

Перечень документов, представление которых необходимо для достижения целей и задач проведения проверки

По вопросу соблюдения обязательных требований по управлению многоквартирным домом:

1. Правоустанавливающие документы (Устав, свидетельство о государственной регистрации);
2. Технический паспорт жилого дома;
3. Протоколы общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о выборе способа управления;
4. Договор управления МКД;
5. Договоры с подрядными организациями, осуществляющими техническое обслуживание (содержание) общего имущества;
6. Планы текущих и капитальных ремонтов;
7. Журналы заявок населения и анализ заявок жителей;
8. Акты плановых осмотров жилого дома;
9. Акты освидетельствования лифтового оборудования (при наличии такого оборудования);
10. Договоры с поставщиками ресурсов;
11. Паспорта готовности жилого дома к зиме;
12. Договоры на поставку газа и техническое обслуживание внутридомовых газовых систем и оборудования, на аварийное прикрытие с приложением графиков обследований актов выполненных работ, актов прочистки вентканалов, акты о пригодности вентканалов к работе, акты проверки наличия тяги вентканалов помещений, в которых установлено газоиспользующее оборудование;
13. Результаты профилактических (осенних) осмотров жилых домов, в т.ч. конструкций домов, санитарно-технического оборудования МКД;
14. Акты о профилактической чистке внутридомовых канализационных систем в МКД;
15. Разработанные и доведенные до сведения собственников помещений в МКД предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности с указанием расходов на их проведение, объема ожидаемого снижения используемых энергетических ресурсов и сроков окупаемости мероприятий;
16. Акт установки и допуска/повторного допуска в эксплуатацию общедомового прибора (узла) учета тепло-энергоресурсов, учета электроэнергии и холодного водоснабжения;
17. Журнал учета проверок.

По вопросу соблюдения обязательных требований по содержанию придомовой территории: документы по уборке придомовой территории:

1. договор,
2. график,
3. акты выполненных работ.

По вопросу соблюдения обязательных требований в области обращения с твердыми коммунальными отходами:

1. договор на вывоз крупногабаритного мусора и сбор отходов I-IV класса опасности (ртутьсодержащие лампы и др.);

По вопросу соблюдения обязательных требований по содержанию общего имущества в многоквартирном доме:

1. документы о выполнении сухой и влажной уборке тамбуров, коридоров, лестничных площадок, лестничных маршей (договоры, график, акты выполненных работ);

2. документы по мытью окон в помещениях, входящих в состав общедомового имущества в многоквартирном доме (договор, график, акты выполненных работ);

3. документы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общедомового имущества многоквартирного дома (договор, график, акты выполненных работ).