

Заключение

об оценке регулирующего воздействия проекта постановления администрации городского округа город Буй Костромской области «Об утверждении требований к архитектурному облику зданий и строений на территории городского округа город Буй Костромской области»

1. Общие сведения:

В соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов городского округа город Буй Костромской области, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами городского округа город Буй Костромской области обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденным решением Думы городского округа город Буй Костромской области от 24 июля 2015 года № 623 (в редакции решения Думы от 30 июня 2017 года № 246), отдел экономики и труда администрации городского округа город Буй провел оценку регулирующего воздействия проекта постановления администрации городского округа город Буй Костромской области «Об утверждении требований к архитектурному облику зданий и строений на территории городского округа город Буй Костромской области» (далее - проект НПА).

Стадия правотворчества: первичная разработка.

Порядок проведения ОРВ: в углубленном порядке.

По результатам рассмотрения представленных документов установлено, что при подготовке проекта постановления, к проведению оценки регулирующего воздействия разработчиком соблюдены процедуры, предусмотренные решением Думы городского округа город Буй Костромской области от 24.07.2015 № 623 (в редакции решения Думы от 30.06.2017 № 246).

2. Описание проблемы:

- на решение какой проблемы направлено рассматриваемое правовое регулирование:

Проект постановления администрации городского округа город Буй Костромской области «Об утверждении требований к архитектурному облику зданий и строений на территории городского округа город Буй Костромской области» разработан в связи с отсутствием требований к архитектурному облику зданий и строений на территории городского округа город Буй Костромской области, возникла необходимость сохранения и дальнейшего развития внешнего архитектурного облика города Буй, создания безопасной, удобной среды территории.

- что произойдет, если никаких действий не будет предпринято:

В случае не принятия проекта постановления будут отсутствовать закрепленные законодательством требования, необходимые для сохранения и дальнейшего развития внешнего архитектурного облика города, а также создания безопасной, удобной среды территории.

- существует ли какое-либо правовое регулирование в Костромской области в данной сфере? Если оно неэффективно, то почему?

Проект НПА разработан в соответствии с Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городского округа город Буй Костромской области, в целях установления единого порядка решения вопросов к архитектурному облику зданий и строений на территории городского округа город Буй Костромской области.

3. Основные цели правового регулирования в терминах ожидаемых результатов:

Целью настоящего проекта является утверждение требований о соблюдении субъектами (физическими и юридическими лицами) градостроительных регламентов в части формирования архитектурно-градостроительного облика городских ансамблей.

Настоящие требования разработаны в целях формирования современной, безопасной, комфортной и привлекательной городской среды, обеспечивающей удобство использования

и визуальную привлекательность территории города Буй, исключит невыразительную, безликую архитектуру, хаотичность застройки.

Принятие данного постановления не повлечет отмену иных муниципальных НПА.

4. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные заинтересованные лица, включая органы государственной власти, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием:

В рамках данного правового регулирования будут затронуты интересы:

- субъектов предпринимательской деятельности;
- государства в лице администрации городского округа город Буй;
- общество.

5. Возможные варианты достижения поставленных целей:

- 1) Невмешательство (статус-кво);
- 2) Принятие предлагаемого проекта нормативно-правового акта.

6. Предварительная оценка выгод и издержек рассматриваемых вариантов достижения поставленных целей:

Проведем сравнительный анализ рассмотренных вариантов:

Вариант 1. Невмешательство (статус-кво)

Данный вариант не предполагает внесения изменений в текущее регулирование.

