



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД БУЙ
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24 марта 2021 года № 136

Об определении управляющей
компании для управления
многоквартирным домом,
расположенному по адресу: дом
№ 33 ул. Октябрьской революции,
г. Буй, Костромская область

В соответствии со статьей 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года №1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», в связи с тем, что собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить общество с ограниченной ответственностью «Альянс» управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: д. № 33, ул. Октябрьской революции, г. Буй, Костромская область.
2. Определить перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 33 ул. Октябрьской революции, г. Буй, Костромская область, согласно приложению к настоящему постановлению.
3. Установить размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу д. 33, ул. Октябрьской революции, г. Буй, Костромская область - 15 (пятнадцать) рублей 18 копеек за квадратный метр, согласно постановлению администрации городского округа город Буй Костромской области от 29 мая 2013 № 452 «Об установлении размера платы за жилое помещение» в редакции постановлений администрации городского округа

город Буй Костромской области от 27.05.2014 №446, от 19.05.2015 №398, от 30.05.2016 №419, от 30.05.2017 №485, от 22.05.2018 №340).

4. Рекомендовать управляющей компании ООО «Альянс» представить в администрацию городского округа город Буй проект договора управления с собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: д. № 33, ул. Октябрьской революции, г. Буй, Костромская область, не позднее 14 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава городского округа город Буй
Костромской области



Приложение
к постановлению администрации
городского округа город Буй
от 24.03.2021г. № 136

ПЕРЕЧЕНЬ
работ по содержанию общего имущества
многоквартирного дома по адресу: дом № 33 ул. Октябрьской революции
г. Буй Костромская область

№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполняемых работ	Годовой размер платы на 1м2 общей площади помещения (рублей)	Стоимость на 1м2 общей площади помещения (рублей в месяц)
	1	2	3	4
Обязательные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме				
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций			
1.1	Осмотр строительных конструкций. Проверка технического состояния, выявление несоответствий и нарушений (фундаментов, подвалов, стен, перекрытий, кровли, лестниц, крылец, фасадов)	2 раза в год	74,53	0,02
1.2	Регламентные работы по содержанию кровли в том числе:		782,59	0,21
	Проверка кровли на возможное наличие скоплений снега и наледи		0	
	очистка водоприемных воронок		0	
	восстановление и прочистка водостоков		0	
2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения			
2.1	Регламентные работы по системе вентиляции в том числе:		0	
	Проверки технического состояния и работоспособности системы вентиляции и дымоудаления	3 раза в год	0	0

2.2	Регламентные работы по содержанию внутридомового газового оборудования в том числе:	1 раз в год	1863,3	0,5
	проверка состояния внутридомового газового оборудования		0	
2.3	Регламентные работы по системе отопления в том числе:		5850,76	1,57
	осмотр системы отопления и мелкий ремонт	2 раза в год	1826,03	0,49
	отключение и консервация системы отопления (гидравлическое испытание входной запорной арматуры, ревизия задвижек отопления)	1 раз в год	1229,78	0,33
	промывка и опрессовка системы отопления	1 раз в год	1937,83	0,52
	подключение системы отопления с регулировкой	1 раз в год	857,12	0,23
2.4	Регламентные работы по системе холодного водоснабжения в том числе:		819,85	0,22
	осмотр системы холодного водоснабжения, проверка исправности контрольно-измерительных приборов	2 раза в год	0	
	ревизия задвижек ХВС	2 раза в год	0	
2.5	Регламентные работы по системе водоотведения в том числе:		1378,84	0,37
	осмотр системы водоотведения (контроль состояния и исправности элементов канализации и канализационных вытяжек)	2 раза в год	0	
	прочистка канализационных выпусков до стены здания	2 раза в год	0	
	Регламентные работы по системе электроснабжения в том числе:	2 раза в год	1006,18	0,27
2.6	осмотр системы электроснабжения	2 раза в год	0	
	ревизия ШР, ЦЭ	2 раза в год	0	
	ревизия ВРУ	2 раза в год	0	
2.7	Обслуживание лифтов			
3.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД			

3.1.1	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	ежемесячно	0	0
	подметание земельного участка в летний период	1 раз в 2 суток	0	
	уборка мусора с газона	1 раз в 2 суток	0	
	окос травы	2 раза в год	0	
	сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов		0	
	сдвигка и подметание снега при снегопаде	по мере необходимости	0	
	очистка урн от мусора		0	
	посыпка территории песко-соляной смесью	1 раз в сутки во время гололеда	0	
3.1.2	механизованная уборка придомовой территории в зимний период расчистка от снега и в весенне-осенний период, вывоз листвы и сучьев	по мере необходимости	0	0,00
3.2	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества	ежемесячно	7304,14	1,96
	Подметание лестничных площадок и маршей	3 раза в неделю	0	
	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	0	
	Влажная протирка элементов лестничных клеток:	2 раза в месяц	0	
	стены, окрашенные масляной краской, двери		0	
	отопительные приборы почтовые ящики, шкафы эл/распределительных щитков, перила, плафоны	2 раза в год	0	
	Обметание потолков и стен (побелка)	1 раз в год	0	
	Мытье окон	2 раза в год	0	
3.3	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	ежемесячно	5962,56	1,60
	Выполнение оперативных мероприятий по обеспечению безопасности граждан в случае возникновения аварийных ситуаций		0	
	Регистрация и выполнение		0	

	заявок собственников и пользователей помещений в МКД об устранении неисправностей и повреждений внутридомовых инженерных систем			
	Прочие работы		0	
4.	Управление многоквартирным домом, в том числе	ежемесячно	11179,8	3,00
	Договорная и претензионно-исковая работа по взысканию задолженности по ЖКУ	постоянно	0	
	Хранение и ведение технической документации	постоянно	0	
	Сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в МКД	постоянно	0	
	Организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, контроль	постоянно	0	
	Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению МКД	постоянно	0	
	работа с обращениями граждан	постоянно	0	
5.	Расчетно-кассовое обслуживание	1 раз в месяц	2012,36	0,54
6.	Обслуживание общедомовых приборов учета холодного водоснабжения	ежемесячно	0	
7.	Обслуживание общедомовых приборов учета горячего водоснабжения	ежемесячно	0	
8.	Обслуживание общедомовых приборов учета теплоэнергии	ежемесячно	0	0,00
	Итого:		38234,91	10,26
9.	Текущий ремонт		18334,87	4,92
	Итого:		56569,78	15,18