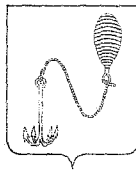


*Скачано с
интернета*

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ



ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД БУЙ
ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

от 26 января 2006 года

№ 27

Об утверждении Положения об
окружных комитетах территори-
ального общественного
самоуправления (ОКТОС)

С целью участия жителей в осуществлении собственных инициатив в вопросах местного значения, связанных с улучшением условий жизнеобеспечения, социального, экономического положения, экологических условий, защиты законных прав и интересов жителей и другими жизненно важными вопросами,

ДУМА РЕШИЛА:

1. Утвердить Положение об окружных комитетах территориального общественного самоуправления (ОКТОС). (Приложение № 1).
2. Решение вступает в силу со дня подписания.

Глава муниципального
образования городской
округ город Буй



В.П.Воронин



1. Общие положения

1.1. Окружной комитет территориального общественного самоуправления (далее ОКТОС) является органом территориального общественного самоуправления (далее по тексту ТОС), созданный по инициативе и на основе добровольного волеизъявления жителей округа для решения вопросов местного значения, исходя из интересов населения.

1.2. ОКТОС входит в структуру местного самоуправления г. Буй и является его самостоятельной частью.

1.3. Деятельность ОКТОС осуществляется на следующих принципах:

- законности;
- соблюдения прав и свобод человека и гражданина,
- гласности и учёта общественного мнения;
- участия жителей в осуществлении собственных инициатив в вопросах местного значения

- ответственности за решение вопросов местного значения;

- подотчётности и подконтрольности ОКТОСа соответствующей территории.

1.4. Правовую основу деятельности ОКТОСа составляют:

Конституция РФ, законодательство РФ, правовые акты Костромской области нормативные акты органов местного самоуправления г.Буя «Положение о территориальном общественном самоуправлении населения в г.Буйе», "Положение о территориальном общественном самоуправлении в г. Буйе».

1.5. Защита прав и законных интересов ОКТОСа и его органов обеспечивается судом общей юрисдикции или арбитражным судом в соответствии с действующим законодательством.

1.6. Положение утверждается на собрании.

1.7. Деятельность ОКТОС осуществляется в границах (далее подведомственная территория), определенных Думой г. Буя по инициативе жителей,

1.8. Решения ОКТОСа принятые в пределах его компетенции, обязательны для выполнения

всеми предприятиями, организациями и учреждениями, независимо от их организационно - правовых форм, расположенными или осуществляющими свою деятельность на подведомственной территории.

1.9. ОКТОС может обладать правами юридического лица с момента государственной регистрации, иметь печать со своим полным наименованием, штампы, бланки, другие реквизиты, регистрируемые в установленном порядке, свой расчетный счет в учреждениях банка.

1.10. Для решения уставных задач ОКТОС вправе заниматься любой деятельностью, не противоречащей законодательству и требованиям Устава.

1.11. Место нахождения ОКТОСа:

II. Цели и задачи.

2.1 Объединение усилий жителей подведомственной территории для решения вопросов связанных с улучшением условий жизнеобеспечения, социального, экономического положения, экологических условий, защиты законных прав и интересов жителей органах управления и в судах по данным направлениям и другим жизненно важным вопросам;

2.2. Объединение усилий граждан для обеспечения правопорядка и местах проживания территории деятельности ТОС. Содействие реализации программ борьбы преступностью.

2.3. Обеспечение использования различных поступлений граждан, собственных средств для привлечения их на благоустройство и выполнение уставных задач.

2.4. Выявление слабо защищенных категорий граждан (ветераны войны и труда, инвалиды, солдатские матери и вдовы, студенты, многодетные и малообеспеченные семьи, безработные) и оказание им помощи.

Участие в рассмотрении вопросов и выработки решений органов местного самоуправления в случаях, когда они затрагивают интересы жителей территории данного округа.

