



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД БУЙ
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12 апреля 2019 года № 233

Об утверждении муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории городского округа город Буй Костромской области на 2019-2022 годы»

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131 –ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно –коммунального хозяйства», постановлением администрации городского округа город Буй Костромской области от 15 июля 2014 года № 643» Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ городского округа город Буй Костромской области», Уставом муниципального образования городской округ город Буй Костромской области.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить муниципальную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории городского округа город Буй Костромской области на 2019-2022 годы.
2. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации городского округа город Буй Костромской области Косарева Р.В.
3. Настоящее постановление вступает в силу с 15 апреля 2019 года.

Глава администрации
городского округа город Буй



Управляющий делами
Администрации городского
округа город Буй И.А. Ральников

Г.А.Смирнова

Приложение
УТВЕРЖДЕНА:
постановлением администрации
городского округа город Буй
от 12 апреля 2019 года
№ 233

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории
городского округа город Буй Костромской области на 2019 -2022 годы»

Раздел I. Паспорт муниципальной программы
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории
городского округа город Буй Костромской области на 2019 -2022 годы»
(далее - программа)

1	Ответственный исполнитель программы	Первый заместитель главы администрации городского округа город Буй Костромской области
2	Соисполнители программы	1) муниципальное казенное учреждение городского округа город Буй Костромской области «Служба муниципального заказа»; 2) комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа город Буй; 3) отдел городского хозяйства администрации городского округа город Буй Костромской области.
3	Участники программы	1) земельный отдел комитета по управлению муниципальным имуществом городского округа город Буй; 2) жилищный сектор администрации городского округа город Буй Костромской области; 3) граждане
4	Подпрограммы Программы	Нет программа включает отдельные мероприятия
5	Цель (цели) программы	Создание безопасных и благоприятных условий для проживания граждан
6	Задачи программы	1) переселение граждан, проживающих в многоквартирных домах, признанных аварийными до 1 января 2017 года и подлежащими сносу, в благоустроенные жилые помещения в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации; 2) создание условий для развития территорий городского округа город Буй, занятых аварийным жилищным фондом.
7	Целевые индикаторы и показатели программы	1) количество граждан переселенных из многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2017 года на территории городского округа город Буй Костромской области; 2) количество снесенных многоквартирных

		домов, признанных аварийными до 1 января 2017 г.
8	Сроки и этапы реализации программы	<p>Сроки реализации: 2018-2022 годы</p> <p>Первый этап: 1 апреля 2019 года – 31 декабря года 2019 года (на этап года, соответствующий году подачи заявки в Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства) (далее – Фонд реформирования ЖКХ);</p> <p>Второй этап: 1 января 2020 года – 31 декабря 2020 года (на этап года, соответствующий году подачи заявки в Фонд реформирования ЖКХ);</p> <p>Третий этап: 1 января 2021 года – 31 декабря 2021 года (на этап года, соответствующий году подачи заявки в Фонд реформирования ЖКХ);</p> <p>Четвертый этап: 1 января 2022 года – 31 декабря 2022 года (на этап года, соответствующий году подачи заявки в Фонд реформирования ЖКХ).</p>
9	Объемы и источники финансирования программы	<p>Общий объем финансирования программы составляет 342 391 379,70 руб., в том числе:</p> <p>2019 г.- 51 318 040,30 руб.;</p> <p>2020 г.- 95 879 015,36 руб.;</p> <p>2021 г.- 91 225 064,04 руб.;</p> <p>2022 г.- 103 969 260,00 руб.</p> <p>В том числе:</p> <p>средства федерального бюджета:</p> <p>2019 г. - 50 804 859,90 руб.;</p> <p>2020 г. – 91 811 319,53 руб.;</p> <p>2021 г. – 87 462 931,68 руб.;</p> <p>2022 г. – 101 384 387,48 руб.</p> <p>средства областного бюджета:</p> <p>2019 г. – 513 180,40 руб.;</p> <p>2020 г. – 927 387,07 руб.;</p> <p>2021 г. – 883 463,96 руб.;</p> <p>2022 г. – 1 024 084,72 руб.</p> <p>средства местного бюджета:</p> <p>2019 г. -0,00 руб.;</p> <p>2020 г.- 3 140 308,76 руб.;</p>

		2021 г. – 2 878 668,40 руб.; 2022 г. – 1 560 787,80 руб.
10	Ожидаемые конечные результаты реализации программы	1) Переселение 677 граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2017 года на территории городского округа город Буй Костромской области; 2) Снос до 31 декабря 2022 года 48 многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2017 г

Раздел II. Общая характеристика текущего состояния аварийного жилищного фонда на территории городского округа город Буй Костромской области

1. Проблема обеспечения жильем населения, проживающего в аварийном жилищном фонде, продолжает оставаться в числе первостепенных, а ее решение позволяет обеспечить возможность улучшения жилищных условий и качества жизни населения в муниципальном образовании, предотвратить чрезвычайные ситуации. Проживание граждан в аварийных домах сопряжено с опасностью пребывания, риском возникновения аварии (обрушения), что является одним из источников социальной напряженности, поскольку большинство проживающих в аварийных домах граждан не могут самостоятельно приобрести или получить на условиях найма жилье удовлетворительного качества. Кроме того, аварийный жилищный фонд ухудшает внешний облик и благоустройство городского округа город Буй Костромской области, сдерживает развитие инженерной и социальной инфраструктур, снижает инвестиционную привлекательность.

