

## **Заключение**

### **об оценке регулирующего воздействия проекта постановления администрации городского округа город Буй Костромской области «Выдача уведомления о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности»**

#### **1. Общие сведения:**

В соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов городского округа город Буй Костромской области, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами городского округа город Буй Костромской области обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденным решением Думы городского округа город Буй Костромской области от 24 июля 2015 года № 623, отдел экономики и труда администрации городского округа город Буй провел оценку регулирующего воздействия проекта постановления администрации городского округа город Буй Костромской области «Выдача уведомления о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности»

#### **Стадия правотворчества: внесение изменений-**

#### **Порядок проведения ОРВ: в углубленном порядке;**

По результатам рассмотрения представленных документов установлено, что при подготовке проекта постановления, к проведению оценки регулирующего воздействия разработчиком соблюдены требования, предусмотренные решением Думы городского округа город Буй Костромской области от 24 июля 2015 года № 623.

#### **2. Описание проблемы:**

Проект постановления администрации городского округа город Буй Костромской области «Выдача уведомления о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности» разработан в связи с вступлением Федеральных законов от 03.08.2018 года № 340-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ», от 03.08.2018 года № 341-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части упрощения размещения линейных объектов», от 03.08.2018 N 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

**3. Основные цели правового регулирования в терминах ожидаемых результатов:**

В соответствии с внесенными изменениями в Градостроительный кодекс РФ, выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию не требуется в случае строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства. Федеральным законом от 03.08.2018 года № 340-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ» вводится уведомительный порядок об окончании строительства объекта индивидуального жилищного строительства. Застройщик уведомляет орган местного самоуправления, выдавшие разрешение на строительство объекта индивидуального жилищного строительства, в соответствии с частью 16 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Рассмотрение уведомления об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства осуществляется по правилам, предусмотренным частями 18 - 21 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации. При этом, в соответствии с ч.4 ст.16 Федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 03.08.2018 № 340-ФЗ.

В соответствии с ч. 19 ст 55 ГрК РФ орган местного самоуправления проводит проверку соответствия указанных в уведомлении об окончании строительства параметров построенного объекта индивидуального жилищного строительства действующим на дату поступления уведомления о планируемом строительстве предельным параметрам разрешенного строительства объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, и обязательным требованиям к параметрам объектов капитального строительства, установленным Градостроительным кодексом РФ другими федеральными законами (в том числе в случае, если указанные предельные параметры или обязательные требования к параметрам объектов капитального строительства изменены после дня поступления в соответствующий орган уведомления о планируемом строительстве и уведомление об окончании строительства подтверждает соответствие параметров построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома предельным параметрам и обязательным требованиям к параметрам объектов капитального строительства, действующим на дату поступления уведомления о планируемом строительстве).

В целях упорядочения административных процедур и административных действий, повышения качества предоставления и доступности направления заявления на выдачу уведомления о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности разработан административный регламент муниципальной услуги, для устранения избыточных действий и избыточных административных процедур, сокращения количества документов, представляемых заявителями для получения муниципальной услуги, применения новых оптимизированных форм документов, снижения количества взаимодействий заявителей с должностными лицами, сокращения срока предоставления муниципальной услуги, а также сроков исполнения отдельных административных процедур и административных действий в рамках предоставления муниципальной услуги.

**4. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные заинтересованные лица, включая органы государственной власти, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием:**

В рамках данного правового регулирования будут затронуты интересы:

- субъектов предпринимательской деятельности;

- государства в лице администрации городского округа город Буй.

**5. Возможные варианты достижения поставленных целей:**

1) Сохранение текущей ситуации.

2) Принятие предлагаемого проекта нормативно-правового акта.

**6. Предварительная оценка выгод и издержек рассматриваемых вариантов достижения поставленных целей:**

Проведем сравнительный анализ рассмотренных вариантов:

**Вариант 1. Сохранение текущей ситуации**

Данный вариант не предполагает принятия проекта постановления администрации городского округа город Буй Костромской области «Выдача уведомления о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности», что повлечет отрицательный эффект.

Выгоды, издержки и риски от реализации варианта Сохранение текущей ситуации.

Целевая группа	Выгоды	Издержки и риски
1) Субъекты предпринимательской деятельности 2) Государство	Отсутствуют	Отсутствие административного регламента влечет за собой грубое нарушение прав граждан-потребителей муниципальных услуг, так как отсутствие муниципального нормативного правового акта, регулирующего данную сферу отношений, может привести к злоупотреблению правами заявителей.

Основные результаты использования варианта: негативные.

**Вариант 2. Принятие рассматриваемого проекта нормативного правового акта.**

В случае принятия проекта постановления администрации городского округа город Буй Костромской области «Выдача уведомления о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности», администрацией городского округа город Буй будет предоставляется муниципальная услуга по выдаче уведомления о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности.

Выгоды, издержки и риски от реализации варианта принятие рассматриваемого проекта нормативного правового акта.

Целевая группа	Выгоды	Издержки и риски
Субъекты предпринимательской деятельности Государство	Возможность получения субъектом предпринимательской муниципальной услуги	Отсутствуют

В ходе проведения оценки регулирующего воздействия разработчиком соблюдены все соответствующие требования. Положения проекта муниципального правового акта не вводят новых обязанностей, запретов и ограничений для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а так же не способствуют возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и (или) бюджета городского округа город Буй.

Негативное воздействие от введения предлагаемого правового регулирования не выявлено.

Период воздействия (кратко-, средне-, или долгосрочный): долгосрочный.

Основные результаты использования варианта: позитивные.

**7. По результатам публичных консультаций** не получено замечаний и предложений.

**8. Результаты анализа предложенного разработчиком проекта НПА варианта правового регулирования:**

1) риски не достижения целей правового регулирования **минимальные;**  
2) возможные негативные последствия от введения правового регулирования для экономического развития городского округа город Буй Костромской области, в том числе развития субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности **отсутствуют;**

3) положения, вводящие избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующие их введению, а так же положения, способствующие возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и бюджета городского округа город Буй Костромской области – **не выявлены.**

**9. Информация об исполнителях:**

Смирнова Елена Борисовна, рабочий телефон: (49435)44519, доб. 126, график работы с 08:00 до 17:00 часов по рабочим дням, адрес электронной почты: [ekonomika@admbuy.ru](mailto:ekonomika@admbuy.ru).

Начальник отдела экономики и труда  
администрации городского округа город Буй

Л.В. Жилина

05.12.2018