III. Компетенция ОКТОСа.

3.1. ОКТОС выполняет следующие функции:

- созывает общее собрание (сходы), конференции жителей для решения вопросов, входящих в его компетенцию;

- проводит опросы общественного мнения на подведомственной территории, и на основе и анализе дает соответствующие предложения органам власти и управления организациям и учреждениям.

- обращаться в органы местного самоуправления, другие организации по вопросам затрагивающим интересы жителей, подведомственной территории, решения которых зависят от этих органов и организаций;

- организует на добровольных началах жителей подведомственной территории участия в мероприятиях по охране окружающей среды, благоустройству территории охране общественного порядка;

- направляет в соответствующие органы информацию о нарушениях правопорядка, правил санитарного состояния, торговли, дорожного движения на подведомственной территории;

- привлекает на добровольной основе средства жителей и организаций для реализации уставных целей;

- обращается по поручению жителей в суд в случае нарушения прав и свобод граждан, проживающих на подведомственной территории;

- осуществляет права собственника имущества ТОС;

- организует экономическую деятельность, не запрещенную законодательством, с целью удовлетворения социально-экономических потребностей населения;

- выступает заказчиком на выполнение работ по благоустройству и озеленению территории, строительству детских, спортивных и иных площадок, вывозу мусора и т.п., с использованием собственных, финансовых средств;

- ведет работу по организации досуга населения;
- может выполнять отдельные функции органов местного самоуправления;
 - участвует в рассмотрении органами самоуправления вопросов, затрагивающих интересы жителей подведомственной территории;
 - информирует население о принятых органами государственной власти, местного самоуправления и Комитетом, решениях, затрагивающих интересы жителей подведомственной территории;
 - осуществляет иные полномочия в соответствии с «Положением о ТОС в г. Буйе» и действующим законодательством.

3.2. ОКТОС обязан:

- соблюдать законодательство РФ, Костромской области, решения, постановления и распоряжения органов местного самоуправления;
- обеспечивать доступность отчетов о своей деятельности;
- ежегодно информировать администрацию города о продолжении своей деятельности, месте своего нахождения и данных об органах управления;
- допускать представителей органов местного самоуправления на проводимые мероприятия;
- систематически информировать жителей о своей деятельности.

IV. Порядок избрания ОКТОС.

4.1. ОКТОС избирается на собрании жителей округа открытым или тайным голосованием сроком на 5 лет. Собрание вправе установить другой срок.

4.2. Собрание правомочно при наличии более 50% жителей, проживающих на территории и достигших 18-ти летнего возраста. Порядок голосования определяется собранием. Результаты голосования оформляются протоколом. В случае присутствия на собрании менее 50% жителей дома, подъезда, группы домов кандидаты в делегаты выдвигаются с последующим голосованием по петиционному листу, в который инициативная группа на основании запротоколированного собрания с активом дома, подъезда, группы домов вносят фамилии кандидатов в делегаты конференции. Избранными считаются кандидаты, набравшие более 50% подписей жителей дома, подъезда, группы домов.

4.3. В собрании могут принимать участие с правом совещательного голоса представители органов местного самоуправления г. Буй, предприятий, организаций и учреждений, расположенных на подведомственной территории, представители общественных организаций.

4.4. Собрание по образованию ОКТОС решает следующие вопросы:

- принимает решения об образовании ОКТОС и его численном составе;
- утверждает границы ОКТОС;
- принимает Устав ОКТОС;
- решает другие вопросы, затрагивающие интересы жителей подведомственной территории;

К исключительной компетенции собрания относятся:

- принятие и внесение изменений и дополнений в Устав ОКТОС;
- принятие решения об изменении структуры ОКТОС и его численном составе;
- досрочное прекращение деятельности и полномочий ОКТОС;
- утверждение годовых отчетов ОКТОС, ревизионной комиссии и решения ликвидационной комиссии;
- установление периодичности отчетов о деятельности ОКТОС перед жителями округа.