В связи с этим переселение граждан из аварийного жилищного фонда является одной из наиболее актуальных проблем на территории городского округа город Буй Костромской области.

2. По состоянию на 01.01.2017 г. количество многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу на территории городского округа город Буй Костромской области до 01 января 2017 года, составило 48 многоквартирных домов, общей площадью 14146,92 кв. м, в которых проживают 677 человека (приложение №1 к настоящей программе).

Настоящая программа разработана в целях реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории городского округа город Буй Костромской области. Решение проблемы улучшения жилищных условий и качества жизни населения требует значительных бюджетных расходов, что невозможно в пределах одного финансового года и только за счет средств бюджета муниципального образования. Это связано, в первую очередь, с отсутствием свободного муниципального жилья, отвечающего требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, а также отсутствием финансовой возможности

приобретения жилых помещений в муниципальную собственность. Поэтому проблему переселения граждан муниципального образования из аварийного жилья необходимо решать последовательно, программно-целевым методом, с привлечением средств бюджетов всех уровней, с учетом действующего федерального и регионального законодательства, а также региональных и местных условий.

Раздел III. Приоритеты, направления в сфере повышения качества реформирования жилищно-коммунального хозяйства городского округа город Буй Костромской области

3. Приоритеты и цели определены в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

- 1) Жилищным Кодексом Российской Федерации;
- 2) Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- 3) Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»;
- 4) Указом Президента Российской Федерации от 07 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг»;
- 5) Указом Президента Российской Федерации от 21 августа 2012 года № 1199 «Об оценке эффективности деятельности органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации»;
- 6) постановлением Правительства Российской Федерации от 03 ноября 2012 года № 1142 «О мерах по реализации Указа Президента Российской Федерации от 21 августа 2012 года № 1199 «Об оценке эффективности деятельности органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации»;
- 7) методическими рекомендациями по разработке региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 31 января 2019 года № 65/пр.

Раздел IV. Цели, задачи, прогноз развития в сфере повышения качества реформирования жилищно-коммунального хозяйства городского округа город Буй Костромской области и сроки реализации программы

4. Основной целью программы является - создание безопасных и благоприятных условий для проживания граждан. Цель программы соответствует приоритетам государственной политики Российской Федерации и Костромской области в сфере повышения качества реформирования жилищно-коммунального хозяйства, а также направлена на реализацию на территории городского округа город Буй Костромской

области регионального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда в Костромской области».

5. Для реализации поставленной цели предполагается решение следующих задач:

1) Переселение граждан, проживающих в многоквартирных домах, признанных аварийными до 1 января 2017 года и подлежащими сносу, в благоустроенные жилые помещения в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации;

2) создание условий для развития территорий городского округа город Буй, занятых аварийным жилищным фондом.

6. За период реализации программы планируется переселить 677 гражданина из 48 многоквартирных домов, признанных аварийными до 01 января 2017 года на территории городского округа город Буй Костромской области. Площадь жилых помещений, подлежащих расселению 10 887,98 кв.м. (приложение № 2 к настоящей программе)

Раздел V. Обобщенная характеристика мероприятий программы

7. Состав мероприятий программы определен, исходя из необходимости достижения ее цели и задач (Приложение №3 к настоящей программе). Состав мероприятий может корректироваться по мере решения задач муниципальной программы.

8. Программа предусматривает реализацию следующих мероприятий:

1) выкуп жилых помещений у собственников (расселение в рамках программы, не связанное с приобретением жилых помещений);

2) приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками;

3) приобретение жилых помещений у застройщиков;

4) снос многоквартирных домов, признанных аварийными до 01 января 2017 года.

9. Для определения объема средств на реализацию мероприятий стоимость затрат первоначально складывалась из стоимости жилья, приобретаемого на рынке у застройщиков многоквартирных домов, рассчитанной исходя из общей площади аварийных жилых помещений (для приобретения равнозначных по общей площади жилых помещений) и предельной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 декабря 2018 года №822/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на 1 квартал 2019 года», приобретаемого на рынке в 2019-2022 годах, составлявшей 31 222,00 рублей, с индексацией в последующие годы.

10. План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01 января 2017

года, по способам переселения представлен в приложениях №4, №5 к настоящей программе.

Раздел VI. Показатели программы и прогноз конечных результатов ее реализации

11. Система показателей (индикаторов) сформирована с учетом обеспечения возможности проверки и подтверждения достижения целей и решения задач программы и включает взаимодополняющие друг друга показатели (индикаторы) реализации программы.

12. Состав показателей (индикаторов) связан с задачами и основными мероприятиями программы, что позволяет оценить ожидаемые конечные результаты и эффективность реализации программы.

13. Сведения о показателях (индикаторах) программы приведены в приложении №5 к настоящей программе.

14. Оценка достижения цели программы по годам ее реализации осуществляется с использованием следующих целевых индикаторов и показателей программы:

1) количество переселенных граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными до 01 января 2017 года на территории городского округа город Буй Костромской области;

Данный показатель ежегодно определяется исходя из сведений, представленных комитетом по управлению муниципальным имуществом городского округа город Буй Костромской области.

