



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД БУЙ
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23 августа 2017 года № 710

Об утверждении порядка принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, пострадавшего в результате аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера

В соответствии со статьей 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Закона Костромской области от 25 ноября 2013 года № 449-5-ЗКО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемый порядок принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, пострадавшего в результате аварии, иных чрезвычайных ситуаций техногенного характера (приложение).
2. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Первый заместитель главы администрации
городского округа город Буй



Управляющий делами
Администрации городского
округа город Буй

А.В. Ягодин

Г.А.Смирнова

Приложение
УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
городского округа город Буй
от 23 августа 2017 года
№ 310

ПОРЯДОК

принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, пострадавшего в результате аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера

1. Настоящий Порядок разработан в целях проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, включенном в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области, на 2014 – 2043 годы (далее – региональная программа) и пострадавшем в результате аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера (далее – Порядок).

2. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, проводимых в соответствии с настоящим Порядком, определяется частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 9 Закона Костромской области от 25 ноября 2013 года № 449-5-ЗКО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области».

3. В случае возникновения аварии, то есть разрушения или повреждения общего имущества многоквартирного дома (его конструкций и/или оборудования) путем неконтролируемого взрыва и (или) пожара, а также иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, которые создают угрозу жизни и здоровью людей, причинения вреда окружающей среде капитальный ремонт многоквартирного дома осуществляется без его включения в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области, на 2014 – 2043 годы, утвержденной постановлением администрации Костромской области от 26 марта 2014 года № 100-а «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области, на 2014 – 2043 годы», и только в объеме, необходимом для ликвидации последствий, возникших вследствие аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, за счет средств регионального оператора в объеме, определенном пунктом 8 настоящего Порядка.

4. Собственники помещений в многоквартирном доме не позднее

чем через 3 дня со дня возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного характера принимают на общем собрании решение в соответствии с пунктом 6 настоящего Порядка.

Одновременно с решением, указанным в абзаце первом настоящего пункта, собственники помещений в многоквартирном доме, которые формируют фонд капитального ремонта на специальном счете, принимают решение о формировании фонда капитального ремонта в отношении такого дома на счете регионального оператора.

Протокол общего собрания собственников помещений направляется региональному оператору с приложением акта обследования поврежденного многоквартирного дома в результате аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, составленного комиссией, созданной администрацией городского округа город Буй, с участием собственников многоквартирного дома, лица, ответственного за управление многоквартирным домом, представителей администрации городского округа город Буй, с указанием повреждений (разрушений) общего имущества многоквартирного дома и их характеристик по конструктивным элементам и приложением фото- или видеодокументов поврежденного имущества.

5. Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме при возникновении аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений.

6. Решением общего собрания собственников помещений о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме при возникновении аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера должны быть определены или утверждены:

- 1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 2) смета расходов на капитальный ремонт;
- 3) сроки проведения капитального ремонта;
- 4) источники финансирования капитального ремонта.

7. В случае если собственники помещений не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 6 настоящего Порядка, либо собственниками помещений в многоквартирном доме, которые формируют фонд капитального ремонта на специальном счете, в срок, установленный пунктом 4 настоящего порядка, не приняли решение о формировании фонда капитального ремонта в отношении такого дома на счете регионального оператора, администрация городского округа город Буй в течение 3 дней со дня истечения срока, указанного в пункте 4 настоящего порядка, принимает решение о проведении капитального ремонта общего имущества в таком многоквартирном доме по вопросам, предусмотренным подпунктом 1-4 пункта 6 настоящего Порядка, и (или) о формировании фонда капитального ремонта в отношении такого дома на счете регионального оператора, и направляет решение региональному оператору.

8. Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме при возникновении аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера осуществляется за счет средств регионального оператора, определенных статей 185 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 23 Закона Костромской области от 25 ноября 2013 года № 449-5-ЗКО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области», предназначенных для обеспечения финансовой устойчивости деятельности регионального оператора (далее – средства регионального оператора).

9. В случае недостаточности средств регионального оператора для проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме при возникновении аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера собственниками помещений и (или) органами местного самоуправления определяются иные, не запрещенные законом источники финансирования проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, которые указываются в решении о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, принятом собственниками помещений или администрация городского округа город Буй, в соответствии с пунктами 6,7 настоящего Порядка соответственно.

10. Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме при возникновении аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера учитывается при ежегодной актуализации региональной программы.