

Заключение

об оценке регулирующего воздействия проекта постановления администрации городского округа город Буй Костромской области «О вовлечении в инвестиционный процесс объектов недвижимости, находящихся в собственности городского округа город Буй Костромской области»

1. Общие сведения:

В соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов городского округа город Буй Костромской области, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами городского округа город Буй Костромской области обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденным решением Думы городского округа город Буй Костромской области от 24 июля 2015 года № 623 (в редакции решения Думы от 30 июня 2017 года № 246), отдел экономики и труда администрации городского округа город Буй провел оценку регулирующего воздействия проекта постановления администрации городского округа город Буй Костромской области «О вовлечении в инвестиционный процесс объектов недвижимости, находящихся в собственности городского округа город Буй Костромской области» (далее - проект НПА).

Стадия правотворчества: первичная разработка.

Порядок проведения ОРВ: в углубленном порядке.

По результатам рассмотрения представленных документов установлено, что при подготовке проекта постановления, к проведению оценки регулирующего воздействия разработчиком соблюдены процедуры, предусмотренные решением Думы городского округа город Буй Костромской области от 24.07.2015 № 623 (в редакции решения Думы от 30.06.2017 № 246).

2. Описание проблемы:

- на решение какой проблемы направлено рассматриваемое правовое регулирование:

Проект постановления администрации городского округа город Буй Костромской области «О вовлечении в инвестиционный процесс объектов недвижимости, находящихся в собственности городского округа город Буй Костромской области» разработан в целях принятия проекта постановления, закрепляющего порядок направления инвесторами предложений о вовлечении в инвестиционный процесс объектов недвижимости и их рассмотрения, а также порядок проведения конкурса на право заключения договоров в целях вовлечения в инвестиционный процесс объектов недвижимости, находящихся в собственности городского округа город Буй Костромской области.

- что произойдет, если никаких действий не будет предпринято:

В случае не принятия проекта постановления будет отсутствовать муниципальный порядок направления инвесторами предложений о вовлечении в инвестиционный процесс объектов недвижимости и их рассмотрения, порядок проведения конкурса на право заключения договоров в целях вовлечения в инвестиционный процесс объектов недвижимости, находящихся в собственности городского округа город Буй, также возможно неэффективное использование муниципального имущества.

- существует ли какое-либо правовое регулирование в Костромской области в данной сфере? Если оно неэффективно, то почему?

Проект НПА разработан в соответствии с Федеральным законом от 25.02.1999 года № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», законом Костромской области от 26.06.2013 года № 379-5-ЗКО «Об инвестиционной деятельности в Костромской области, осуществляемой в форме капитальных вложений», постановлением администрации городского округа город Буй Костромской области от 24.09.2014 года № 858 «Об утверждении Положения об инвестиционной деятельности в городском округе город Буй Костромской области, осуществляемой в форме капитальных вложений».

Основные цели правового регулирования в терминах ожидаемых результатов:

Основной целью правового регулирования настоящего проекта является совершенствование инвестиционного законодательства городского округа город Буй, для

вовлечения в инвестиционный процесс объектов недвижимости, в том числе объектов незавершенного строительства, находящихся в собственности города, на бесконкурсной основе по инициативе инвестора в соответствии с Положением об инвестиционной деятельности.

Принятие постановления не приведет к дополнительным расходам и выпадающим доходам из бюджета городского округа город Буй, а также к изменениям расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанных с необходимостью соблюдать обязанности, возлагаемые на них или изменяемые предлагаемым правовым регулированием.

4. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные заинтересованные лица, включая органы государственной власти, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием:

В рамках данного правового регулирования будут затронуты интересы:

- субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности;
- государства в лице администрации городского округа город Буй;
- общество.

5. Возможные варианты достижения поставленных целей:

- 1) Невмешательство (статус-кво);
- 2) Принятие предлагаемого проекта нормативно-правового акта.

