

## СОГЛАШЕНИЕ

о взаимодействии между администрацией Костромской области и городским округом город Буй Костромской области по внедрению муниципального Стандарта по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в муниципальном образовании

г. Кострома

« 4 » июня 2014 г.

Администрация Костромской области, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице губернатора Костромской области Ситникова Сергея Константиновича, действующего на основании Устава Костромской области, с одной стороны, и городской округ город Буй Костромской области, именуемый в дальнейшем «Муниципальное образование», в лице главы городского округа город Буй Костромской области Катышева Валерия Васильевича, действующего на основании Устава муниципального образования городской округ город Буй Костромской области, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона», учитывая взаимную заинтересованность в развитии двусторонних отношений, заключили настоящее соглашение о взаимодействии (далее – Соглашение) о нижеследующем.

### Статья 1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

Предметом настоящего Соглашения является сотрудничество Сторон, направленное на внедрение муниципального Стандарта по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в муниципальном образовании (Приложение) (далее – Муниципальный инвестиционный стандарт), в целях содействия улучшению инвестиционного климата городского округа город Буй Костромской области.

### Статья 2. ПРИНЦИПЫ СОТРУДНИЧЕСТВА

2.1. Стороны в процессе реализации настоящего Соглашения осуществляют свою деятельность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и законодательством Костромской области.

2.2. Стороны строят свои отношения на основе равноправия и взаимовыгодного партнерства, оказания консультативной, информационной, правовой помощи и поддержки в ходе внедрения Муниципального инвестиционного стандарта.

2.3. Стороны осуществляют взаимную передачу накопленного опыта работы, совместное обобщение положительных результатов деятельности в процессе внедрения Муниципального инвестиционного стандарта.

### Статья 3. НАПРАВЛЕНИЯ СОТРУДНИЧЕСТВА

Стороны осуществляют свое сотрудничество на территории Костромской области по следующим направлениям:

3.1. Стратегические направления деятельности Муниципального образования в инвестиционной сфере:

3.1.1. реализация плана мероприятий (дорожной карты) по достижению целей, определенных Инвестиционной стратегией Костромской области на период до 2025 года;

3.1.2. ежегодное послание главы Муниципального образования «Инвестиционный климат и инвестиционная политика Муниципального образования».

3.2. Формирование системы управления деятельностью по улучшению инвестиционного климата на муниципальном уровне:

3.2.1. организация деятельности совета (рабочей группы) по улучшению инвестиционного климата Муниципального образования;

3.2.2. актуализация правовой базы для осуществления инвестиционной деятельности;

3.2.3. создание и развитие инфраструктуры для осуществления инвестиционной деятельности исходя из потребностей инвесторов.

3.3. Улучшение условий для осуществления инвестиционной и предпринимательской деятельности:

3.3.1. оптимизация административных процедур в рамках исполнения муниципальных функций и предоставления муниципальных услуг;

3.3.2. реализация муниципальной программы содействия развитию субъектов малого и среднего предпринимательства;

3.3.3. создание на официальном сайте администрации Муниципального образования специализированной Интернет-страницы, посвященной инвестиционной деятельности.

3.4. Предоставление гарантий инвесторам:

3.4.1. внедрение системы оценки регулирующего воздействия принимаемых и экспертизы принятых нормативных правовых актов Муниципального образования, затрагивающих предпринимательскую и инвестиционную деятельность;

3.4.2. обеспечение канала (каналов) прямой связи инвесторов и руководства Муниципального образования для оперативного решения возникающих в процессе инвестиционной деятельности проблем и вопросов.

### Статья 4. ДЕЙСТВИЕ СТОРОН ПО РЕАЛИЗАЦИИ НАПРАВЛЕНИЙ СОТРУДНИЧЕСТВА

4.1. В целях исполнения настоящего Соглашения:

4.1.1. Администрация в пределах своей компетенции и в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Костромской области:

осуществляет содействие по внедрению Муниципальным образованием требований Муниципального инвестиционного стандарта путем оказания консультативной, информационной, правовой помощи и поддержки;

рассматривает предложения Муниципального образования по формированию благоприятного инвестиционного климата на территории Костромской области.