2) количество снесенных многоквартирных домов, признанных аварийными до 01 января 2017 года на территории городского округа город Буй Костромской области;

Данный показатель ежегодно определяется исходя из сведений, представленных отделом городского хозяйства администрации городского округа город Буй Костромской области

Раздел VII. Основные меры государственного и правового регулирования в сфере реализации программы

15. Система мер правового регулирования в сфере реализации программы предусматривает разработку нормативных правовых актов городского округа город Буй Костромской области в рамках действующего законодательства Российской Федерации и Костромской области.

Раздел VIII. Анализ рисков реализации программы

16. При реализации программы для достижения поставленной в ней цели необходимо учитывать возможные внешние, внутренние, финансово-экономические и прочие риски.

17. Важнейшими условиями успешной реализации программы являются минимизация рисков, эффективный мониторинг выполнения

намеченных мероприятий, принятие оперативных мер по корректировке приоритетных направлений и показателей программы.

18. Внешние риски программы обусловлены изменениями федерального и (или) регионального законодательства.

19. Механизмы минимизации внешних рисков - оперативное реагирование на изменения в федеральном и областном законодательстве в части своевременного принятия муниципальных нормативных правовых актов.

20. Внутренние риски программы обусловлены несвоевременным или некачественным выполнением исполнителями договорных обязательств, а также риском неисполнения условий контракта. В процессе конкурсного отбора победителем аукциона на выполнение работ может стать организация, с которой в дальнейшем возможно расторжение контракта из-за неисполнения (или некачественного исполнения) условий контракта.

21. Также внутренними рисками программы может являться невозможность своевременного приобретения жилых помещений для муниципальных нужд с целью переселения граждан из жилых помещений в аварийных домах по причине отсутствия жилых помещений с требуемыми характеристиками.

22. Финансово-экономические риски связаны с возможностью возникновения бюджетного дефицита и вследствие этого недостаточным уровнем финансирования. Реализация данных рисков может повлечь срыв программных мероприятий, увеличение сроков переселения граждан, проживающих в жилых помещениях в аварийных домах. Данные риски можно оценить как умеренные. В рамках программы отсутствует возможность управления такими рисками.

Раздел IX. Методика оценки эффективности реализации программы

23. Обязательным условием оценки эффективности реализации программы является выполнение запланированных показателей (индикаторов) программы в установленные сроки.

Показатели (индикаторы) для оценки эффективности реализации программы разрабатываются ответственным исполнителем совместно с соисполнителями с учетом специфики программы.

24. Методика оценки эффективности программы включает:

1) расчет степени достижения целевых показателей программы, который определяется как среднеарифметическая величина из показателей результативности по каждому целевому показателю (индикатору):

$$(1) \\ R = \frac{\sum_{i=1}^n R_i}{n},$$

где:

R - степень достижения целевых показателей программы

(результативность);

R_i - степень достижения i -го целевого показателя (индикатора) программы;

n - количество показателей (индикаторов) программы.

Расчет результативности достижения i -го целевого показателя программы (R_i) производится на основе сопоставления фактических величин с плановыми:

(2)

$$R_i = \frac{\Pi_i^{\text{факт}}}{\Pi_i^{\text{план}}}.$$

В случае если планируемый результат достижения целевого показателя (индикатора) программы R_i предполагает уменьшение его базового значения, то расчет результативности достижения i -го целевого показателя программы R_i производится на основе сопоставления плановых величин с фактическими:

(3)

$$R_i = \frac{\Pi_i^{\text{план}}}{\Pi_i^{\text{факт}}},$$

где:

$\Pi_i^{\text{план}}$ - плановое значение i -го целевого показателя (индикатора) муниципальной программы в отчетном году;

$\Pi_i^{\text{факт}}$ - фактическое значение i -го целевого показателя (индикатора) муниципальной программы в отчетном году;

2) расчет показателя полноты использования средств определяется соотношением исполнения расходов по муниципальной программе

(4)

в отчетном году с плановыми:

$$D = \frac{D^{\text{факт}}}{D^{\text{план}}}.$$

В случае если по итогам проведения конкурсных процедур по реализации мероприятий программы получена экономия бюджетных средств, то используется следующая формула для расчета показателя полноты использования средств:

(5)

$$D = \frac{D^{\text{факт}}}{D^{\text{план}} - B_3},$$

где:

D - полнота использования запланированных на реализацию программы средств;

$D^{\text{факт}}$ - исполнение расходов по программе в отчетном году (рублей);

$D^{\text{план}}$ - плановые объемы средств по программе в отчетном году (рублей);

B_3 - экономия бюджетных средств, полученная по итогам проведения конкурсных процедур по реализации мероприятий программы.

25. Эффективность реализации программы (E) определяется

на основе сопоставления степени достижения целевых показателей (индикаторов) программы (результативности) и полноты использования запланированных средств:

$$(6) \\ E = D \times R \times k,$$

где:

k - поправочный коэффициент, учитывающий качество планирования и координации реализации муниципальной программы, рассчитываемый по формуле:

$$(7) \\ k = |D - R|$$

Для расчета поправочного коэффициента, показатели степени достижения целевых показателей муниципальной программы R и полноты использования запланированных на реализацию программы средств D исчисляются по формулам (1) и (4), но принимаются в долях единицы (не умножаются на 100%).

