходного периода)	нет	16.3	Срок:	Отсутствует
16.4	Обоснование необходимости установления эксперимента: Отсутствует				
16.5	Цель проведения эксперимента: Отсутствует				
16.6	Срок проведения эксперимента: Отсутствует				
16.7	Необходимые для проведения эксперимента материальные и организационно-технические ресурсы: Не требуются				
16.8	Перечень муниципальных образований, на территории которых проводится эксперимент: Отсутствует				
16.9	Индикативные показатели, в соответствии с которыми проводится оценка достижения заявленных целей эксперимента по итогам его проведения: Отсутствуют				

17. Сведения о размещении уведомления, сроках представления предложений в связи с таким размещением, лицах, представивших предложения, и рассмотревших их структурных подразделениях разработчика.

17.1	Полный электронный адрес размещения уведомления в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": <a href="http://admbuy.ru/Examination_of_the_PPA/assessment">http://admbuy.ru/Examination_of_the_PPA/assessment</a>
17.2	Срок, в течение которого разработчиком принимались предложения в связи с размещением уведомления о разработке предлагаемого

	правового регулирования: начало: «30» октября 2020 г.; окончание: «13» ноября 2020 г.
17.3	Сведения о лицах, представивших предложения: Отсутствуют
17.4	Сведения о структурных подразделениях разработчика, рассмотревших представленные предложения: Отсутствуют
17.5	Иные сведения о размещении уведомления: Отсутствуют

Указание (при наличии) на приложения \_\_\_\_\_

Торопова Марина Дмитриевна  
(Ф.И.О. руководителя разработчика)

  
(Подпись)

30.10.2020  
(Дата)