6. Предварительная оценка выгод и издержек рассматриваемых вариантов достижения поставленных целей:

Проведем сравнительный анализ рассмотренных вариантов:

Вариант 1. Невмешательство (статус-кво)

Данный вариант не предполагает внесения изменений в текущее регулирование.

Выгоды, издержки и риски от реализации варианта не вмешательство (статус-кво):

Целевая группа	Выгоды	Издержки и риски
Субъекты предпринимательской и инвестиционной деятельности	Отсутствуют	Отсутствие возможности вовлечения в инвестиционный процесс объектов недвижимости в целях реализации инвестиционного проекта на территории городского округа город Буй
Государство	Отсутствуют	Расходы связанные с содержанием объектов недвижимости, находящихся в собственности городского округа город Буй возлагаются на балансодержателя данного имущества, а следовательно имеется дополнительная нагрузка на бюджет городского округа город Буй, Кроме того, строительство объектов, в том числе инженерной и обеспечивающей инфраструктуры, составляет значительную долю затрат при осуществлении инвестиционных вложений инвесторами
Общество	Отсутствуют	Отсутствуют

Основные результаты использования варианта: негативные.

Вариант 2. Принятие рассматриваемого проекта нормативного правового акта.

Выгоды, издержки и риски от реализации варианта принятия рассматриваемого проекта НПА:

Целевая группа	Выгоды	Издержки и риски
Субъекты предпринимательской и инвестиционной деятельности	Отсутствуют	Возможны дополнительные трудозатраты по разработке инвестиционного проекта, рассмотрение на Совете по привлечению инвестиций и улучшению инвестиционного климата городского округа город Буй, предоставление пакета документов
Государство	Повысится эффективность использования муниципального имущества, оптимизация затрат инвесторов при строительстве объектов капитального строительства, привлечение дополнительных инвестиций в экономику города	Отсутствуют
Общество	Отсутствуют	Отсутствуют

В ходе проведения оценки регулирующего воздействия разработчиком соблюдены все соответствующие требования. Положения проекта муниципального правового акта не вводят избыточных обязанностей, запретов и ограничений для субъектов предпринимательской деятельности, а так же не способствуют возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской деятельности и (или) бюджета городского округа город Буй.

Негативное воздействие от введения предлагаемого правового регулирования не выявлено.

Период воздействия (кратко-, средне-, или долгосрочный): долгосрочный.

Основные результаты использования варианта: позитивные.

7. В рамках публичных консультаций проект НПА и перечень вопросов были направлены членам Совета по развитию малого и среднего предпринимательства, с которыми заключены соглашения о взаимодействии при проведении оценки регулирующего воздействия: Крылову С.В. (ООО «Вариант – С»), ИП Богдановой С.А., ИП Вагановой Н.П., ИП Картавищеву В.В., ИП Ладыга Г.Г., ИП Мельницину А.А., ИП Мишину В.М., ИП Мосиной О.Ю., ИП Сафонову И.В., Соболеву С.П. Результаты публичных консультаций обобщены в справке о проведении ОРВ по проекту муниципального правового акта.

8. Результаты анализа предложенного разработчиком проекта НПА варианта правового регулирования:

- 1) риски не достижения целей правового регулирования **минимальные**;
- 2) возможные негативные последствия от введения правового регулирования для экономического развития городского округа город Буй Костромской области, в том числе развития субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности **отсутствуют**;
- 3) положения, вводящие избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующие их введению, а так же положения, способствующие возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и бюджета городского округа город Буй Костромской области – **не выявлены**.

9. Информация об исполнителях:

Смирнова Елена Борисовна, рабочий телефон: (49435)44519, доб. 126, график работы с 08:00 до 17:00 часов по рабочим дням, адрес электронной почты: ekonomika@admbuy.ru.

Начальник отдела экономики и труда
администрации городского округа город Буй



Л.В. Жилина

18.11.2020