Значения k представлены в таблице № 1.

Таблица № 1

Значения поправочного коэффициента, учитывающего качество планирования и координации реализации программы

(D - R)	k
0,00... 0,10	1,25
0,11... 0,20	1,10
0,21... 0,25	1,00
0,26... 0,35	0,90
Свыше 0,35	0,75

В случае, если k принимает значение 0,75, то программа требует уточнения по целевым показателям (индикаторам) и/или планируемым объемам финансирования.

26. Вывод об эффективности (неэффективности) программы определяется на основании критериев, представленных в таблице № 2.

Таблица № 2

Критерии эффективности (неэффективности) программы

Вывод об эффективности (неэффективности) муниципальной программы	Значение критерия
Неэффективная	Менее 0,40
Уровень эффективности удовлетворительный	0,40... 0,79
Эффективная	0,80... 0,95
Высокоэффективная	Более 0,95

В случае, если k принимает значение 0,75, то программа требует уточнения по целевым показателям (индикаторам) и/или планируемым объемам финансирования.

27. По результатам проведенной оценки эффективности программы

главой администрации городского округа города Буй Костромской области по инициативе ответственного исполнителя программы принимается решение о необходимости прекращения или об изменении, начиная с очередного финансового года, ранее утвержденной программы, в том числе необходимости изменения объема бюджетных ассигнований на финансовое обеспечение реализации программы.

РЕЕСТР аварийных домов, признанных таковыми в установленном порядке после 01.01.2012 года на территории муниципального образования городской округ город Буй
по состоянию на 01 апреля 2019 года

№ п/п	Адрес аварийного МКД	Характеристика МКД			Дата ввода дома в эксплуатацию	Общая площадь дома (кв. м.)		Площадь земельного участка по государственному кадастру (кв.м.)	Кадастровый номер земельного участка	Реквизиты документа, подтверждающего признание дома аварийным		Основание признания дома аварийным	Степень физического износа дома на дату признания дома аварийным	Численность жителей МКД на дату представления отчета (чел.)	Количество помещений, подлежащих расселению, на дату составления отчета	Площадь жилых помещений, подлежащих расселению, на дату составления отчета	Дальнейшее использование дома	Планируемая дата сноса либо завершения реконструкции	Статус дома(многоквартирный, либо дом блокированной застройки)
		материал стен	этажность	кол-во подъездов		Всего	площадь жилых помещений (кв.м.)			дата	номер								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1	г. Буй, пл.Революции, д.4а	1 эт. - кирп./ 2 эт.- дерев.	2	1	1953	181,4	173,87			17.05.2012 г.	закл.очение №2	физический износ	75%	9,00	4,00	159,30	снос	2019	МКД
2	г. Буй, ул.1 Мая, д.26	бревенчатые	2	1	1964	199,57	159,9	1185,52	44:25:030202:15	14.08.2012 г.	закл.очение №5	физический износ	75%	8,00	4,00	88,90	снос	2019	МКД
3	г. Буй, ул.10 годовщины Октября, д.1	бревенчатые	1	2	1924	260,1	240,8	1408	44:25:040101:78	14.08.2012 г.	закл.очение №6	физический износ	75%	18,00	8,00	240,80	снос	2019	МКД
4	г. Буй, ул.Пушкина, д.44	бревенчатые	2	1	до 1917	277,6	222,89	902	44:25:010218:59	29.04.2013 г.	закл.очение №1а	физический износ	72%	14,00	7,00	153,40	снос	2019	МКД
