

СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор
некоммерческой организации
«Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов
Костромской области»
В.В. Рассадин

Регламент взаимодействия ответственных лиц в органах местного самоуправления за реализацию региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Костромской области с другими участниками системы капитальных ремонтов

1. Общие положения

1.1. Настоящий Регламент взаимодействия ответственных лиц в органах местного самоуправления за реализацию региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Костромской области с другими участниками системы капитальных ремонтов (далее - Регламент) разработан в целях координации работы органов местного самоуправления, органов государственной власти области и некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Костромской области» по реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Костромской области (далее - Программа).

1.2. Взаимодействие в рамках настоящего Регламента участников системы капитальных ремонтов осуществляется по следующим направлениям:

- взаимодействие ответственных лиц в органах местного самоуправления с собственниками помещений в многоквартирных домах, ТСЖ, ЖК (ЖСК) и управляющими компаниями;
- взаимодействие ответственных лиц в органах местного самоуправления с Департаментом топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Костромской области, Государственной жилищной инспекцией Костромской области;
- взаимодействие ответственных лиц в органах местного самоуправления с некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Костромской области» (далее - Региональный оператор).

1.3. Ответственное лицо в органе местного самоуправления назначается руководителем соответствующего органа (главой местной администрации).

Информация о назначении ответственных лиц направляется в адрес Регионального оператора и размещается на официальных сайтах органа местного самоуправления и Регионального оператора в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2. Взаимодействие ответственных лиц в органах местного самоуправления с собственниками помещений в многоквартирных домах, ТСЖ, ЖК (ЖСК) и управляющими компаниями

2.1. Взаимодействие ответственных лиц в органах местного самоуправления с собственниками помещений в многоквартирных домах, ТСЖ, ЖК (ЖСК) и управляющими компаниями осуществляется по следующим вопросам:

- прием обращений собственников по реализации Программы и подготовка ответов на обращения;
- учет предложений собственников, ТСЖ, ЖК (ЖСК) и управляющих компаний по внесению изменений в Программу при ее актуализации;
- прием уведомлений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и направление (передача) их в адрес Государственной жилищной инспекции Костромской области и Регионального оператора;
- мониторинг динамики проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах по выбору способа формирования фонда капитального ремонта;
- проведение общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах по выбору способа формирования фонда капитального ремонта, по рассмотрению предложений Регионального оператора о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;
- участие в комиссионном осмотре общего имущества помещений для подготовки дефектных ведомостей;
- участие в конкурсной комиссии по выбору подрядных организаций (в случае формирования фонда капитального ремонта на счете Регионального оператора);
- при необходимости осуществление контроля выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (функции технического заказчика);
- согласование (подписание) актов выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме совместно с лицом, уполномоченным действовать от имени всех собственников.

3. Взаимодействие ответственных лиц в органах местного самоуправления с Департаментом топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Костромской области и Государственной жилищной инспекцией Костромской области

3.1. Взаимодействие ответственных лиц в органах местного самоуправления с Департаментом топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Костромской области и Государственной жилищной инспекцией Костромской области осуществляется по следующим вопросам:

- направление в Департаментом топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Костромской области информации по актуализации Программы и краткосрочных планов ее реализации;
- систематизируют и включают сведения о техническом состоянии многоквартирных домов в Единую автоматизированную информационную

систему жилищно-коммунального хозяйства Костромской области (далее - ЕАИС ЖКХ);

- прием уведомлений об открытии специальных счетов и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и направление (передача) их в адрес Государственной жилищной инспекции Костромской области;
- мониторинг динамики проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах по выбору способа формирования фонда капитального ремонта.

3.2. Направление (передача) уведомлений об открытии специальных счетов и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в адрес Государственной жилищной инспекции Костромской области осуществляется по мере поступления документов с учетом соблюдения сроков, установленных статьей 172 ЖК РФ.

4. Взаимодействие ответственных лиц в органах местного самоуправления с Региональным оператором

4.1 Взаимодействие ответственных лиц в органах местного самоуправления с Региональным оператором осуществляется по следующим вопросам:

- проведение информационно-разъяснительной работы с собственниками по новой системе организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;
- прием протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и направление (передача) их в адрес Регионального оператора;
- мониторинг динамики проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах по выбору способа формирования фонда капитального ремонта и направление информации о количестве домов, выбравших способ формирования фонда капитального ремонта;
- проведение общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах по выбору способа формирования фонда капитального ремонта, по рассмотрению предложений Регионального оператора о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;
- уведомление Регионального оператора о принятых решениях органа местного самоуправления о формировании фонда капитального ремонта на счете Регионального оператора в случае, установленном частью 7 статьи 170 ЖК РФ;
- сбор заключенных собственниками договоров о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта и направление (передача) их в адрес Регионального оператора;
- участие в комиссионном осмотре общего имущества помещений для подготовки дефектных ведомостей;
- участие в конкурсной комиссии по выбору подрядных организаций;
- при необходимости осуществление контроля выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (функции технического заказчика);

- согласование (подписание) актов выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме совместно с представителями Регионального оператора.

4.2. Прием протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и направление (передача) их в адрес Регионального оператора осуществляется по мере поступления документов, но не реже двух раз в месяц.

4.3. Направление информации о количестве домов, выбравших способ формирования фонда капитального ремонта, производится еженедельно до 30 июня 2014 года.

4.4. Уведомление Регионального оператора о принятых решениях органа местного самоуправления о формировании фонда капитального ремонта ка счете Регионального оператора в случае, установленном частью 7 статьи 170 ЖК РФ, осуществляется не позднее 15 июля 2014 года.

4.5. Сбор заключенных собственниками договоров о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта и направление (передача) их в адрес Регионального оператора осуществляется по мере поступления документов, но не реже одного раза в неделю.

5. Заключительные положения

5.1. По вопросам, не урегулированным в настоящем Регламенте, взаимодействие ответственных лиц в органах местного самоуправления с другими участниками системы капитальных ремонтов осуществляется путем направления устных и письменных (в том числе в форме электронного документа) обращений, а также в рамках участия органов местного самоуправления в совещаниях, круглых столах, семинарах по вопросам реализации Программы.

Генеральный директор
НО «Фонд капитального ремонта МКД
Костромской области»

(дата, подпись)

/В.В. Рассадин/

Администрация городского округа город Буй Костромской области:

Глава администрации
городского округа город Буй

/И.А. Ральников/