4.1.2. Муниципальное образование осуществляет:

внедрение требований Муниципального инвестиционного стандарта; подготовку и направление Администрации предложений по формированию благоприятного инвестиционного климата на территории Костромской области.

4.1.3. Совместно Стороны осуществляют:

обмен опытом и распространение лучших практик в рамках направлений сотрудничества;

проведение двусторонних и многосторонних консультаций, встреч, переговоров, заседаний, совещаний, семинаров и иных мероприятий, а также создание совместных комиссий и рабочих групп;

иные действия, направленные на реализацию настоящего Соглашения.

## Статья 5. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. Стороны отдельно оговаривают, что заключение настоящего Соглашения не влечет возникновение финансовых обязательств Сторон.

5.2. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность условий настоящего Соглашения и всей информации, переданной в качестве конфиденциальной информации или в качестве информации, которую по характеру следует считать конфиденциальной.

## Статья 6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Возможные расхождения в толковании и применении положений настоящего Соглашения, возникающие в ходе его реализации, подлежат разрешению путем консультаций.

6.2. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует в течение 2014-2015 годов.

6.3. Настоящее Соглашение может быть изменено только путем составления письменного документа, подписанного Сторонами. Все приложения и дополнения к настоящему Соглашению являются его неотъемлемой частью.

6.4. Соглашение не ограничивает сотрудничество Муниципального образования с другими организациями и не преследует цели ограничения их деятельности.

6.5. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

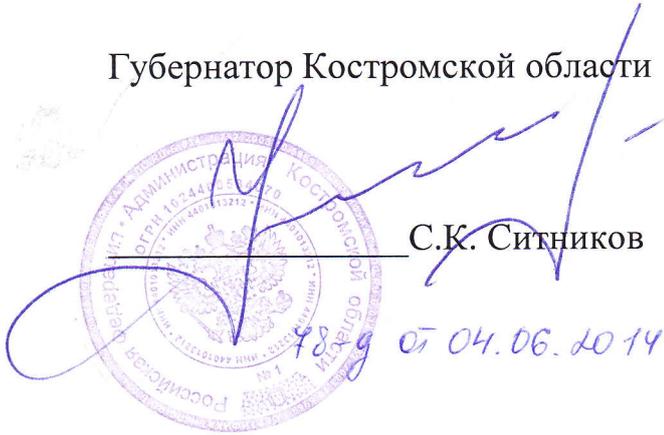
Статья 7. ПОДПИСИ СТОРОН

Администрация Костромской  
области

Городской округ город Буй  
Костромской области

Губернатор Костромской области

Глава городского округа город Буй  
Костромской области



С.К. Ситников

78-г от 04.06.2014



В.В. Катышев

## МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СТАНДАРТ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ БЛАГОПРИЯТНОГО ИНВЕСТИЦИОННОГО КЛИМАТА В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ

### I. Стратегические направления деятельности Муниципального образования в инвестиционной сфере

1. Реализация плана мероприятий (дорожной карты) по достижению целей, определенных Инвестиционной стратегией Костромской области на период до 2025 года

Требования Муниципального инвестиционного стандарта:

1. В Муниципальном образовании должен быть разработан и утвержден план мероприятий (дорожная карта) по достижению целей, определенных Инвестиционной стратегией Костромской области на период до 2025 года, утвержденной распоряжением администрации Костромской области от 10 декабря 2013 года № 273-ра (далее – Инвестиционная стратегия), и (или) Стратегией социально-экономического развития Костромской области на период до 2025 года, утвержденной распоряжением администрации Костромской области от 27 августа 2013 года № 189-ра (далее – План).

2. В Плате должны содержаться взаимосвязанные по целям, задачам и срокам осуществления и ресурсам отдельные мероприятия или программы, обеспечивающие увеличение объема инвестиций в основной капитал на территории Муниципального образования.

3. План должен включать в себя мероприятия (в том числе программы) по следующим направлениям:

- предоставление мер поддержки инвесторам на муниципальном уровне;
- обеспечение режима «одного окна» для инвесторов;
- обеспечение инвесторов доступной инфраструктурой для размещения производственных и иных объектов;
- повышение конкурентоспособности действующих предприятий;
- развитие высокотехнологичных отраслей экономики;
- формирование и продвижение имиджа (бренда) Муниципального образования;
- рациональное природопользование и охрана окружающей среды;
- создание условий для наиболее полного удовлетворения спроса населения Муниципального образования на качественные товары, продукты, услуги общественного питания.