5	г. Буй, м.Булгарим, д.2	бревенчатый	2	1	1980	424,56	323			29.04.2013 г.	закл.очение №3	физический износ	73%	15,00	5,00	195,90	снос	2019	МКД
6	г. Буй, ул.Максима Горького, д.124а	дер.шты	2	1	1980	312,2	293,8	1071	44:25:030527:32	29.04.2013 г.	закл.очение №4	физический износ	72%	12,00	6,00	293,80	снос	2019	МКД
7	г. Буй, ул.Фурманова, д.3	дер.шты	1	2	1950	148,5	139,5			29.04.2013 г.	закл.очение №5	физический износ	72%	8,00	4,00	139,50	снос	2019	МКД
8	г. Буй, ул. Вологодская, д.83а	кирпичный	2	1	1971	525,44	491,09			06.09.2013 г.	закл.очение №12	физический износ	72%	31,00	11,00	461,60	снос	2019	МКД
9	г. Буй, ул. Социализма, д.5	бревенчатый	2	1	до 1917	219,51	179,1	903	44:25:030208:4	27.11.2013 г.	закл.очение №18	физический износ	83%	13,00	4,00	111,30	снос	2019	МКД
10	г. Буй, ул. Социализма, д.70	бревенчатый	2	1	1933	789,00	602,2	1129	44:25:030302:18	27.11.2013 г.	закл.очение №17	физический износ	72%	33,00	14,00	550,90	снос	2019	МКД
11	г. Буй, ул. Ленина д.32	бревенчатый	1	2	1912	151,58	151,4			27.11.2013 г.	закл.очение №16	физический износ	72%	7,00	3,00	151,40	снос	2019	МКД
12	г. Буй, ул. 10 годовщина Октября д.36	бревенчатый	1	2	до 1917	218,3	156,31	3105	44:25:030602:6	16.12.2013 г.	закл.очение №31	физический износ	72%	10,00	4,00	168,20	снос	2019	МКД
13	г. Буй, ул. 10 годовщина Октября д.44	бревенчатый	2	1	1906	431	408,92	284,3	44:25:030603:12	16.12.2013 г.	закл.очение №30	физический износ	72%	24,00	12,00	353,65	снос	2019	МКД
14	г. Буй, ул. Максима Горького д.128	бревенчатый	2	2	1949	453,1	394,7	944	44:25:030530:24	16.12.2013 г.	закл.очение №29	физический износ	72%	18,00	7,00	343,20	снос	2019	МКД
15	г. Буй, ул. Максима Горького, д.95	бревенчатый	2	2	1964	418,1	385,7	1591	44:25:030529:14	16.12.2013г.	закл. №25	физический износ	72%	22,00	8,00	385,70	снос	2019	МКД
16	г. Буй, ул. Ивана Сусанина д.24	бревенчатый	2	1	1968	312,68	258,54	965	44:25:030505:18	16.12.2013 г.	закл.№26	физический износ	72%	18,00	10,00	244,10	снос	2019	МКД
17	г. Буй, ул. Степана Разина, д.63	бревенчатый	2	1	1962	245,6	231	1885	44:25:020311:4	18.02.2014	закл. №2	физический износ	73%	16,00	6,00	231,00	снос	2020	МКД
18	г. Буй, ул. Максима Горького д.89	бревенчатый	2	1	1936	362,1	329,6	3300	44:25:030528:9	18.02.2014	закл.№22	физический износ	71%	11,00	6,00	329,60	снос	2020	МКД
19	г. Буй, ул. 9 Января, д.13	бревенчатый	2	2	1915	264,68	224,17	1141	44:25:030302:8	13.03.2014	закл.№24	физический износ	72%	8,00	5,00	183,95	снос	2020	МКД
20	г. Буй, ул. Ленина, д.21а	бревенчатый	2	1	до 1917	194,32	139,14	1428	44:25:030305:12	13.03.2014	закл.№25	физический износ	72%	10,00	4,00	128,90	снос	2020	МКД
21	г. Буй, ул. 1 Мая, д.4	бревенчатый	2	2	1884	248,06	168,74	620	44:25:030204:9	18.03.2014	закл.№26	физический износ	72%	11,00	8,00	168,74	снос	2020	МКД
22	г. Буй, ул. Карла Маркса, д.11	бревенчатый	2	1	до 1917	380,00	269,9			18.03.2014	закл.27	физический износ	72%	22,00	8,00	269,90	снос	2020	МКД
23	г. Буй, ул. 1 Мая, д.8/15	бревенчатый	2	1	до 1917	281,5	187,7	613	44:25:030204:7	18.03.2014	закл.№28	физический износ	72%	12,00	6,00	187,70	снос	2020	МКД

