

Состоялись публичные слушания

по проекту генерального плана городского округа город Буй

Глава города В. П. Воронин рассказал о подготовке документов территориального планирования ГП «Архитектурно-градостроительный центр» г. Костромы по муниципальному контракту. Он отметил, что у каждого есть возможность выступить на публичных слушаниях по внесению изменений в генеральный план.

Директор ГП «Архитектурно-градостроительный центр» г. Костромы О. В. Гордеев пояснил, что генеральный план имеет рекомендательный характер и решает вопросы перспективного развития города обобщенно.

Вниманию слушателей были представлены семь карт-схем в составе документов территориального планирования: опорный план; карта границ территорий и земель; карта ограничений использования территорий; карта развития иных объектов, включая объекты социального обслуживания; карта развития объектов транспортной инфраструктуры; карта функциональных зон; генеральный план, основной чертеж.

Слушателям был продемонстрирован видеоролик о перспективной квартальной застройке юго-восточного района города.

На слушаниях были заданы вопросы, касающиеся размещения инженерных сетей, перспективного развития промышленности в городе, расположения зон отдыха горожан, зеленых насаждений и т.д.

Ответы на все интересующие вопросы, а также замечания можно получить в отделе архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Буй.

Заместитель председателя Думы города С. А. Петухов подвел итоги слушаний и предложил вынести вопрос о принятии генерального плана на Думу в декабре 2009 года. Срок утверждения плана будет установлен позднее.

Вот что сказал о целях, задачах и основных моментах генплана начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации города **Александр Васильевич СИЗОВ**:

- Генеральный план разрабатывается в качестве документа, направленного на создание условий территориального развития городского округа на 20-25 лет. Это научно-обоснованный перспективный план реконструкции и развития города, основной доку-

мент территориального планирования. Разработан он на следующие проектные периоды: исходный год - 2009 г., I этап - 5-7 лет (первая очередь); II этап - 10-15 лет (расчетный срок); III этап - 20-25 лет (перспектива).

Целью генерального плана является подготовка документа, отражающего долгосрочное планирование и перспективное сбалансированное социально-экономическое развитие города.

Особое внимание было уделено анализу природно-ресурсной составляющей территории.

Важной задачей разработки генерального плана является установление и изменение в установленном законом порядке границ муниципальных образований.

Одна из задач генерального плана - оценка благоприятности территории для капитального строительства. При этом учитываются особенности природно-климатических, инженерно-геологических, экологических и ландшафтных условий, особо охраняемых природных территорий, особо ценных земель и ландшафтов, объектов культурного наследия, обеспечение условий безопасности жизнедеятельности населения. В генеральном плане определен перечень мероприятий по территориальному планированию, а также предложения по перспективному плану строительства и реконструкции объектов.

В проекте генерального плана определяются зоны размещения объектов капитального строительства, а в последующей градостроительной и архитектурно-строительной документации устанавливаются градостроительные и архитектурные параметры планируемых объектов.

Таким образом, генеральный план становится важным промежуточным звеном в обосновании и реализации инвестиционных программ и проектов.

О. СЫРЦЕВА.



Наш город.

Фото Г. Смирновой.