4. План должен отражать наименование мероприятия, форму исполнения, ожидаемый результат, срок исполнения, ответственных исполнителей.

5. На официальном сайте Муниципального образования ежегодно в срок до 1 апреля года, следующего за отчетным, должен размещаться отчет по реализации Плана.

2. Ежегодное послание главы Муниципального образования «Инвестиционный климат и инвестиционная политика Муниципального образования»

Требования Муниципального инвестиционного стандарта:

1. В рамках инвестиционного послания должно быть отражено:

публичный отчет об инвестиционной деятельности Муниципального образования за истекший год, задачах, которые необходимо реализовать в следующем году;

показатели инвестиционной активности в Муниципальном образовании: объем привлеченных инвестиций, создание новых рабочих мест, реализация конкретных инвестиционных проектов;

основные направления развития отраслей экономики и отдельных хозяйствующих субъектов, в том числе находящихся в муниципальной собственности;

механизмы взаимодействия органов местного самоуправления с инвесторами в части предоставления ресурсов, создания необходимой инфраструктуры, снижения административных барьеров, административной и иной поддержки.

2. Инвестиционное послание должно быть озвучено главой Муниципального образования перед структурными подразделениями Муниципального образования, инвесторами, предпринимателями и лицами, проживающими на территории Муниципального образования, опубликовано в СМИ и/или на Интернет-странице официального сайта администрации Муниципального образования.

II. Формирование системы управления деятельностью по улучшению инвестиционного климата на муниципальном уровне

3. Организация деятельности совета (рабочей группы) по улучшению инвестиционного климата Муниципального образования

Требования Муниципального инвестиционного стандарта:

1. В Муниципальном образовании должен функционировать на регулярной основе совет (рабочая группа) по улучшению инвестиционного климата. Совет (рабочая группа) – общественный совещательный координационный орган.

2. К основным задачам деятельности совета (рабочей группы) относятся:  
разработка рекомендаций по муниципальной поддержке инвестиционных проектов и процессов, стимулированию инвестиционной активности на территории Муниципального образования;

разработка рекомендаций по организации взаимодействия органов местного самоуправления и участников инвестиционного процесса, в том числе рекомендаций по сокращению административных барьеров, препятствующих осуществлению такого взаимодействия;

создание условий для рационального размещения производительных сил на территории Муниципального образования;

разработка предложений по приоритетным направлениям развития Муниципального образования;

рассмотрение итогов выполнения плана мероприятий (дорожной карты) по достижению целей, определенных Инвестиционной стратегией, анализ хода данного документа, подготовка предложений по его корректировке;

рассмотрение результатов реализации инвестиционных проектов, включая несостоявшиеся и неуспешные, анализ причин неудач в реализации.

3. Совет (рабочую группу) возглавляет глава Муниципального образования.

4. В состав совета (рабочей группы) рекомендуется включать представителей органов местного самоуправления, инвесторов, представителей предпринимательских объединений и экспертов.

5. Положение о совете (рабочей группе), включая порядок его (ее) формирования, утверждается главой Муниципального образования.

6. Совет (рабочая группа) собирается на заседание по мере поступления заявлений, но не реже двух раз в год.

7. Заседание совета (рабочей группы) проводится публично и открыто. Должна быть обеспечена возможность личного участия в заседаниях инвесторов, не являющихся членами совета (рабочей группы). Протоколы заседаний с указанием всех принятых решений размещаются в открытом доступе в сети Интернет на официальном сайте администрации Муниципального образования. Ведется контроль исполнения поручений и рекомендаций совета (рабочей группы).