24	г. Буй, ул. Октябрьской революции, д.34	бревенчатый	2	2	1930	293,04	207,7	1345	44:25:030306:5	18.03.2014	закл. №29	физический износ	72%	12,00	6,00	207,30	снос	2020	МКД
25	г. Буй, ул. Куйбышева, д.78	бревенчатый	2	1	1976	435,71	349,3			08.04.2014	закл. №26а	физический износ	72%	9,00	4,00	173,40	снос	2020	МКД
26	г. Буй, ул. Шубина, д.2	бревенчатый	1	2	1939	236	194,8	314	44:25:010511:334	08.04.2014	закл. №27а	физический износ	72%	9,00	6,00	194,80	снос	2020	МКД
27	г. Буй, ул.3 Интернационала, д.40б	кирпичный	двухэтажный	один	1968	532,5	266,73	382,1	44:25:020360:197	08.04.2014	закл. №29а	физический износ	72%	9,00	5,00	150,00	снос	2020	МКД
28	г. Буй, ул.1 Мая, д.5а	кирпичный	1	5	1884	178,58	132,6	919	44:25:030206:13	08.04.2014	заключ. №30а	физический износ	72%	6,00	5,00	132,60	снос	2020	МКД
29	г. Буй, ул. Максима Горького, д.86в	бревенчатый	1	1	1950	163,8	152,41	831	44:25:030509:15	08.04.2014	закл. №30	физический износ	72%	3,00	2,00	66,30	снос	2020	МКД
30	г. Буй, ул. Железнодорожная ветка, д.5	бревенчатый	1	2	1905	120	112,6			08.04.2014	закл. №31	физический износ	72%	10,00	3,00	112,60	снос	2020	МКД
31	г. Буй, ул. Карла Маркса, д.6	бревенчатый	2	1	до 1917	286,77	212,43	1354	44:25:030203:16	22.05.2014	закл. №33	физический износ	72%	27,00	9,00	212,43	снос	2020	МКД
32	г. Буй, ул.10 годовщины Октября, д.10	бревенчатый	1	2	до 1917	238,78	219			05.06.2014	закл. №38	физический износ	72%	13,00	8,00	219,00	снос	2020	#ССЫЛКА!
33	г. Буй, пл. Революции, д.10а	кирпич./брев.	2	1	до 1917	156,27	147,8	3152	44:25:030601:25	05.06.2014	закл. №39	физический износ	75%	10,00	5,00	147,80	снос	2020	#ССЫЛКА!
34	г. Буй, ул. Карла Маркса, д.4	бревенчатый	1	2	до 1917	210,64	191,7	926	44:25:030201:17	05.06.2014	закл. №42	физический износ	71%	11,00	6,00	191,70	снос	2020	#ССЫЛКА!
35	г. Буй, ул.1 Мая, д.5	бревенчатый	2	1	до 1917	370,9	324,3	1025	44:25:030203:17	02.07.2014	закл. №44	физический износ	71%	22,00	12,00	324,30	снос	2020	МКД
36	г. Буй, ул. Овражная, д.64	бревенчатый	2	1	до 1959	417,96	379,9			02.07.2014	закл. №45	физический износ	73%	26,00	8,00	379,90	снос	2020	МКД
37	г. Буй, ул. Пионеров, д.1а	брусовый с наружной отделкой	2	1	1954	432,6	404,3	1604	44:25:030712:7	02.07.2014	закл. №46	физический износ	71%	25,00	8,00	404,30	снос	2020	МКД
38	г. Буй, ул. 1 Мая, д.6	бревенчатый	2	1	1917	250,7	202,70			01.08.2014	закл. №47	физический износ	73%	5,00	4,00	123,00	снос	2020	МКД
39	г. Буй, ул. 10 годовщины Октября, д.№28	бревенчатый	1	3	1905	165,7	165,7	757	44:25:030204:8	16.10.2014	закл. №57	физический износ	73%	9,00	5,00	165,70	снос	2020	МКД
40	г. Буй, ул. Пионеров, д.4	брусовый с наружной отделкой	2	1	1958	367,4	340,06	1631	44:25:030602:15	13.10.2014	закл. №59	физический износ	70%	14,00	8,00	318,46	снос	2020	МКД
41	г. Буй, ул. Социализма, д.9	бревенчатый	2	1	1906	249,6	228,2			28.11.2014	закл. №61	физический износ	71%	16,00	7,00	228,20	снос	2020	МКД
42	г. Буй, ул. Вологодская, д.24а	бревенчатый	2	1	1956	367,3	335,49	1326,7	44:25:030208:6	28.11.2014	закл. №62	физический износ	73%	15,00	9,00	335,50	снос	2020	МКД
43	г. Буй, ул. Октябрьской революции, д.8	бревенчатый с отделкой	1	1	1917	111,5	111,5			13.02.2015	закл. №3	физический износ	71%	6,00	3,00	111,50	снос	2021	МКД
44	г. Буй, ул. Пушкина, д.31	бревенчатый с кирпичной отделкой	2	2	1948	170,1	170,1	978,5	44:25:030202:57	13.02.2015	закл. №4	физический износ	73%	12,00	6,00	170,10	снос	2021	МКД
45	г. Буй, ул. Черняховского д.1	деревянный с обшивкой тесом	2	2	1962	599,1	577			17.03.2015	закл. №8	физический износ	71%	31,00	13,00	512,05	снос	2021	МКД
46	г. Буй, пр. Объездной, д.1	деревянный	1	4	не установлен	194,8	174,8			03.06.2016	закл. №40	физический износ	72%	9,00	5,00	174,80	снос	2022	МКД
47	г. Буй, ул. Железнодорожная ветка, 726 км, д.6	деревянный рубленный	1	2	1906	186	166,5			22.07.2016	закл. №42	физический износ	72%	9,00	5,00	166,50	снос	2022	МКД
48	г. Буй, пер. Кольцовского, д.24	деревянный рубленный	1	2	1910	130,3	124,3			26.08.2016	закл. №44	физический износ	71%	9,00	5,00	124,30	снос	2022	МКД
	ИТОГО:	х	х	х	х	14 164,95	12 023,89		х	х	х	х	х	677,00	311,00	10887,98	х		

