

СОГЛАШЕНИЕ О ВЗАИМОДЕЙСТВИИ
при осуществлении муниципального жилищного контроля и
государственного жилищного надзора

г. Кострома

«6» 12 2016 г.

В целях совершенствования и повышения эффективности взаимодействия в рамках осуществления муниципального жилищного контроля и регионального государственного жилищного надзора за соблюдением жилищного законодательства, во исполнение Закона Костромской области от 03.10.2012 № 284-5-ЗКО «О порядке осуществления муниципального жилищного контроля и порядке взаимодействия органов муниципального жилищного контроля с исполнительным органом государственной власти Костромской области, уполномоченным на осуществление регионального государственного жилищного надзора»

Администрация городского округа город Буй Костромской области, в лице главы администрации городского округа город Буй Костромской области Ральникова Игоря Александровича, действующего на основании Устава муниципального образования, с одной стороны, и Государственная жилищная инспекция Костромской области в лице начальника Шороховой Татьяны Николаевны, действующей на основании Положения о государственной жилищной инспекции Костромской области, утвержденного постановлением губернатора Костромской области от 31.08.2012 № 187, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

I. Общие положения

Предметом настоящего Соглашения является обеспечение эффективного взаимодействия между Сторонами при организации и осуществлении регионального государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля.

Правовыми основаниями для взаимодействия Сторон являются Жилищный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Закон Костромской области от 03.12.2012 № 284-5-ЗКО «О порядке осуществления муниципального жилищного контроля и порядке взаимодействия органов муниципального жилищного контроля с исполнительным органом государственной власти Костромской области, уполномоченным на осуществление регионального государственного жилищного надзора».

II. Принципы взаимодействия

Стороны при осуществлении взаимодействия руководствуются следующими основными принципами:

- приоритет прав и свобод человека и гражданина;
- законность;
- гласность при безусловном соблюдении государственной и иной охраняемой законом тайны;
- обеспечение защиты информации и контроля доступа к информации;
- независимость и самостоятельность в реализации собственных функций и полномочий, а также в выработке форм и методов осуществления мероприятий по контролю в установленной сфере деятельности;
- оперативность реагирования на изменяющуюся обстановку;
- обязательность исполнения достигнутых Сторонами договоренностей.

III. Основные направления взаимодействия

Взаимодействие Сторон в рамках настоящего Соглашения осуществляется в целях предотвращения, выявления и пресечения нарушений законов и иных нормативных правовых актов в пределах установленной для Сторон компетенции в указанной сфере деятельности.

Взаимодействие осуществляется в соответствии с административным регламентом взаимодействия, принимаемого Сторонами после подписания настоящего соглашения в целях установления порядка взаимодействия по основным его направлениям, предусмотренным настоящим разделом.

Основные направления взаимодействия Сторон:

1. Определение перечня субъектов совместных проверок при составлении ежегодного плана плановых проверок;
2. Проведение плановых совместных проверок;
3. Проведение внеплановых совместных проверок;
4. Информационное взаимодействие посредством предоставления сведений, которыми одна из Сторон располагает и которые относятся к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления, то есть информации (в том числе документированной), созданной в пределах своих полномочий государственными органами, органами местного самоуправления либо поступившей в указанные органы в соответствии с требованиями действующего законодательства, представляющих интерес для Сторон и необходимых для выполнения задач и функций, в том числе:
 - о наличии муниципальных квартир в многоквартирном доме;
 - о поставщиках электроэнергии, газа, воды, тепла и осуществляющих водоотведение и оборот твердых коммунальных отходов;
 - о мероприятиях по повышению уровня квалификации лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами, и организации обучения лиц, имеющих намерение осуществлять такую деятельность;

о выборе способа управления многоквартирным домом и о выборе управляющей организации;

о совете многоквартирного дома;

о соблюдении установленных параметров качества товаров и услуг ресурсоснабжающих организаций, состоянии расчетов исполнителей коммунальных услуг (лиц, осуществляющих предоставление коммунальных услуг) с лицами, осуществляющими производство и реализацию ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, а также с лицами, осуществляющими водоотведение, состоянии расчетов потребителей с исполнителями коммунальных услуг;

о плановых (на следующий год) отключениях систем теплоснабжения (и других ресурсов) в многоквартирном доме;

об утверждении порядка предоставления и о суммах подтвержденных мер социальной поддержки населения, предоставленных из местных бюджетов в виде частичной оплаты коммунальных услуг;

об организации работ и взимания платы за вывоз ТБО на территории муниципального образования;

о нормативно-правовых актах, устанавливающих размер платы за пользование жилым помещением (платы за найм) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда;

о многоквартирных домах, где в течение года собственниками помещений не выбран способ управления или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано;

о многоквартирных домах по которым в течение отчетного года выдавались разрешения на ввод в эксплуатацию;

о многоквартирных домах с количеством квартир более чем 30, где собственниками помещений выбран и реализуется непосредственный способ управления;

по вопросам надежности теплоснабжения.

5. Разработка предложений о совершенствовании законодательства в части организации и осуществления государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля;

6. Участие в заседаниях совместных рабочих групп, координационных и совещательных органов, с привлечением в их работу экспертов, экспертных организаций;

7. Оказание органам муниципального жилищного контроля информационно-методической, консультативной и организационной поддержки;

8. Повышение квалификации специалистов, осуществляющих муниципальный жилищный контроль.

IV. Заключительные положения

Настоящее Соглашение не препятствует Сторонам в определении и осуществлении иных, не предусмотренных настоящим Соглашением, форм сотрудничества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Взаимное предоставление сведений в рамках настоящего Соглашения осуществляется на безвозмездной основе с соблюдением требований законодательства Российской Федерации.

Настоящее Соглашение вступает в силу с момента подписания Сторонами и действует до момента его расторжения по согласованию Сторон, а также по инициативе одной из Сторон.


По взаимному согласию Сторон в текст Соглашения могут вноситься изменения и дополнения. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению оформляются в письменной форме дополнительными соглашениями и действительны с момента их подписания.

Вопросы, возникающие при реализации настоящего Соглашения, решаются путем переговоров и консультаций между Сторонами.

Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Реквизиты и подписи Сторон

Глава администрации
городского округа город Буй
Костромской области



И.А. Ральников

Начальник государственной
жилищной инспекции
Костромской области



Т.Н.Шорохова