4. Актуализация правовой базы для осуществления инвестиционной деятельности

Требования Муниципального инвестиционного стандарта:

1. В Муниципальном образовании должны быть приняты правовые акты, устанавливающие основные направления участия Муниципального образования в инвестиционной деятельности, в том числе:

1) создание в Муниципальном образовании благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности путем:

установления инвесторам льгот по местным налогам и неналоговым доходам;

защиты интересов и прав инвесторов, включая защиту от недобросовестной конкуренции и от ограничения доступа к рынку;

определения порядка обращения инвесторов за защитой и помощью, в том числе порядка обжалования неправомерных в отношении инвесторов решений и действий органов местного самоуправления;

предоставления инвесторам не противоречащих законодательству Российской Федерации льготных условий пользования землей и другими ресурсами, находящимися в муниципальной собственности;

определения четких критериев и процедур получения поддержки;

принятия инвестиционной декларации Муниципального образования, устанавливающей:

принципы взаимодействия органов местного самоуправления с субъектами предпринимательской и инвестиционной деятельности;

гарантии безопасности ведения предпринимательской и инвестиционной деятельности на территории Муниципального образования;

обязанность вступить в переговоры с субъектами предпринимательской и инвестиционной деятельности (в спорной ситуации и иных случаях);

меры, направленные на сокращение сроков и упрощение процедур выдачи разрешительной документации для инвесторов;

2) прямое участие органов местного самоуправления в инвестиционной деятельности путем:

разработки инвестиционных предложений;

проведения экспертизы инвестиционных проектов;

вовлечения в инвестиционный процесс временно приостановленных и законсервированных объектов, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в том числе земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

2. В соглашениях о реализации инвестиционных проектов, заключаемых между администрацией Муниципального образования и инвесторами, включается положение о том, что администрация Муниципального образования берет на себя обязательство оказывать инвестору организационное и информационно-консультационное содействие в получении льгот и преференций, предусмотренных на уровне субъекта Российской Федерации, в порядке, установленном законодательством об инвестиционной деятельности субъекта Российской Федерации.

3. Нормативные правовые акты, принятые в соответствии с настоящим разделом Муниципального инвестиционного стандарта, подлежат оперативному приведению в соответствие с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Костромской области в случае их изменения.

5. Создание и развитие инфраструктуры для осуществления инвестиционной деятельности исходя из потребностей инвесторов

Требования Муниципального инвестиционного стандарта:

В муниципальном образовании должен ежегодно формироваться план создания инфраструктуры (далее – План).

В Плате должно быть отражено выполнение обязательств, определенных в инвестиционных соглашениях, заключенных между Администрацией и инвесторами, по созданию инфраструктуры за счет местного бюджета, дорожного фонда, Инвестиционного фонда Костромской области, а также перераспределенных средств областного бюджета в виде субсидий на создание, модернизацию инвестиционных объектов и необходимой транспортной, энергетической, социальной, инженерной, коммунальной и телекоммуникационной инфраструктуры.

### III. Улучшение условий для осуществления инвестиционной и предпринимательской деятельности

6. Оптимизация административных процедур в рамках исполнения муниципальных функций и предоставления муниципальных услуг

Требования Муниципального инвестиционного стандарта:

1. В Муниципальном образовании должен быть соблюден срок предоставления муниципальных услуг в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами Костромской области.

2. Сроки прохождения административных процедур должны быть сокращены путем:

совершенствования административных регламентов муниципальных услуг;

предоставления муниципальных услуг в электронной форме с использованием Портала государственных (муниципальных) услуг и функций.

3. Муниципальному образованию необходимо предусмотреть возможность корректировки сроков предоставления муниципальных услуг при реализации приоритетных инвестиционных проектов.

4. В Муниципальном образовании должен быть осуществлен регулярный мониторинг исполнения требований административных регламентов предоставления муниципальных услуг и исполнения муниципальных функций. Мониторинг рекомендуется проводить в форме опросов основных потребителей (получателей) услуг. Результаты проведения мониторинга должны носить публичный характер и публиковаться в СМИ и в сети Интернет.

## 7. Реализация муниципальной программы содействия развитию субъектов малого и среднего предпринимательства

Требования Муниципального инвестиционного стандарта:

В Муниципальном образовании должна быть разработана и утверждена муниципальная программа (план мероприятий) по содействию развитию малого и среднего предпринимательства, которая включает в себя:

анализ ситуации на отраслевых рынках Муниципального образования с выделением основных проблем, препятствующих развитию малого и среднего предпринимательства на территории Муниципального образования;

основные цели, задачи и сроки реализации муниципальной программы по содействию развитию малого и среднего предпринимательства в приоритетных отраслях на территории Муниципального образования;

систему программных мероприятий с указанием объемов их финансирования;

планируемые количественные и качественные показатели эффективности реализации муниципальной программы (плана мероприятий).