Приложение № 2
к муниципальной программе
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории городского округа
город Буй Костромской области на 2019 -2022 годы»

**Планируемые показатели переселения граждан из аварийного жилищного фонда,
признанного таковым до 1 января 2017 года**

№ п/п	Наименование муниципального образования	Расселяемая площадь					Количество переселяемых жителей				
		I	II	III	IV	Всего по году	I	II	III	IV	Всего по году
		кв.м	кв.м	кв.м	кв.м		кв.м	чел.	чел.	чел.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Всего по этапу 2019 года			378,40	1 265,25	1 643,65			21	91	112
	Всего по этапу 2020 года	450,20	827,80	715,20	977,10	2 970,30	33	51	41	72	197
	Всего по этапу 2021 года	767,20	654,90	657,60	750,00	2 829,62	40	35	38	65	184
	Всего по этапу 2022 года	623,40	852,60	735,86	1 232,55	3 444,41	43	45	33	62	184

10 887,98

677

Перечень мероприятий, планируемых к реализации в рамках муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории городского округа город Буй Костромской области на 2019 -2022 годы»

N п/п	Муниципальная программа/подпрограмма/мероприятие	Цель, задача подпрограммы	Ответственный исполнитель	Ответственный исполнитель/соисполнитель	Участник мероприятия	Источник финансирования	Расходы (руб.), годы					Конечный результат реализации
							2019	2020	2021	2022	итого (за весь период реализации)	
	Муниципальная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории городского округа город Буй Костромской области на 2019 -2022 годы»	Создание безопасных и благоприятных условий для проживания граждан	Первый заместитель главы администрации городского округа город Буй Костромской области	1) муниципальное казенное учреждение городского округа город Буй Костромской области «Служба муниципального заказа»; 2) комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа город Буй; 3) отдел городского хозяйства администрации городского округа город Буй Костромской области.	1) земельный отдел комитета по управлению муниципальным имуществом городского округа город Буй; 2) жилищный сектор администрации городского округа город Буй Костромской области; 3) Граждане	Итого по МП	51 318 040,30	95 879 015,36	91 225 064,04	103 969 260,00	342 391 379,70	x
						федеральный бюджет	50 804 859,90	91 811 319,53	87 462 931,68	101 384 387,48	331 463 498,59	
						областной бюджет	513 180,40	927 387,07	883 463,96	1 024 084,72	3 348 116,15	
						бюджет городского округа город Буй Костромской области	-	3 140 308,76	2 878 668,40	1 560 787,80	7 579 764,96	
						внебюджетные источники						
1.1	Мероприятие : Выкуп жилых помещений у собственников (расселение в рамках программы, не связанное с приобретением жилых помещений)	Задача 1: Переселение граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2017 года на территории городского округа город Буй Костромской области	Первый заместитель главы администрации городского округа город Буй Костромской области	1) муниципальное казенное учреждение городского округа город Буй Костромской области «Служба муниципального заказа»; 2) комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа город Буй; 3) отдел городского хозяйства администрации городского округа город Буй Костромской области.	1) земельный отдел комитета по управлению муниципальным имуществом городского округа город Буй; 2) жилищный сектор администрации городского округа город Буй Костромской области; 3) Граждане	Итого	11 814 404,80	51 578 744,00	82 482 904,04	94 718 181,40	240 594 234,24	Переселение 643 граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2017 года на территории городского округа город Буй Костромской области;
						федеральный бюджет	11 696 260,75	51 062 956,56	81 658 075,00	93 770 999,59	238 188 291,90	
						областной бюджет	118 144,05	515 787,44	824 829,04	947 181,81	2 405 942,34	
						бюджет городского округа город Буй Костромской области	-	-	-	-	-	
						внебюджетные источники						

1.2	Мероприятие: Приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками	Задача 1: Переселение граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2017 года на территории городского округа город Буй Костромской области	Первый заместитель главы администрации городского округа город Буй Костромской области	1) муниципальное казенное учреждение городского округа город Буй Костромской области «Служба муниципального заказа»; 2) комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа город Буй; 3) отдел городского хозяйства администрации городского округа город Буй Костромской области.	1) земельный отдел комитета по управлению муниципальным имуществом городского округа город Буй; 2) жилищный сектор администрации городского округа город Буй Костромской области; 3) Граждане	Итого	36 765 466,10	24 640 402,40	8 742 160,00	9 251 078,60	79 399 107,10	Переселение 643 граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2017 года на территории городского округа город Буй Костромской области;
						федеральный бюджет	36 397 811,44	22 727 961,23	5 804 856,68	7 613 387,89	72 544 017,24	
						областной бюджет	367 654,66	229 575,37	58 634,92	76 902,91	732 767,86	
						бюджет городского округа город Буй Костромской области	-	1 682 865,80	2 878 668,40	1 560 787,80	6 122 322,00	
1.3	Мероприятие: Приобретение жилых помещений у застройщиков	Задача 1: Переселение граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2017 года на территории городского округа город Буй Костромской области	Первый заместитель главы администрации городского округа город Буй Костромской области	1) муниципальное казенное учреждение городского округа город Буй Костромской области «Служба муниципального заказа»; 2) комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа город Буй; 3) отдел городского хозяйства администрации городского округа город Буй Костромской области.	1) земельный отдел комитета по управлению муниципальным имуществом городского округа город Буй; 2) жилищный сектор администрации городского округа город Буй Костромской области; 3) Граждане	Итого	2 738 169,40	19 659 868,96	-	-	22 398 038,36	Переселение 643 граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2017 года на территории городского округа город Буй Костромской области;
						федеральный бюджет	2 710 787,71	18 020 401,74	-	-	20 731 189,45	
						областной бюджет	27 381,69	182 024,26	-	-	209 405,95	
						бюджет городского округа город Буй Костромской области	-	1 457 442,96	-	-	1 457 442,96	
1.4	Мероприятие: Снос многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2017 года	Задача 2: Создание условий для развития территорий городского округа город Буй, занятых аварийным жилищным фондом	Первый заместитель главы администрации городского округа город Буй Костромской области	1) муниципальное казенное учреждение городского округа город Буй Костромской области «Служба муниципального заказа»; 2) комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа город Буй; 3) отдел городского хозяйства администрации городского округа город Буй Костромской области.	1) земельный отдел комитета по управлению муниципальным имуществом городского округа город Буй; 2) жилищный сектор администрации городского округа город Буй Костромской области; 3) Граждане	Итого	-	-	-	-	-	Снос до 31 декабря 2022 года 48 многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2017 г
						федеральный бюджет	-	-	-	-	-	
						областной бюджет	-	-	-	-	-	
						бюджет городского округа город Буй Костромской области	-	-	-	-	-	

