



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД БУЙ  
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16 декабря 2020 года № 757

Об утверждении Программы профилактики нарушений обязательных требований законодательства при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского округа город Буй Костромской области на 2021 год и плановый период 2022-2023 годов

В соответствии с частью 8.2. Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Уставом муниципального образования городской округ город Буй Костромской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Программы профилактики нарушений обязательных требований законодательства при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского округа город Буй Костромской области на 2021 год и плановый период 2022-2023 годов (приложение).
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации городского округа город Буй Косарева Р.В.
3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2021 года и подлежит официальному опубликованию.

Глава городского округа город Буй



Исполняющий делами  
Администрации городского  
округа город Буй  
И.А. Ральников

Г.А. Смирнова

Приложение  
УТВЕРЖДЕНА  
постановлением администрации  
городского округа город Буй  
Костромской области  
от \_\_\_\_\_ декабря 2020 г. № \_\_\_\_

## ПРОГРАММА

профилактики нарушений обязательных требований законодательства при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского округа город Буй Костромской области на 2021 год и плановый период 2022-2023 годов

### Раздел I. Аналитическая часть

#### 1. Общие положения

1.1 Программа профилактических мероприятий в рамках муниципального жилищного контроля на территории городского округа город Буй Костромской области по профилактике нарушений требований, установленных муниципальными правовыми актами (далее – Программа) разработана в соответствии с Федеральным законом от 26 декабря 2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2018 № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, и Порядком осуществления муниципального жилищного контроля утвержденным решением Думы городского округа город Буй Костромской области.

1.2. Программа представляет собой увязанный по целям, задачам и срокам осуществления комплекс профилактических мероприятий, обеспечивающих эффективное решение проблем, препятствующих соблюдению подконтрольными субъектами требований, установленных муниципальными правовыми актами (далее – обязательные требования), и направленных на выявление и устранение конкретных причин и факторов несоблюдения обязательных требований, а также на создание и развитие системы профилактики.

1.3. Органом, уполномоченным на осуществления муниципального жилищного на территории городского округа город Буй Костромской области (далее – муниципальный контроль) является отдел городского хозяйства администрации городского округа город Буй Костромской области и лица уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля, утвержденные распоряжением администрации городского округа город Буй Костромской области.

## 2. Анализ и оценка состояния подконтрольной сферы

2.1. Одним из направлений деятельности администрации городского округа город Буй Костромской области является муниципальный жилищный контроль на территории муниципального образования. Данные полномочия реализуются органами местного самоуправления посредством исполнения муниципальной функции по осуществлению муниципального жилищного контроля.

2.2. Предметом муниципального контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, физическими лицами (далее – субъекты контроля, подконтрольные субъекты) обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами в сфере муниципального жилищного контроля на территории городского округа город Буй. Субъектами профилактических мероприятий при осуществлении муниципального жилищного контроля являются юридические лица, индивидуальные предприниматели, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в которых имеются жилые помещения, находящиеся в собственности муниципального образования городской округ город Буй Костромской области, граждане, занимающие муниципальные жилые помещения на территории городского округа город Буй Костромской области.

2.3. Данные о проведенных мероприятиях по муниципальному жилищному контролю.

В 2020 году плановых и внеплановых проверок в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей не проводилось.

2.4 Данные о проведенных мероприятиях по профилактике нарушений и их результатах.

В 2020 году в целях профилактики нарушений установленных требований проведены следующие профилактические мероприятия:

а) постоянно в течение года перечни нормативных правовых актов, а также их отдельных частей, содержащих установленные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении муниципального жилищного контроля, поддерживались в актуальном состоянии;

б) постоянно в течение года тексты нормативных правовых актов, а также их отдельных частей, содержащих установленные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении муниципального жилищного контроля, размещенных на официальном сайте муниципального образования городской округ город Буй Костромской области в сети Интернет, поддерживались в актуальном состоянии;

в) постоянно в течение года осуществлялось информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам

соблюдения установленных требований, в том числе посредством проведения разъяснительной работы в средствах массовой информации, при личном обращении в администрацию городского округа город Буй Костромской области. В средствах массовой информации, а также на официальном сайте муниципального образования городской округ город Буй Костромской области в сети Интернет размещалась информация о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих установленные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие;

г) ежегодное обобщения практики осуществления муниципального жилищного контроля размещено на официальном сайте муниципального образования городской округ город Буй Костромской области в сети Интернет.

2.5 Анализ и оценка рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям и (или) анализ и оценка причиненного ущерба. Нарушений установленных требований, представляющих непосредственную угрозу и явившихся причиной причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозу чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при проведении профилактических мероприятий не выявлено. Обращений и заявлений в адрес администрации городского округа город Буй Костромской области не поступало.

Риски причинения вреда охраняемым законом ценностям отсутствуют.

### 3. Цели, задачи программы и сроки ее реализации

3.1. Профилактика нарушений обязательных требований в области муниципального контроля - это системно организованная деятельность администрации городского округа город Буй по комплексной реализации мер организационного, информационного, правового и иного характера, направленных на достижение следующих основных целей:

- а) предотвращение рисков причинения вреда объектам контроля;
- б) предупреждение нарушений подконтрольными субъектами обязательных требований;
- в) мотивация подконтрольных субъектов к добросовестному поведению и, как следствие, снижение административных и финансовых издержек подконтрольных субъектов;
- г) прозрачность контрольной деятельности и информационной открытости;
- д) доступность информации об обязательных требованиях.