## 8. Создание на официальном сайте администрации Муниципального образования специализированной Интернет-страницы, посвященной инвестиционной деятельности

Требования Муниципального инвестиционного стандарта:

1. На официальном сайте администрации Муниципального образования должна быть создана Интернет-страница, посвященная инвестиционной деятельности (далее – Интернет-страница).

2. Интернет-страница должна обеспечивать наглядное представление инвестиционных возможностей Муниципального образования, основных направлений привлечения инвестиций в экономику Муниципального образования и инфраструктуры, а также сбор и оперативное рассмотрение обращений инвесторов.

3. Интернет-страница должна содержать в наглядной форме:

информацию об инвестиционной привлекательности Муниципального образования;

план мероприятий (дорожную карту) по достижению целей, определенных Инвестиционной стратегией;

ежегодное послание главы Муниципального образования;

порядок взаимодействия инвесторов с должностными лицами и органами местного самоуправления;

описание мер поддержки инвестиционной деятельности и инвестиционных проектов, порядок обращения для их получения;

информацию о планах и результатах заседаний совета (рабочей группы) по улучшению инвестиционного климата;

инвестиционный паспорт Муниципального образования;

отчеты и планы деятельности по привлечению инвестиций и работе с инвесторами;

информацию о реализуемых на территории соответствующего Муниципального образования инвестиционных проектах;

информацию о канале (каналах) прямой связи инвесторов и руководства Муниципального образования;

ссылку на Инвестиционный портал Костромской области [www.investkostroma.ru](http://www.investkostroma.ru).

4. Интернет-страница должна содержать раздел «горячая линия» либо «кабинет инвестора» для оперативного решения возникающих у инвестора вопросов в ходе осуществления инвестиционной деятельности на территории Муниципального образования.

#### IV. Предоставление гарантий инвесторам

9. Внедрение системы оценки регулирующего воздействия принимаемых и экспертизы принятых нормативных правовых актов Муниципального образования, затрагивающих предпринимательскую и инвестиционную деятельность

Требования Муниципального инвестиционного стандарта:

В Муниципальном образовании должны быть приняты нормативные акты, регламентирующие оценку регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности (далее – ОРВ), а также экспертизу муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности (далее – экспертиза муниципальных нормативных правовых актов), определяющие:

1. Орган, уполномоченный на проведение ОРВ и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов.

2. Процедуру ОРВ и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов, включающую:

критерии оценки качества осуществления указанных процедур;

положение о порядке проведения процедуры ОРВ, а также проведение органом, уполномоченным на проведение ОРВ, публичных консультаций по нормативным правовым актам, затрагивающим инвестиционную и предпринимательскую деятельность.

ОРВ и экспертиза муниципальных нормативных правовых актов вводится:

1) в городских округах, являющихся административными центрами субъектов Российской Федерации, – с 1 января 2015 года;

2) в муниципальных районах, городских округах – с 1 января 2016 года.

10. Обеспечение канала (каналов) прямой связи инвесторов и руководства Муниципального образования для оперативного решения возникающих в процессе инвестиционной деятельности проблем и вопросов

Требования Муниципального инвестиционного стандарта:

1. В Муниципальном образовании организован и функционирует канал (каналы) прямой связи инвесторов с руководством Муниципального образования для оперативного решения возникающих в процессе инвестиционной деятельности проблем и вопросов.

2. Канал прямой связи должен отвечать требованиям:

равного доступа субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности к разрешению вопросов муниципальными служащими соответствующего уровня;

контроля результатов и сроков рассмотрения обозначенных хозяйствующими субъектами вопросов и проблем.

3. Каналами прямой связи, в частности, могут служить:

доступные для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности мобильные телефоны руководителей исполнительных органов Муниципального образования;

официальные блоги руководителей исполнительных органов Муниципального образования в общераспространенных социальных сетях;

«горячая линия» либо «кабинет инвестора» на Интернет-странице, посвященной инвестиционной деятельности, на официальном сайте администрации Муниципального образования;

информационные стенды непосредственно в зданиях администрации Муниципального образования, официальный сайт администрации Муниципального образования, печатные средства массовой информации.