

Заключение

об оценке регулирующего воздействия проекта постановления администрации городского округа город Буй Костромской области «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «По согласованию переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме, в том числе в электронном виде»

1. Общие сведения:

В соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов городского округа город Буй Костромской области, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами городского округа город Буй Костромской области обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденным решением Думы городского округа город Буй Костромской области от 24 июля 2015 года № 623 (в редакции решения Думы от 30 июня 2017 года №246), отдел экономики и труда администрации городского округа город Буй провел оценку регулирующего воздействия проекта постановления администрации городского округа город Буй Костромской области «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «По согласованию переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме, в том числе в электронном виде» (далее - проект НПА).

Стадия правотворчества: первичная разработка.

Порядок проведения ОРВ: в углубленном порядке.

По результатам рассмотрения представленных документов установлено, что при подготовке проекта постановления, к проведению оценки регулирующего воздействия разработчиком соблюдены процедуры, предусмотренные решением Думы городского округа город Буй Костромской области от 24.07.2015 № 623 (в редакции решения Думы от 30.06.2017 № 246).

2. Описание проблемы:

- на решение какой проблемы направлено рассматриваемое правовое регулирование:

Проект НПА разработан в связи с отсутствием муниципального правового акта, устанавливающего порядок согласования переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме, возникла необходимость принятия порядка предоставления муниципальной услуги по согласованию переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме, соответствующего нормам действующего законодательства.

- что произойдет, если никаких действий не будет предпринято:

В случае не принятия проекта постановления будет отсутствовать утвержденный порядок предоставления муниципальной услуги по согласованию переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме, требований к порядку их выполнения.

- существует ли какое-либо правовое регулирование в Костромской области в данной сфере? Если оно неэффективно, то почему?

Проект постановления разработан в связи с принятием Федерального закона от 27.12.2018 № 558-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации в части упорядочения норм, регулирующих переустройство и (или) перепланировку помещений в многоквартирном доме», установивший порядок организации проведения переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирном доме (виды переустройства и перепланировки, основания проведения, порядок согласования с органами местного самоуправления, завершения этих работ, последствия самовольного переустройства и (или) перепланировки и другое).

3. Основные цели правового регулирования в терминах ожидаемых результатов:

В связи с внесенными изменениями в Жилищный кодекс Российской Федерации в части упорядочения норм, регулирующих переустройство и (или) перепланировку помещений в многоквартирном доме возникла необходимость разработки проекта постановления, закрепляющего порядок предоставления муниципальной услуги и стандарт предоставления муниципальной услуги по вопросу согласования переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме.

4. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные заинтересованные лица, включая органы государственной власти, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием:

В рамках данного правового регулирования будут затронуты интересы:

- субъектов предпринимательской деятельности;
- государства в лице администрации городского округа город Буй;
- общество.

5. Возможные варианты достижения поставленных целей:

- 1) Невмешательство (статус-кво);
- 2) Принятие предлагаемого проекта нормативно-правового акта.

6. Предварительная оценка выгод и издержек рассматриваемых вариантов достижения поставленных целей:

Проведем сравнительный анализ рассмотренных вариантов:

Вариант 1. Невмешательство (статус-кво)

Данный вариант не предполагает внесения изменений в текущее регулирование.

Выгоды, издержки и риски от реализации варианта не вмешательство (статус-кво):

Целевая группа	Выгоды	Издержки и риски
Субъекты предпринимательской деятельности	Отсутствуют	Отсутствие возможности получить муниципальную услугу. В случае неприятия данного нормативного правового акта, муниципальный нормативно-правовой акт не будет приведен в соответствие с действующим законодательством.
Государство	Отсутствуют	В случае сохранения текущей ситуации и неприятия проекта нормативного правового акта администрацией городского округа город Буй административный регламент не будет приведен в соответствие с федеральным законодательством, что противоречит ФЗ № 131 от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», так как нормативные правовые акты органов местного самоуправления не могут противоречить федеральным законам, принятым по предметам ведения Российской Федерации и предметам совместного ведения.
Общество	Отсутствуют	Отсутствие возможности получить муниципальную услугу. В случае неприятия данного нормативного правового акта, административный регламент не будет приведен в соответствие с действующим законодательством.

Основные результаты использования варианта: негативные.

Вариант 2. Принятие рассматриваемого проекта нормативного правового акта.

Выгоды, издержки и риски от реализации варианта принятия рассматриваемого проекта НПА:

Целевая группа	Выгоды	Издержки и риски
Субъекты предпринимательской деятельности	Возможность получить муниципальную услугу в соответствии с требованиями действующего законодательства.	Отсутствуют
Государство	В случае принятия нормативного правового акта, административный регламент предоставления муниципальной услуги «По согласованию переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме» будет соответствовать требованиям действующего законодательства.	Отсутствуют
Общество	Возможность получить муниципальную услугу в соответствии с требованиями действующего законодательства.	Отсутствуют

В ходе проведения оценки регулирующего воздействия разработчиком соблюдены все соответствующие требования. Негативное воздействие от введения предлагаемого правового регулирования не выявлено. Дополнительные затрат, ограничений, обязанностей в отношении субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности не вводится.

Принятие проекта НПА не повлечет дополнительных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и (или) бюджета городского округа город Буй.

Обязанности, вводимые данным проектом НПА, не являются избыточными, их введение обусловлено требованиями, предъявляемыми к исполнению муниципальной услуги по согласованию переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирном доме, федеральным законодательством.

Негативное воздействие от введения предлагаемого правового регулирования не выявлено.

Период воздействия (кратко-, средне-, или долгосрочный): долгосрочный.

Основные результаты использования варианта: позитивные.

7. В рамках публичных консультаций проект НПА и перечень вопросов были направлены членам Совета по развитию малого и среднего предпринимательства, с которыми заключены соглашения о взаимодействии при проведении оценки регулирующего воздействия: Мельницину А.А. (ООО «Восток»), Крылову С.В. (ООО «Вариант – С»), ИП Богдановой С.А., ИП Вагановой Н.П., ИП Мишину В.М., ИП Мосиной О.Ю., Соболеву С.П.

По результатам публичных консультаций замечаний и предложений не поступало.

8. Результаты анализа предложенного разработчиком проекта НПА варианта правового регулирования:

- 1) риски не достижения целей правового регулирования **минимальные;**
- 2) возможные негативные последствия от введения правового регулирования для экономического развития городского округа город Буй Костромской области, в том числе развития субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности **отсутствуют;**
- 3) положения, вводящие избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующие их введению, а так же положения, способствующие возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и бюджета городского округа город Буй Костромской области – **не выявлены.**

9. Информация об исполнителях:

Смирнова Елена Борисовна, рабочий телефон: (49435)44519, доб. 126, график работы с 08:00 до 17:00 часов по рабочим дням, адрес электронной почты: ekonomika@admbuy.ru.

Начальник отдела экономики и труда
администрации городского округа город Буй



Л.В. Жилина

11.03.2019