**План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года,
по способам переселения**

№ п/п	Наименование муниципального образования	Расселение в рамках программы, не связанное с приобретением жилых помещений и связанное с приобретением жилых помещений без использования бюджетных средств						Расселение в рамках программы, связанное с приобретением жилых помещений за счет бюджетных средств																
		Всего: Выкуп жилых помещений у собственников Договор о развитии застроенной территории Переселение в свободный жилищный фонд						Всего:						Строительство домов					Приобретение жилых помещений у застройщиков, в т.ч.:					
														в том числе:			в том числе:			в строящихся домах		в домах, введенных в эксплуатацию		
		Расселяемая площадь	Расселяемая площадь	Стоимость	Расселяемая площадь	Расселяемая площадь	Стоимость	Расселяемая площадь	Приобретаемая площадь	Стоимость	Расселяемая площадь	Приобретаемая площадь	Стоимость	Приобретаемая площадь	Стоимость	Приобретаемая площадь	Стоимость	Приобретаемая площадь	Стоимость					
кв. м	кв. м	кв. м	руб.	кв.м	кв.м	кв. м	кв. м	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.					
3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19								
1	Всего по этапу 2019 года	1643,65	378,40	378,4	11814404,80	0	0	1265,25	1265,25	39503635,50	0	0	0	0	87,7	2738169,4	1177,55	36765466,10						
2	Всего по этапу 2020 года	2970,3	1652,00	1652,00	51578744,00	0	0	1318,3	1418,88	44300271,36	0	0	0	0	629,68	19659868,96	789,2	24640402,40						
3	Всего по этапу 2021 года	2829,62	2641,82	2641,82	82482904,04	0	0	187,8	280,00	8742160,00	0	0	0	0	0	0,00	280,00	8742160,00						
4	Всего по этапу 2022 года	3280,01	3033,70	3033,70	94718181,40	0	0	246,31	296,3	9251078,60	0	0	0	0	0	0	296,3	9251078,60						
		240594234,24						22398038,36						79399107,10										

План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года

№ п/п	Наименование муниципального образования	Число жителей, планируемых к переселению	Количество расселяемых жилых помещений				Расселяемая площадь жилых помещений			Источники финансирования программы				Справочно: Расчетная сумма экономии бюджетных средств			Справочно: Возмещение части стоимости жилых помещений		
			Всего	в том числе		Всего	в том числе		Всего:	в том числе:			Всего:	в том числе:		Всего:	в том числе:		
				собственность граждан	муниципальная собственность		собственность граждан	муниципальная собственность		за счет средств Фонда	за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации	за счет средств местного бюджета		за счет переселения граждан по договору о развитии застроенной территории	за счет переселения граждан в свободный муниципальный жилищный фонд		за счет средств собственников жилых помещений	за счет средств иных лиц (инвестор а по договору о развитии застроенной территории)	
чел.	ед.	ед.	ед.	кв.м	кв.м	кв.м	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
	Всего по этапу 2019 года	112	41	11	30	1643,65	378,4	1265,25	51318040,30	50804859,90	513180,40	0	0	0	0	0	0	0	
	Всего по этапу 2020 года	197	82	46	36	2970,30	1652,00	1318,30	95879015,36	91811319,53	927387,07	3140308,76	0	0	0	0	0	0	
	Всего по этапу 2021 года	184	89	79	10	2829,62	2641,82	187,80	91225064,04	87462931,68	883463,96	2878668,40	0	0	0	0	0	0	
	Всего по этапу 2022 года	184	95	85	10	3280,01	3033,7	246,3	103969260,00	101384387,50	1024084,70	1560787,8	0	0	0	0	0	0	

677

342391379,70

Приложение № 6
к муниципальной программе
«Переселение граждан из аварийного
жилищного фонда на территории городского
округа город Буй Костромской области на 2019 -
2022 годы»

Сведения о показателях (индикаторах) муниципальной программы
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории городского округа город Буй Костромской области на 2019 -
2022 годы»

№ п/п	Цель муниципальной программы	Задача муниципальной программы	Наименование показателя	Единица измерения	2018 (базисный)	2019	2020	2021	2022	Отметка о соответствии показателям, установленным нормативным правовым актам*
						112	176	173	182	x
	Создание безопасных и благоприятных условий для проживания граждан	1) переселение граждан, проживающих в многоквартирных домах, признанных аварийными до 1 января 2017 года и подлежащими сносу, в благоустроенные жилые помещения в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации	1) количество граждан переселенных из многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2017 года на территории городского округа город Буй Костромской области	чел.	0					
		2) создание условий для развития территорий муниципального образования, занятых аварийным жилищным фондом	2) количество снесенных многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2017 г	ед.	0	0	0	8	40	x