Выгоды, издержки и риски от реализации варианта не вмешательство (статус-кво):

Целевая группа	Выгоды	Издержки и риски
Субъекты предпринимательской деятельности	Отсутствие утвержденных требований к архитектурному облику зданий и строений, контроля со стороны органов местного самоуправления за соблюдением субъектами предпринимательской деятельности требований нормативно-правовых актов городского округа город Буй, отсутствие единого порядка решения вопросов к архитектурному облику зданий и строений регулирующих правила благоустройства, озеленения, обеспечения чистоты и порядка на территории городского округа город Буй Костромской области	Отсутствуют
Государство	Отсутствуют	Отсутствие на территории городского округа город Буй единых правил, устанавливающих требования к архитектурному облику зданий и строений
Общество	Отсутствуют	Повышен риск создания угрозы жизни и здоровью жителей города в связи с ненадлежащим содержанием фасадов, в том числе с избыточным размещением рекламных и информационных конструкций

Основные результаты использования варианта: негативные.

Вариант 2. Принятие рассматриваемого проекта нормативного правового акта.

Выгоды, издержки и риски от реализации варианта принятия рассматриваемого проекта НПА:

Целевая группа	Выгоды	Издержки и риски
Субъекты предпринимательской деятельности	Отсутствуют	Для субъектов предпринимательской деятельности предусмотрены требования к содержанию фасадов зданий, архитектурно-художественному облику зданий, обязанность выполнять требования, предусмотренные действующим законодательством, правилам и нормам технической эксплуатации зданий, а также настоящими требованиями
Государство	В случае принятия проекта НПА, администрацией городского округа город Буй будут утверждены требования по: - возложению обязанностей по содержанию фасадов зданий на собственников; - изменение фасадов зданий; - особенности цветовых решений фасадов зданий и их проектирования; - запрещенные действия в отношении содержания, изменения фасадов зданий, что в свою очередь позволит органу местного самоуправления контролировать исполнение субъектами предпринимательской деятельности требований к архитектурному облику зданий и строений	Отсутствуют
Общество	Способствует повышению качества городской среды, исключает хаотичность застройки, невыразительную и безликую архитектуру, позволит создать визуально благоприятный облик городской застройки на территории городского округа город Буй	Отсутствуют

В ходе проведения оценки регулирующего воздействия разработчиком соблюдены все соответствующие требования. Положения проекта муниципального правового акта не вводят избыточных обязанностей, запретов и ограничений для субъектов предпринимательской деятельности, а так же не способствуют возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской деятельности и (или) бюджета городского округа город Буй.

Обязанности, вводимые данным проектом НПА, не являются избыточными, их введение обусловлены требованиями, предъявляемыми к архитектурному облику зданий и строений на территории городского округа город Буй Костромской области, федеральным и муниципальным законодательством.

Негативное воздействие от введения предлагаемого правового регулирования не выявлено.

Период воздействия (кратко-, средне-, или долгосрочный): долгосрочный.

Основные результаты использования варианта: позитивные.

7. В рамках публичных консультаций проект НПА и перечень вопросов были направлены членам Совета по развитию малого и среднего предпринимательства, с которыми заключены соглашения о взаимодействии при проведении оценки регулирующего воздействия: Мельницину А.А. (ООО «Восток»), Крылову С.В. (ООО «Вариант – С»), ИП Богдановой С.А., ИП Вагановой Н.П., ИП Мишину В.М., ИП Мосиной О.Ю., Соболеву С.П.

По результатам публичных консультаций замечаний и предложений не поступало.

8. Результаты анализа предложенного разработчиком проекта НПА варианта правового регулирования:

1) риски не достижения целей правового регулирования **минимальные**;
2) возможные негативные последствия от введения правового регулирования для экономического развития городского округа город Буй Костромской области, в том числе развития субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности **отсутствуют**;

3) положения, вводящие избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующие их введению, а так же положения, способствующие возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и бюджета городского округа город Буй Костромской области – **не выявлены**.

9. Информация об исполнителях:

Смирнова Елена Борисовна, рабочий телефон: (49435)44519, доб. 126, график работы с 08:00 до 17:00 часов по рабочим дням, адрес электронной почты: ekonomika@admbuy.ru.

Начальник отдела экономики и труда
администрации городского округа город Буй

Л.В. Жилина

18.11.2019