4.5. В состав ОКТОС могут быть избраны граждане не моложе 18 лет, постоянно проживающие на подведомственной территории, а также депутаты соответствующих уровней, избранные на данной территории.

4.6. По решению собрания ОКТОС может быть досрочно переизбран (полностью или частично). Членам ОКТОС предоставляется право досрочного выхода из состава ОКТОС по личному заявлению. ОКТОС может вводить в свой состав новых членов и активных жителей территории, получивших единогласную поддержку членов ОКТОС, взамен выбывших.

4.7. Перед истечением полномочий ОКТОСом организуется проведение собрания по выборам нового состава ОКТОСа.

V. Финансово-экономическая основа.

5.1. Финансовые ресурсы ОКТОСа состоят из собственных средств, средств передаваемых им другими юридическими лицами и гражданами, а также заемных средств.

5.2. Собственные средства образуются за счет:

- доходов от деятельности объектов собственности территориального общественного самоуправления и объектов муниципальной собственности, переданных территориальному общественному самоуправлению в пользование;

- финансовых средств, перечисленных от юридических лиц на благотворительные цели;

- добровольных взносов и пожертвований граждан и юридических лиц, иных источников, если это не противоречит действующему законодательству.

5.3. Заемные средства образуются за счет банковских кредитов, кредитов, предоставленных органами местного самоуправления и юридическими лицами.

5.4. ОКТОС использует имеющиеся финансовые ресурсы в соответствии с уставными целями.

5.5. ОКТОС может организовывать осуществление предпринимательской деятельности лишь для достижения уставных целей.

5.6. Объектами собственности ОКТОСа могут быть:

- интеллектуальная собственность;

- земля;

- движимое и недвижимое имущество.

5.7. Порядок передачи и перечень объектов собственности, передаваемых ОКТОСу органами местного самоуправления, определяется соответствующими договорами.

VI. Гарантии и ответственность ОКТОСа.

6.1. Решения ОКТОСа подлежат обязательному рассмотрению в установленные законодательством сроки и принятию по ним мер органами городского самоуправления, юридическими лицами, которым они адресованы.

6.2. Предприятия, организации, учреждения независимо от организационно-правовых форм и форм собственности, граждане, иностранные граждане и лица без гражданства в порядке, предусмотренном законодательством несут ответственность, в том числе имущественную, за вред, причиненный их решениями, действием или бездействием.

6.3. ОКТОС в случае нарушения его прав, а также прав и законных интересов жителей подведомственной территории вправе в соответствии с законодательством обратиться в суд требованием о восстановлении нарушенных прав.

6.4. ОКТОС несет ответственность перед жителями, государственными органами органами местного самоуправления.

6.5. Ответственность ОКТОСа перед жителями наступает в случаях нарушения прав

граждан, либо утраты доверия и реализуется путем выражения им недоверия досрочного прекращения полномочий, обжалования неправомерных действий должностных лиц и ОКТОСа в судебном порядке.

6.6. Ответственность ОКТОСа перед органами местного самоуправления наступает в случаях нарушения действующего законодательства и иных правовых актов этих органов и реализуется путем предъявления органами МСУ в суд или арбитражный суд, требования о признании недействительными решений ОКТОСа.

VII. Прекращение деятельности ОКТОСа.

7.1. Деятельность ОКТОСа прекращается по решению жителей подведомственной территории на собрании, если за это проголосует более 2/3 жителей, присутствующих на собрании.

7.2. Прекращение деятельности ОКТОСа может быть осуществлено по решению суда.

7.3. Ликвидация ОКТОС осуществляется в соответствии с действующим законодательством. С момента принятия решения о ликвидации, права и обязанности ОКТОС переходят к ликвидационной комиссии.

7.4. Деятельность ОКТОС прекращается также в иных случаях предусмотренных в Положении о территориальном общественном самоуправлении в г.Буде действующим законодательством.

7.5. После прекращения деятельности ОКТОСа средства направляются на цели, предусмотренные уставом.