3.2. Проведение профилактических мероприятий позволит решить следующие задачи:

а) укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований, путем активизации профилактической деятельности;

б) проведение профилактических мероприятий на основе принципов их понятности, информационной открытости, вовлеченности и полноты охвата ими максимального количества субъектов контроля, а также обязательности, актуальности, периодичности профилактических мероприятий;

в) формирование у всех участников контрольной деятельности единого понимания обязательных требований;

г) сбор статистических данных, необходимых для организации профилактической работы;

д) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований;

е) устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований;

ж) создание системы консультирования подконтрольных субъектов, в том числе с использованием современных информационно-телекоммуникационных технологий.

## Раздел II. План мероприятий по профилактике нарушений

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации	Ответственный исполнитель
1	2	3	4
1	Актуализация размещенных на официальном сайте городского округа город Буй Костромской области перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также текстов, соответствующих нормативных правовых актов	В течение года (по мере необходимости)	Должностное лицо, уполномоченное на осуществление муниципального контроля в соответствующей сфере деятельности, указанное в п. 1.3 ч.1 раздела I настоящей программы
2	Организация информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и опубликования	В течение года (по мере необходимости)	Должностное лицо, уполномоченное на осуществление муниципального контроля в соответствующей сфере деятельности,

	(размещения на официальном сайте городского округа город Буй в сети «Интернет») руководств по соблюдению обязательных требований, проведение семинаров, разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами.		указанное в п. 1.3 ч.1 раздела I настоящей программы
3	Обеспечение регулярного обобщения практики осуществления в соответствующей сфере деятельности муниципального контроля и размещение на официальном сайте городского округа город Буй <a href="http://www.admbuy.ru/urban_economy/Municipal_control">http://www.admbuy.ru/urban_economy/Municipal_control</a> в сети «Интернет» соответствующих обобщение, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушения обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений.	До 1 марта	Должностное лицо, уполномоченное на осуществление муниципального контроля в соответствующей сфере деятельности, указанное в п. 1.3 ч.1 раздела I настоящей программы
4	Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии с частями 5 - 7 статьи 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля	В течение года	Должностное лицо, уполномоченное на осуществление муниципального контроля в соответствующей сфере деятельности, указанное в п. 1.3 ч.1 раздела I настоящей программы

	(надзора) и муниципального контроля» (если иной порядок не установлен федеральным законом).		
5	Внесение информации о проводимых проверках юридических лиц и индивидуальных предпринимателей и их результатах в ФГИС «Единый реестр проверок»	В течении года, с соблюдением, установленных требований	Должностное лицо, уполномоченное на осуществление муниципального контроля в соответствующей сфере деятельности, указанное в п. 1.3 ч.1 раздела I настоящей программы
6	Разработка Программы профилактики нарушений обязательных требований на 2022 год	Декабрь 2021 года	Должностное лицо, уполномоченное на осуществление муниципального контроля в соответствующей сфере деятельности, указанное в п. 1.3 ч.1 раздела I настоящей программы
7	Проведение мероприятий по оценке эффективности и результативности профилактических мероприятий с учетом целевых показателей	До 30 января и 30 июля	Должностное лицо, уполномоченное на осуществление муниципального контроля в соответствующей сфере деятельности, указанное в п. 1.3 ч.1 раздела I настоящей программы

4.1. Уточнение плана мероприятий на плановый период осуществляется по итогам анализа проведенной работы за предыдущий период.

### Раздел III. Оценка эффективности программы

5. Результатом реализации Программы является предупреждение

нарушений обязательных требований, соблюдение которых оценивается при осуществлении муниципального контроля.

Эффективность Программы оценивается по отчетным показателям, указанным в пункте 6 настоящей Программы. Отчетные показатели отражаются в Программе на плановый период по итогам календарного года.

Программа считается эффективной в случае, если все мероприятия, запланированные на отчетный год, выполнены в полном объеме. Если реализация Программы не отвечает вышеуказанному критерию, уровень эффективности ее реализации признается неудовлетворительным.

#### 6. Отчетные показатели оценки эффективности Программы на 2021 год

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	Наличие информации, обязательной к размещению, на официальном сайте Администрации города Буй	100%
2	Внесение информации о проводимых проверках юридических лиц и индивидуальных предпринимателей и их результатах в ФГИС «Единый реестр проверок»	100%
3	Информирование подконтрольных субъектов по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством проведения разъяснительной работы в средствах массовой информации, на официальном сайте городского округа город Буй, а также проведения семинаров, конференций.	Не менее 2 раз

#### 7. Показатели эффективности Программы на плановый период 2022 и 2023 годов

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя	
		2022 год	2023 год
1	Наличие информации, обязательной к размещению, на официальном сайте городского округа город Буй	100%	100%
2	Внесение информации о проводимых проверках юридических лиц и индивидуальных предпринимателей и их результатах в ФГИС «Единый реестр проверок»	100%	100%
3	Информирование подконтрольных субъектов по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством проведения разъяснительной работы в средствах массовой информации, на официальном сайте городского округа город Буй, а также проведения семинаров, конференций.	Не менее 2 раз	Не менее 2 раз